

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
СТАРОЮВАЛИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
ГЛАВА СТАРОЮВАЛИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

30.04.2020

№ 39-р

с. Старая Ювала Кожевниковский район Томская область

О демонтаже объекта индивидуального жилищного строительства (квартира) по адресу: с. Старая Ювала, ул. Гагарина, д. 31, кв. 1

В соответствии со ст. ст. 296, 298 ГК РФ, Уставом муниципального образования Староювалинское сельское поселение, на основании акта от 22.04.2020 года об обследовании двухквартирного жилого дома (квартира 1), расположенного по адресу: Томская область, Кожевниковский район, с. Старая Ювала, ул. Гагарина, д. 31, кв. 1 (собственники и наследники квартиры 1 отсутствуют – последнему на основании заявления от 14.05.2014 года и акта обследования жилищной комиссией жилого дома № 1 от 23.05.2014 г. выделено жилье как ребенку-сироте в г. Томске, ул. Кедровая, д.14. Жилое помещение непригодно для проживания, а именно: крыша провисла, шифер частично обвалился, деревянные полы сгнили и частично отсутствуют, печка отсутствует, деревянные стены сгнили, двухквартирный жилой дом начал деформироваться, что может привести к разрушению всего строения и в частности к несчастному случаю жителей, которые проживают в квартире №2. От жителей поступала информация о том, что смежная стена, потолок зимой промерзают, в нежилой половине заводятся крысы, а также помещение предоставляет угрозу возгорания в пожароопасный период), на основании вышеизложенного:

1. Произвести разборку, демонтаж и вывоз строительного мусора жилого помещения по адресу: Томская область, Кожевниковский район, с. Старая Ювала, ул. Гагарина, д. 31, кв. 1, в связи с износом, непригодностью к дальнейшей эксплуатации, угрозе жизни жителей, проживающих в смежной квартире и угрозе возгорания.
2. Специалисту по земельным и имущественным вопросам Н.И. Родыгиной провести процедуру аннулирования адреса в ФИАС.
3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на Родыгину Н.И. специалиста по земельным и имущественным отношениям.

Глава Староювалинского  
сельского поселения



Т.В.Архипова

Родыгина Н.И.  
41-162. yuvala@mail.ru

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
СТАРОЮВАЛИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
АДМИНИСТРАЦИЯ СТАРОЮВАЛИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

МЕЖВЕДОМСТВЕННАЯ КОМИССИЯ  
ПО ОЦЕНКЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА  
СТАРОЮВАЛИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

АКТ

обследования жилого дома, расположенного по адресу:  
с. Старая Ювала, ул. Гагарина, д. 31 кв. 1.

22.04.2020 г.

№ 1

**Комиссией в составе:**

председатель комиссии: Глава Староювалинского сельского поселения Татьяна Витальевна Архипова  
члены комиссии:

Вакурин Владимир Иванович – начальник отдела муниципального хозяйства Администрации Кожевниковского района,

Мисуркин Олег Николаевич – главный специалист Кожевниковского представительства Департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Томской области;

Литвинов Юрий Петрович – начальник Ювалинской пожарной части;

Родыгина Наталья Ивановна – специалист по земельным и имущественным вопросам Администрации Староювалинского сельского поселения,

Масюткина Ксения Георгиевна – Главный специалист по управлению делами

проведено обследование жилого дома, год постройки-1965, общая площадь-42, 0 кв. м., расположенного по адресу: с. Старая Ювала, ул. Гагарина, дом 31 кв. 1 установила следующее:

1. Нижние ряды и простенки дома сгнили.
2. Полы сгнили, обвалились
3. Окна, двери, косяки отсутствуют.
4. Потолок провис, частично обвалился.
5. Отопление печное требует капитального ремонта.
6. Веранда отсутствует, крыша обвисла, протекает, часть кровли - шифер обвалился с обеих сторон, конек на крыше провис.
7. Балки на крыше сгнили, обвалились, тес на крыше сгнил.
8. От стен отвалилась штукатурка, и образовались в стене дыры.

**По итогам обследования комиссией составлено заключение:**

1. Износ здания составляет 100 %, здание является аварийным, проживание и реконструкция здания невозможна (фото прилагаются), материал стен – дерево, что в пожароопасный сезон представляет собой угрозу возгорания.
2. В связи с отсутствием собственников здания (документы прилагаются), признать квартиру в двухквартирном доме блокированной застройки бесхозным. Данное строение разобрать, землю рекультивировать.
3. Провести процедуру аннулирования адреса в Федеральной адресной системе (ФИАС), закрытие лицевого счета в похозяйственной книге.

Председатель комиссии:

Члены комиссии:



Т.В. Архипова

В.И. Вакурин  
О.Н. Мисуркин  
Ю.П. Литвинов  
Н.И. Родыгина  
К.Г. Масюткина