МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

СТАРОЮВАЛИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

СОВЕТ СТАРОЮВАЛИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

 РЕШЕНИЕ

30.10.2020 № 150

с. Старая Ювала Кожевниковского района Томской области

О проведении публичных слушаний по проекту решения «О внесении изменений в решение Совета Староювалинского сельского поселения от 21.10.2013 № 48 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки Муниципального образования Староювалинского сельского поселения»

В соответствии с частью 4 статьи 7 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

Совет Староювалинского сельского поселения решил:

 1.Принять проект решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Староювалинское сельское поселение» в первом чтении согласно приложению.

2. В срок 31 октября 2020 года обнародовать настоящее решение в установленном порядке согласно решению Совета Староювалинского сельского поселения от 07.11.2005 № 3 «О Порядке принятия, обнародования и вступления в силу муниципальных правовых актов Староювалинского сельского поселения».

3. Назначить публичные слушания по настоящему решению на 13.11.2020 года в 14.00 час. в Староювалинском Доме культуры.

4.Назначить Организатором публичных слушаний рабочую группу в составе председателей постоянных депутатских комиссий

5. Установить, что устные замечания и предложения принимаются от граждан по адресу: с. Старая Ювала ул. Ульяновская 3а, с. Елгай Администрация поселения, телефоны 41162.

6. Назначить ответственным за сбор устных и письменных замечаний и предложений граждан Родыгину Н.И. специалиста по земельным и имущественным вопросам Администрации Староювалинского сельского поселения.

7. Поручить Организатору публичных слушаний в трехдневный срок подготовить заключение по итогам публичных слушаний и решение в окончательной редакции для рассмотрения на собрании Совета Староювалинского сельского поселения.

Председатель совета поселения И.О. Дымова

Глава Староювалинского

сельского поселения Т.В. Архипова

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

СТАРОЮВАЛИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

СОВЕТ СТАРОЮВАЛИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ (ПРОЕКТ)

(в ред. от 15.06.2015 № 120, в ред. от 09.03.2017 № 187, в ред. от 26.07.2017 № 213, в ред. от 28.12.2018 №64, в ред. от 15.11.2019 № 111, в ред. от 20.02.2020 №122, в ред. от 05.08.2020 № 141)

00.00.2020 № 000

с. Старая Ювала Кожевниковского района Томской области

|  |  |
| --- | --- |
| О внесении изменений в решение Совета Староювалинского сельского поселения от 21.10.2013 № 48 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки Муниципального образования Староювалинского сельского поселения»   В соответствии с частью 4 статьи 7 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 30, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании главы 2 статьи 12, Устава МО «Староювалинское сельское поселение», Положения о публичных слушаниях в Староювалинском сельском поселение, утвержденного решением Совета Староювалинского сельского поселения от 15.11.2016 № 178 (в ред. от 28.02.2018 № 28, в ред. т 09.03.2017 № 189) |  |

Совет Староювалинского сельского поселения решил:

1.Внести изменения в решение Совета Староювалинского сельского поселения от 21.10.2013 № 48 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки Староювалинского сельского поселения» следующего содержания:

 В Карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки земельному участку, расположенному на землях сельскохозяйственного назначения по адресу: Томская область, Кожевниковский муниципальный район, с. Елгай, ул. Казахстанская, 1в, кадастровый номер: 70:07:0100011:615 изменить зону, занятую объектами сельскохозяйственного назначения (Сх2) с видом разрешенного использования: для обслуживания объекта (зерноток), для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих объектов на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1) с видом разрешенного использования: для индивидуального жилого дома с придомовым земельным участком.

2.Приложение изложить в редакции согласно приложению.

3.Обнародовать настоящее решение в установленном Уставом муниципального образования «Староювалинское сельское поселение» порядке.

4.Настоящее решение вступает в силу с даты обнародования.

 Председатель Совета поселения И.О. Дымова

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  Глава поселения |  |  Т.В.Архипова |

|  |
| --- |
| ПРОЕКТПриложение  |
| к решению Совета |
| Староювалинскогоо сельского поселения |
| от 00.00.2020 № 000 |

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

к решению Совета Староювалинского сельского поселения

«О внесении изменений в решение Совета Староювалинского сельского поселения

 от 21.10.2013 № 48 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки Муниципального образования Староювалинского сельского поселения»

( в ред. от 15.06.2015 № 120, в ред. от 09.03.2017 № 187, в ред. от 26.07.2017 № 213, в ред. от 28.12.2018 №64, в ред. от 15.11.2019 № 111, в ред от 20.02.2020 №122, в ред. от 05.08.2020 № 141)

.

 В ходе исполнения программы ««Владение, пользование, распоряжение земельными ресурсами и муниципальным имуществом» важнейшим направлением деятельности является процесс эффективного управления земельными ресурсами, обеспечение полноты сборов платежей за пользование землей и увеличение доходов бюджета поселения от продажи земель, для формирования зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1) с видом разрешенного использования «для индивидуального жилого дома с придомовым земельным участком», находящейся на территории муниципального образования «Староювалинское сельское поселение», находится в зоне занятую объектами сельскохозяйственного назначения (Сх2) с видом разрешенного использования «для обслуживания объекта (зерноток), для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих объектов».

 Для того чтобы поставить на государственный кадастровый учет земельный участок необходимо внести изменения в Правила землепользования и застройки, а именно: поменять зону занятую объектами сельскохозяйственного назначения (Сх2) с видом разрешенного использования «для обслуживания объекта (зерноток), для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих объектов» на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1) с видом разрешенного использования «для индивидуального жилого дома с придомовым земельным участком».

 Учитывая вышеизложенное, полагаем, что необходимо внести изменения в Правила землепользования и застройки Староювалинского сельского поселения, в целях приведения нормативного правового акта в соответствие с действующим законодательством.

Предлагаем принять решение Совета Староювалинского сельского поселения «О внесении изменений в решение Совета Староювалинского сельского поселения от 21.10.2013 № 48 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки Муниципального образования Староювалинского сельского поселения».

 Председатель Совета поселения И.О. Дымова

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  Глава поселения |  |  Т.В.Архипова |