МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

СТАРОЮВАЛИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

СОВЕТ СТАРОЮВАЛИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ

( в ред. от 15.06.2015 № 120, в ред. от 09.03.2017 № 187, в ред. от 26.07.2017 № 213, в ред. от 28.12.2018 №64, в ред. от 15.11.2019 № 111, в ред от 20.02.2020 №122)

30.10.2020 № 148

село Старая Ювала Кожевниковского района Томской области

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| О внесении изменений в решение Совета Староювалинского сельского поселения от 21.10.2013 № 48 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки Муниципального образования Староювалинского сельского поселения»  В соответствии с частью 4 статьи 7 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 30, [31](consultantplus://offline/ref=A5AC94FADD2E961E191B305ACAE848141DF604B6608863F1F7C410F9CA218A4791732687BFCD768Ds6z1B), [32](consultantplus://offline/ref=A5AC94FADD2E961E191B305ACAE848141DF604B6608863F1F7C410F9CA218A4791732687BFCD7784s6z6B), [33](consultantplus://offline/ref=A5AC94FADD2E961E191B305ACAE848141DF604B6608863F1F7C410F9CA218A4791732687BFCD7784s6z0B) Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании главы 2 статьи 12, Устава МО «Староювалинское сельское поселение», Положения о публичных слушаниях в Староювалинском сельском поселение, утвержденного решением Совета Староювалинского сельского поселения от 15.11.2016 № 178 (в ред. от 28.02.2018 № 28, в ред. т 09.03.2017 № 189) |  |  |

Совет Староювалинского сельского поселения решил:

1. Внести изменения в решение Совета Староювалинского сельского поселения от 21.10.2013 № 48 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки Староювалинского сельского поселения» следующего содержания:

В Карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки земельному участку, расположенному на землях сельскохозяйственного назначения по адресу: Томская область, Кожевниковский муниципальный район, д. Аптала, территория ООО «Труд» кадастровый квартал 70:07:0100040 изменить (указанную в приложенной схемы) зону сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения (Сх1) с видом разрешенного использования: поля и участки для выращивания сельхозпродукции; луга и пастбища на зону сельскохозяйственных угодий (Сх3) с видом разрешенного использования: луга, пастбища, сенокосы.

1. Приложение изложить в редакции согласно приложению.
2. Обнародовать настоящее решение в установленном Уставом муниципального образования «Староювалинское сельское поселение» порядке.
3. Настоящее решение вступает в силу с даты обнародования.

Председатель Совета поселения И.О. Дымова

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава поселения |  | Т.В.Архипова |

|  |
| --- |
| Приложение |
| к решению Совета |
| Староювалинскогоо  сельского поселения |
| от 30.10.2020 № 148 |

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

к решению Совета Староювалинского сельского поселения

«О внесении изменений в решение Совета Староювалинского сельского поселения

от 21.10.2013 № 48 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки Муниципального образования Староювалинского сельского поселения»

( в ред. от 15.06.2015 № 120, в ред. от 09.03.2017 № 187, в ред. от 26.07.2017 № 213, в ред. от 28.12.2018 №64, в ред. от 15.11.2019 № 111, в ред от 20.02.2020 №122)

.

В ходе исполнения программы ««Владение, пользование, распоряжение земельными ресурсами и муниципальным имуществом» важнейшим направлением деятельности является процесс эффективного управления земельными ресурсами, обеспечение полноты сборов платежей за пользование землей и увеличение доходов бюджета поселения от продажи земель, для формирования зоны сельскохозяйственных угодий (Сх3) с видом разрешенного использования: «луга, пастбища, сенокосы», находящейся на территории муниципального образования «Староювалинское сельское поселение», находится в зоне сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения (Сх1) с видом разрешенного использования: «поля и участки для выращивания сельхозпродукции; луга и пастбища».

Для того чтобы поставить на государственный кадастровый учет земельный участок необходимо внести изменения в Правила землепользования и застройки, а именно: поменять зону сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения (Сх1) с видом разрешенного использования: «поля и участки для выращивания сельхозпродукции; луга и пастбища» на зону сельскохозяйственных угодий (Сх3) с видом разрешенного использования: «луга, пастбища, сенокосы».

Учитывая вышеизложенное, полагаем, что необходимо внести изменения в Правила землепользования и застройки Староювалинского сельского поселения, в целях приведения нормативного правового акта в соответствие с действующим законодательством.

Предлагаем принять решение Совета Староювалинского сельского поселения «О внесении изменений в решение Совета Староювалинского сельского поселения от 21.10.2013 № 48 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки Муниципального образования Староювалинского сельского поселения».

Председатель Совета поселения И.О. Дымова

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава поселения |  | Т.В.Архипова |