МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

СТАРОЮВАЛИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

СОВЕТ СТАРОЮВАЛИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ

( в ред. от 15.06.2015 № 120, в ред. от 09.03.2017 № 187, в ред. от 26.07.2017 № 213, в ред. от 28.12.2018 №64, в ред. от 15.11.2019 № 111, в ред. от 20.02.2020 №122)

 30.10.2020 № 147

село Старая Ювала Кожевниковского района Томской области

|  |  |
| --- | --- |
| О внесении изменений в решение Совета Староювалинского сельского поселения от 21.10.2013 № 48 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки Муниципального образования Староювалинского сельского поселения» В соответствии с частью 4 статьи 7 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 30, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании главы 2 статьи 12, Устава МО «Староювалинское сельское поселение», Положения о публичных слушаниях в Староювалинском сельском поселение, утвержденного решением Совета Староювалинского сельского поселения от 15.11.2016 № 178 (в ред. от 28.02.2018 № 28, в ред. т 09.03.2017 № 189) |  |

Совет Староювалинского сельского поселения решил:

1.Внести изменения в решение Совета Староювалинского сельского поселения от 21.10.2013 № 48 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки Староювалинского сельского поселения» следующего содержания:

В Карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки земельному участку, расположенному на землях населенного пункта по адресу: Томская область, Кожевниковский район, с. Старая Ювала, ул. Ленина, 57 изменить вид разрешенного использования с: «для эксплуатации и обслуживания нежилого здания (магазин)» на вид разрешенного использования «для индивидуального жилого дома с придомовым земельным участком»

2.Приложение изложить в редакции согласно приложению.

3.Обнародовать настоящее решение в установленном Уставом муниципального образования «Староювалинское сельское поселение» порядке.

4.Настоящее решение вступает в силу с даты обнародования.

Председатель Совета поселения И.О. Дымова

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава поселения  |  |  Т.В.Архипова |

|  |
| --- |
| Приложение  |
| к решению Совета |
| Староювалинского сельского поселения |
| от 30.10.2020 № 147 |

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

к решению Совета Староювалинского сельского поселения

«О внесении изменений в решение Совета Староювалинского сельского поселения

 от 21.10.2013 № 48 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки Муниципального образования Староювалинского сельского поселения»

( в ред. от 15.06.2015 № 120, в ред. от 09.03.2017 № 187, в ред. от 26.07.2017 № 213, в ред. от 28.12.2018 №64, в ред. от 15.11.2019 № 111, в ред от 20.02.2020 №122)

.

 В ходе исполнения программы ««Владение, пользование, распоряжение земельными ресурсами и муниципальным имуществом» важнейшим направлением деятельности является процесс эффективного управления земельными ресурсами, обеспечение полноты сборов платежей за пользование землей и увеличение доходов бюджета поселения, для формирования в жилой зона (Ж-1) с видом разрешенного использования: «для индивидуального жилого дома с придомовым земельным участком», находящейся на территории муниципального образования «Староювалинское сельское поселение», находится в жилой зона (Ж-1) с видом разрешенного использования: «для эксплуатации и обслуживания нежилого здания (магазин)».

 Для того чтобы жители могли использовать рационально использовать земельный участок необходимо внести изменения в Правила землепользования и застройки, а именно: поменять вид разрешенного использования: «для эксплуатации и обслуживания нежилого здания (магазин)» на вид разрешенного использования: «для индивидуального жилого дома с придомовым земельным участком».

 Учитывая вышеизложенное, полагаем, что необходимо внести изменения в Правила землепользования и застройки Староювалинского сельского поселения, в целях приведения нормативного правового акта в соответствие с действующим законодательством.

Предлагаем принять решение Совета Староювалинского сельского поселения «О внесении изменений в решение Совета Староювалинского сельского поселения от 21.10.2013 № 48 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки Муниципального образования Староювалинского сельского поселения».

Председатель Совета поселения И.О. Дымова

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава поселения |  |  Т.В.Архипова |