



**Общество с ограниченной ответственностью «Точка»**

ОГРН 1204700022779 ИНН 4725010067 КПП 472501001

188505, Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, г. п. Аннинское, п. Аннино, ул. Садовая, д.4, оф.1

[info@spbtochka.ru](mailto:info@spbtochka.ru)



## **Генеральный план муниципального образования «Староювалинское сельское поселение»**

Том 2.1. Материалы по обоснованию генерального плана в  
текстовой форме

Ленинградская обл. – Томская обл.

**2021 г.**

Муниципальный заказчик:

Администрация Староювалинского сельского поселения

Основания для разработки:

Постановление Администрации Староювалинского сельского поселения  
от 07.05.2021 № 53 «О подготовке проекта Генерального плана,

Правил землепользования и застройки  
муниципального образования «Староювалинское сельское поселение».

**Инв.№T022**

**Генеральный план муниципального образования  
«Староювалинское сельское поселение»**

Том 2.1. Материалы по обоснованию генерального плана в  
текстовой форме

Муниципальный контракт № 0865300002021000028-К от 30.06.2021 г.

Генеральный директор и руководитель  
проекта



Миронова М.Е.

Ленинградская обл. – Томская обл.  
**2021 г.**

**СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА***Основная часть генерального плана***Том 1.1. Положение о территориальном планировании.****Том 1.2. Графические материалы:**

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения. Карта функциональных зон сельского поселения. Карта границ населённых пунктов (в том числе образуемых населённых пунктов).	ГП.ОЧ-1	1:25000
2.1	Карта планируемого размещения объектов местного значения. Карта функциональных зон сельского поселения. Карта границ населённых пунктов (в том числе образуемых населённых пунктов).	ГП.ОЧ-2.1	1:5000
2.2	Карта планируемого размещения объектов местного значения. Карта функциональных зон сельского поселения. Карта границ населённых пунктов (в том числе образуемых населённых пунктов).	ГП.ОЧ-2.2	1:5000
2.3	Карта планируемого размещения объектов местного значения. Карта функциональных зон сельского поселения. Карта границ населённых пунктов (в том числе образуемых населённых пунктов).	ГП.ОЧ-2.3	1:5000
2.4	Карта планируемого размещения объектов местного значения. Карта функциональных зон сельского поселения. Карта границ населённых пунктов (в том числе образуемых населённых пунктов).	ГП.ОЧ-2.4	1:5000
2.5	Карта планируемого размещения объектов местного значения. Карта функциональных зон сельского поселения. Карта границ населённых пунктов (в том числе образуемых населённых пунктов).	ГП.ОЧ-2.5	1:5000
2.6	Карта планируемого размещения объектов местного значения. Карта функциональных зон сельского поселения. Карта границ населённых пунктов (в том числе образуемых населённых пунктов).	ГП.ОЧ-2.6	1:5000

*Материалы по обоснованию генерального плана***Том 2.1. Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме.****Том 2.2. Графические материалы:**

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	Карта границ поселения, границ существующих населённых пунктов, входящих в состав поселения, с отображением местоположения существующих и строящихся объектов местного значения.	ГП.МО-1	1:25000
2	Карта использования территории с отображением особых экономических зон, особо охраняемых природных территорий федерального, регионального, местного значения, территорий объектов культурного наследия, зон с особыми условиями использования территорий.	ГП.МО-2	1:25000
3	Карта ограничений.	ГП.МО-3	1:25000
4	Карта транспортной инфраструктуры. Карта инженерной инфраструктуры и инженерного благоустройства.	ГП.МО-4	1:25000
5	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.	ГП.МО-5	1:25000

## Содержание

ВВЕДЕНИЕ .....	7
1. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ (ПРИ ИХ НАЛИЧИИ), ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ КОТОРЫХ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ.....	9
2. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ПОСЕЛЕНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ, ОПРЕДЕЛЯЕМЫХ В ТОМ ЧИСЛЕ НА ОСНОВАНИИ СВЕДЕНИЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ИНФОРМАЦИОННЫХ СИСТЕМАХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ФЕДЕРАЛЬНОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ МАТЕРИАЛОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В УКАЗАННЫХ ИНФОРМАЦИОННЫХ СИСТЕМАХ, А ТАКЖЕ В ГОСУДАРСТВЕННОМ ФОНДЕ МАТЕРИАЛОВ И ДАННЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ .....	14
2.1. Анализ использования территорий поселения.....	14
2.1.1. Населённые пункты в системе расселения.....	14
2.1.2. Природные условия и ресурсы .....	14
2.1.2.1. Климат.....	14
2.1.2.2. Рельеф и геологическое строение .....	14
2.1.2.3. Гидрография и гидрология.....	16
2.1.2.4. Почвы .....	17
2.1.2.5. Полезные ископаемые .....	17
2.1.2.6. Леса и лесосырьевые ресурсы .....	17
2.1.2.7. Особо охраняемые природные территории.....	18
2.1.3. Объекты культурного наследия.....	18
2.1.4. Современное состояние территорий .....	18
2.1.4.1. Планировочная и архитектурно-пространственная структура территории.....	18
2.1.4.2. Население.....	20
2.1.4.3. Жилой фонд.....	20
2.1.4.4. Учреждения обслуживания.....	21
2.1.4.5. Сельскохозяйственные, производственные и коммунально-складские территории .....	23
2.1.4.6. Территории для размещения твёрдых коммунальных отходов .....	24
2.1.4.7. Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения .....	24
2.1.4.8. Ландшафтно-рекреационные территории .....	25
2.1.4.9. Транспортная инфраструктура .....	25
2.1.4.9.1. Внешний транспорт .....	25
2.1.4.9.2. Улично-дорожная сеть .....	27
2.1.4.9.3. Внутренний транспорт .....	27
2.1.4.10. Инженерная инфраструктура.....	27
2.1.4.10.1. Водоснабжение.....	27
2.1.4.10.2. Водоотведение.....	28
2.1.4.10.3. Газоснабжение.....	28
2.1.4.10.4. Теплоснабжение .....	28
2.1.4.10.5. Электроснабжение .....	28
2.1.4.10.6. Системы связи .....	28
2.1.4.11. Инженерная подготовка территории.....	29
2.2. Возможные направления развития территорий поселения.....	29
2.2.1. Планировочная и архитектурно-пространственная структура территории.....	30
2.2.2. Население.....	35

2.2.3. Жилой фонд .....	35
2.2.4. Учреждения обслуживания .....	36
2.2.5. Сельскохозяйственные, производственные и коммунально-складские территории .....	42
2.2.6. Территории для размещения твёрдых коммунальных отходов .....	42
2.2.7. Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения .....	43
2.2.8. Ландшафтно-рекреационные территории .....	43
2.2.9. Транспортная инфраструктура .....	43
2.2.9.1. Внешний транспорт .....	43
2.2.9.2. Улично-дорожная сеть .....	44
2.2.9.3. Внутренний транспорт .....	44
2.2.10. Инженерная инфраструктура.....	45
2.2.10.1. Водоснабжение.....	45
2.2.10.2. Водоотведение.....	47
2.2.10.3. Газоснабжение.....	48
2.2.10.4. Теплоснабжение .....	48
2.2.10.5. Электроснабжение .....	48
2.2.10.6. Системы связи .....	49
2.2.11. Инженерная подготовка территории.....	50
2.2.12. Меры по обеспечению потребностей инвалидов и маломобильных групп населения.....	51
2.3. Прогнозируемые ограничения использования территорий поселения .....	52
2.3.1. Санитарно-защитные зоны.....	52
2.3.2. Санитарные разрывы .....	53
2.3.3. Зооветеринарные разрывы .....	54
2.3.4. Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы, береговые полосы.....	54
2.3.5. Рыбоохранная зона (водного объекта рыбохозяйственного значения).....	55
2.3.6. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения .....	56
2.3.7. Охранные зоны.....	57
2.3.7.1. Охранные зоны трубопроводов .....	57
2.3.7.2. Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства.....	58
2.3.7.3. Охранные зоны линий и сооружений связи .....	59
2.3.7.4. Охранная зона тепловой сети .....	59
2.3.7.5. Зоны охраны объектов культурного наследия .....	60
2.3.7.6. Охранные зоны геодезических пунктов .....	60
2.3.8. Придорожная полоса автомобильных дорог .....	61
2.3.9. Площади залегания полезных ископаемых .....	61
2.3.10. Зоны затопления и подтопления.....	62
<b>3. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ</b> .....	<b>62</b>
3.1. Жилой фонд .....	62
3.2. Учреждения обслуживания .....	62
3.3. Сельскохозяйственные, производственные и коммунально-складские территории .....	63
3.4. Территории для размещения твёрдых коммунальных отходов .....	63
3.5. Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения.....	63
3.6. Ландшафтно-рекреационные территории .....	63
3.7. Транспортная инфраструктура.....	63
3.8. Инженерная инфраструктура.....	64
3.8.1. Водоснабжение.....	64
3.8.2. Водоотведение.....	64
3.8.3. Теплоснабжение .....	64
3.8.4. Электроснабжение .....	64
3.8.5. Системы связи .....	64

3.9. Инженерная подготовка территории .....	64
3.10. Мероприятия по охране окружающей среды .....	64
3.10.1. Охрана воздушного бассейна .....	65
3.10.2. Охрана водного бассейна .....	66
3.10.3. Охрана земельных ресурсов и почвенного покрова .....	67
3.10.4. Охрана растительного и животного мира .....	69
3.10.5. Охрана от физического воздействия .....	70
4. УТВЕРЖДЁННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, РЕКВИЗИТЫ УКАЗАННЫХ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ИХ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ .....	71
4.1. Объекты федерального значения .....	71
4.2. Объекты регионального значения .....	71
5. УТВЕРЖДЁННЫЕ ДОКУМЕНТОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, РЕКВИЗИТЫ УКАЗАННОГО ДОКУМЕНТА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ИХ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ .....	71
6. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.....	75
6.1. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера.....	75
6.2. Перечень существующих и возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера .....	79
6.3. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера .	81
6.4. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.....	82
7. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ, С УКАЗАНИЕМ КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ, К КОТОРЫМ ПЛАНИРУЕТСЯ ОТНЕСТИ ЭТИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, И ЦЕЛЕЙ ИХ ПЛАНИРУЕМОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ .....	84
ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ.....	85

## ВВЕДЕНИЕ

Проект разработан ООО «Точка» по заказу Администрации Староювалинского сельского поселения (Муниципальный контракт от 30.06.2021 № 0865300002021000028-К) в соответствии с:

- Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 № 191-ФЗ;
- Земельным Кодексом РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Жилищным кодексом РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ;
- Водным Кодексом РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Лесным Кодексом РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ»;
- Федеральным законом от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
- Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых территориях»;
- Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия, памятниках истории и культуры народов Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральным законом от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
- Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральным законом от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
- Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 76.13330.2016 «Электротехнические устройства»;
- СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»;
- ГОСТ Р 55201-2012 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Действующим законодательством в области архитектурной деятельности и градостроительства, строительными и санитарно-эпидемиологическими нормами;
- Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
- Постановлением Правительства РФ от 22.04.1992 № 9 «Правила охраны магистральных трубопроводов»;
- Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;
- Приказом Министерства регионального развития РФ от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. N 793»;
- Приказом Министерства экономического развития РФ от 21.07.2016 № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципаль-

ных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования»;

— Приказом Министерства экономического развития РФ от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населённых пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населённых пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населённых пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населённых пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. N 163 и от 4 мая 2018 г. N 236»;

— Приказом Министерства регионального развития РФ от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков»;

— Приказом Министерства регионального развития РФ от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов».

При разработке генерального плана использованы следующие материалы:

1. Утверждённая градостроительная документация:

— Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утверждённая Распоряжением Правительства РФ от 28.12.2012 № 2607-р;

— Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утверждённая Распоряжением Правительства РФ от 26.02.2013 № 247-р;

— Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утверждённая Распоряжением Правительства РФ от 19.03.2013 № 384-р;

— Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утверждённая Распоряжением Правительства РФ от 19.03.2020 № 668-р;

— Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утверждённая Распоряжением Правительства РФ от 11.06.2020 № 1542-р;

— Схема территориального планирования Томской области, утверждённая Постановлением Администрации Томской области от 10.08.2020 № 392а;

— Схема территориального планирования Кожевниковского муниципального района Томской области, утверждённая Решением Думы Кожевниковского района от 26.12.2013 № 286.

2. Исходные данные, выданные Администрацией Староювалинского сельского поселения Кожевниковского муниципального района Томской области, в том числе техническое задание.

### **Общая часть.**

Содержание генерального плана определяется статьёй 23 Градостроительного кодекса РФ.

Мероприятия по планированию развития сельского поселения подготовлены на период расчётного срока, соответствующего статье 9 Градостроительного Кодекса РФ. В периоде расчётного срока выделяются первоочередные мероприятия — мероприятия, реализация которых предполагается в течение пяти лет, начиная с года, следующего за годом утверждения ГП.

Проектом определено развитие сельского поселения до 2046 года (расчётный срок ГП — 25 лет), с выделением мероприятий, подлежащих первоочередной реализации — до 2026 года (первая очередь — 5 лет). Исходный год — 2021.



**1. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ (ПРИ ИХ НАЛИЧИИ), ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ КОТОРЫХ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ**

Таблица 1

Перечень действующих государственных программ Томской области (на основании Распоряжения Администрации Томской области от 30.04.2019 № 310-ра)

№ п/п	Наименование государственной программы	Цель реализации государственной программы	Ответственный исполнитель
Цель 1. Реализация модели интенсивного развития, включая развитие высокотехнологичных производств на основе потенциала научно-образовательного комплекса, создание условий для инвестиций, развитие предпринимательства			
1	Развитие предпринимательства и повышение эффективности государственного управления социально-экономическим развитием Томской области	Развитие предпринимательства и повышение эффективности государственного управления социально-экономическим развитием Томской области	Заместитель Губернатора Томской области по экономике, Департамент по развитию инновационной и предпринимательской деятельности Томской области
2	Развитие инновационной деятельности и науки в Томской области	Повышение эффективности научной, научно-технической и инновационной деятельности в Томской области	Заместитель Губернатора Томской области по экономике, Департамент по развитию инновационной и предпринимательской деятельности Томской области
3	Улучшение инвестиционного климата и развитие экспорта Томской области	Создание благоприятного инвестиционного климата и условий для устойчивого роста экспорта в Томской области	Заместитель Губернатора Томской области по инвестиционной политике и имущественным отношениям, Департамент инвестиций Томской области
Цель 2. Рациональное использование природного капитала Томской области, устойчивое развитие агропромышленного комплекса			
4	Обращение с отходами, в том числе с твёрдыми коммунальными отходами, на территории Томской области	Предотвращение вредного воздействия твёрдых коммунальных отходов на здоровье человека и окружающей среды	Заместитель Губернатора Томской области по агропромышленной политике и природопользованию, Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Томской области
5	Охрана окружающей среды, воспроизводство и рациональное использование природных ресурсов	Повышение качества окружающей среды, воспроизводство и рациональное использование природных ресурсов в Томской области	Заместитель Губернатора Томской области по агропромышленной политике и природопользованию, Департамент лесного хозяйства Томской области
6	Развитие сельского хозяйства, рынков сырья и продовольствия в Томской области	Устойчивое развитие агропромышленного комплекса и развитие регулируемых рынков Томской области	Заместитель Губернатора Томской области по агропромышленной политике и природопользованию, Департамент социально-экономическому развитию села Томской области
7	Комплексное развитие сельских территорий Томской области	Повышение качества жизни сельского населения, создание условий развития сельских территорий	Заместитель Губернатора Томской области по агропромышленной политике и природопользованию, Департамент социально-экономическому развитию села Томской области
Цель 3. Повышение уровня и качества жизни населения на всей территории Томской области, накопление человеческого капитала			

8	Развитие здравоохранения в Томской области	Повышение качества и доступности медицинской помощи, увеличение продолжительности жизни населения Томской области	Заместитель Губернатора Томской области по социальной политике, Департамент здравоохранения Томской области
9	Развитие образования в Томской области	Повышение качества и доступности образования в Томской области	Заместитель Губернатора Томской области по научно-образовательному комплексу и цифровой трансформации, Департамент общего образования Томской области
10	Жилье и городская среда Томской области	Улучшение жилищных условий населения Томской области и формирование комфортной городской среды	Заместитель Губернатора Томской области по строительству и инфраструктуре, Департамент архитектуры и строительства Томской области
11	Обеспечение безопасности населения Томской области	Повышение уровня безопасности населения Томской области	Заместитель Губернатора Томской области по вопросам безопасности, Департамент защиты населения и территории Томской области
12	Развитие молодёжной политики, физической культуры и спорта в Томской области	Создание условий для развития физической культуры и спорта, эффективной молодёжной политики в Томской области	Заместитель Губернатора Томской области по внутренней политике, Департамент по молодёжной политике, физической культуре и спорту Томской области
13	Развитие рынка труда в Томской области	Развитие эффективного рынка труда в Томской области	Заместитель Губернатора Томской области по социальной политике, Департамент труда и занятости населения Томской области
14	Развитие культуры в Томской области	Повышение качества и доступности услуг в сфере культуры в Томской области	Заместитель Губернатора Томской области по агропромышленной политике и природопользованию, Департамент по культуре Томской области
15	Социальная поддержка населения Томской области	Повышение качества и доступности социального обслуживания населения, создание условий для роста благосостояния получателей мер социальной поддержки, в том числе семей с детьми	Заместитель Губернатора Томской области по социальной политике, Департамент социальной защиты населения Томской области
Цель 4. Сбалансированное территориальное развитие за счёт развития инфраструктуры в Томской области			
16	Развитие транспортной инфраструктуры в Томской области	Повышение эффективности транспортной системы на территории Томской области	Заместитель Губернатора Томской области по промышленной политике, Департамент транспорта, дорожной деятельности и связи Томской области
17	Развитие коммунальной инфраструктуры в Томской области	Развитие коммунальной инфраструктуры, повышение энергоэффективности в Томской области	Заместитель Губернатора Томской области по строительству и инфраструктуре, Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области

Цель 5. Эффективное управление регионом			
18	Развитие информационного общества в Томской области	Создание и развитие информационного общества на территории Томской области	Заместитель Губернатора Томской области по научно-образовательному комплексу и цифровой трансформации, Департамент цифровой трансформации Администрации Томской области
19	Эффективное управление региональными финансами, государственными закупками и совершенствование межбюджетных отношений в Томской области	Эффективное управление региональными финансами, государственными закупками и совершенствование межбюджетных отношений в Томской области	Заместитель Губернатора Томской области — начальник Департамента финансов Томской области, Департамент финансов Томской области
20	Эффективное управление государственным имуществом Томской области	Повышение эффективности управления государственным имуществом Томской области	Заместитель Губернатора Томской области по инвестиционной политике и имущественным отношениям, Департамент по управлению государственной собственностью Томской области
21	Повышение эффективности регионального и муниципального управления в Томской области	Повышение эффективности деятельности исполнительных органов государственной власти Томской области	Заместитель Губернатора Томской области по внутренней политике, Департамент государственной гражданской службы Администрации Томской области

Таблица 2

Перечень действующих муниципальных программ Кожевниковского района Томской области

№ п/п	Наименование муниципальных программ	Цели реализации муниципальных программ	Наименование ответственных исполнителей и соисполнителей муниципальной программы
Цель 1. Развитие экономической базы района за счёт повышения инвестиционной привлекательности и ликвидации структурных диспропорций в экономике			
1	Развитие сельскохозяйственного производства и расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Кожевниковском районе Томской области на 2017-2020 годы и на период 2025 года	Создать условия для развития агропромышленного комплекса в Кожевниковском районе	Управление по социально-экономическому развитию села Администрации Кожевниковского района
2	Создание условий для устойчивого экономического развития Кожевниковского района на 2021-2026 годы	Создание условий для улучшения инвестиционного климата, развития малого и среднего предпринимательства, туристской индустрии на территории Кожевниковского района	Отдел экономического анализа и прогнозирования Администрации Кожевниковского района
Цель 2. Повышение уровня и качества жизни населения на всей территории Кожевниковского района			
3	Повышение общественной безопасности в Кожевниковском районе на 2019-2023 годы	Повышение общественной безопасности в Кожевниковском районе	Отдел муниципального хозяйства Администрации Кожевниковского района, специалист по мобилизационной подготовке, ГО и ЧС Администрации Кожевниковского района
4	Обеспечение доступности жи-	Повышение доступности жи-	Управление по социально-

	ля и улучшение качества жилищных условий населения Кожевниковского района на 2021-2026 годы	ля населения Кожевниковского района и улучшение качества жилищных условий населения	экономическому развитию села Администрации Кожевниковского район
5	Комплексное развитие сельских территорий в Кожевниковском районе на 2021-2024 годы с прогнозом на 2025 и 2026 годы	Повышение качества жизни сельского населения, создание условий развития сельских территорий Кожевниковского района	Отдел экономического анализа и прогнозирования Администрации Кожевниковского района
6	Улучшение условий и охраны труда в Кожевниковском районе на 2021-2024 годы с прогнозом на 2025 и 2026 годы	Улучшение условий и охраны труда в Кожевниковском районе	Отдел экономического анализа и прогнозирования Администрации Кожевниковского района
7	Профилактика терроризма и экстремизма, а также минимизация и (или) ликвидация последствий проявлений терроризма и экстремизма в муниципальном образовании «Кожевниковский район» на 2021-2025 годы	Противодействие терроризму и экстремизму, защита проживающих на территории Кожевниковского района граждан от террористических и экстремистских актов	Главный специалист по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям администрации Кожевниковского района
8	Непрерывное экологическое образование и просвещение населения Кожевниковского района на 2021-2026 годы	Создание, внедрение и развитие системы непрерывного экологического образования и воспитания осознанного и ответственного отношения к природе	Отдел образования администрации Кожевниковского района
9	Организация отдыха и оздоровления детей и подростков Кожевниковского района на 2021-2026 годы	Создание условий для обеспечения отдыха, оздоровления и занятости детей и подростков Кожевниковского района в каникулярное время	Отдел образования администрации Кожевниковского района
10	Развитие молодёжной политики, физической культуры и спорта в Кожевниковском районе на 2021-2026 годы	Создание условий для развития физической культуры и спорта, эффективной молодёжной политики в Кожевниковском районе	Отдел по культуре, спорту, молодёжной политике и связям с общественностью Администрации Кожевниковского района
11	Патриотическое воспитание граждан на территории Кожевниковского района на 2021-2026 годы	Дальнейшее совершенствование системы патриотического воспитания граждан, проживающих на территории Кожевниковского района	Отдел по культуре, спорту, молодёжной политике и связям с общественностью Администрации Кожевниковского района
12	Поддержка специалистов на территории Кожевниковского района на период 2021-2026 годы	Обеспечение квалифицированными кадрами учреждений района	Заместитель Главы района по социальной политике — начальник отдела по культуре, спорту, молодёжной политике и связям с общественностью
13	Развитие культуры в Кожевниковском районе на 2021-2026 годы	Повышение качества и доступности услуг в сфере культуры Кожевниковского района	Отдел по культуре, спорту, молодёжной политике и связям с общественностью Администрации Кожевниковского района
14	Доступная среда для инвалидов на период 2021-2025 годы	Обеспечение беспрепятственного доступа (далее — доступность) к приоритетным объектам социальной инфраструктуры и услугам в сферах жизнедеятельности инвалидов	Отдел по культуре, молодёжной политике и связям с общественностью Администрации Кожевниковского района

		и других маломобильных групп населения в Кожевниковском районе	
15	Развитие образования в Кожевниковском районе на 2021-2026 годы	Повышение качества и доступности образования в Кожевниковском районе	Отдел образования Администрации Кожевниковского района
Цель 3. Развитие инфраструктуры в Кожевниковском районе			
16	Развитие транспортной системы в Кожевниковском районе на 2016-2023 годы	Повышение эффективности транспортной системы на территории Кожевниковского района	Отдел муниципального хозяйства Администрации Кожевниковского района
17	Формирование современной городской среды на 2018-2024 годы	Повышение уровня благоустройства территории муниципального образования «Кожевниковский район»	Отдел муниципального хозяйства Администрации Кожевниковского района
18	Развитие коммунальной инфраструктуры Кожевниковского района на период 2021-2026 годы	Развитие коммунальной инфраструктуры и повышение энергоэффективности в Кожевниковском районе	отдел муниципального хозяйства Администрации Кожевниковского района
Цель 4. Эффективное управление районом			
19	Развитие муниципальной службы, информационного общества и открытости в муниципальном образовании Кожевниковский район на 2021-2026 годы	Повышение эффективности муниципального управления через развитие информационного общества, оперативности предоставления государственных и муниципальных услуг, информационной открытости и публичности органов местного самоуправления Кожевниковского района, результативности деятельности муниципальных служащих	Управляющий делами Администрации Кожевниковского района
20	Эффективное управление муниципальными финансами Кожевниковского района на 2021-2026 годы	Создание условий для повышения эффективности деятельности органов местного самоуправления Кожевниковского района, внедрение механизмов, направленных на эффективность и прозрачность муниципальных финансов	Управление финансов Администрации Кожевниковского района

Перечень действующих муниципальных программ Староювалинского сельского поселения:

— Развитие физической культуры и массового спорта на территории муниципального образования «Староювалинское сельское поселение» на 2021-2025 годы (утверждена постановлением администрации Староювалинского сельского поселения от 03.12.2020 № 118);

— Развитие культуры в Староювалинском сельском поселении на 2021-2025 годы (утверждена постановлением администрации Староювалинского сельского поселения от 03.12.2020 № 116);

— Развитие молодёжной политики на территории муниципального образования «Староювалинское сельское поселение» на 2021-2025 годы (утверждена постановлением администрации Староювалинского сельского поселения от 03.12.2020 № 117);

— Использование и охрана земель на территории Староювалинского сельского поселения на 2019-2023 годы с перспективой до 2025 года (утверждена постановлением администрации Староювалинского сельского поселения от 04.04.2019 № 51);

— Владение, пользование, распоряжение земельными ресурсами и муниципальным имуществом на 2019-2022 годы (утверждена постановлением администрации Староювалинского сельского поселения от 12.03.2019 № 40);

— Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Староювалинского сельского поселения на 2019-2023 годы с перспективой до 2028 года (утверждена решением администрации Староювалинского сельского поселения от 23.07.2019 № 95);

— Комплексное развитие транспортной инфраструктуры муниципального образования «Староювалинское сельское поселение» на 2017-2027 годы с перспективой до 2033 года (утверждена постановлением администрации Староювалинского сельского поселения от 26.09.2016 № 94).

## **2. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ПОСЕЛЕНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ, ОПРЕДЕЛЯЕМЫХ В ТОМ ЧИСЛЕ НА ОСНОВАНИИ СВЕДЕНИЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ИНФОРМАЦИОННЫХ СИСТЕМАХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ФЕДЕРАЛЬНОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ МАТЕРИАЛОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В УКАЗАННЫХ ИНФОРМАЦИОННЫХ СИСТЕМАХ, А ТАКЖЕ В ГОСУДАРСТВЕННОМ ФОНДЕ МАТЕРИАЛОВ И ДАННЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ**

### **2.1. Анализ использования территорий поселения**

#### **2.1.1. Населённые пункты в системе расселения**

Староювалинское сельское поселение расположено в западной части Кожевниковского района Томской области. С севера оно граничит с Песочнодубровским сельским поселением Кожевниковского района, с северо-востока — с Новопокровским сельским поселением Кожевниковского района, с востока — с Кожевниковским сельским поселением Кожевниковского района, с юга — с Малиновским сельским поселением Кожевниковского района, с юго-запада и запада — с Новосибирской областью.

Всего на территории Староювалинского сельского поселения расположены семь населённых пунктов (согласно Закону Томской области от 10.09.2004 № 202-ОЗ): с. Старая Ювала, д. Аптала, с. Елгай, д. Зайцево, д. Новая Ювала, д. Старочерново, с. Хмельёвка.

#### **2.1.2. Природные условия и ресурсы**

##### **2.1.2.1. Климат**

Климат на территории Староювалинского сельского поселения континентальный. Преобладают южные и юго-западные ветра, среднегодовая скорость ветра — 3,6 м/с. Средняя температура июля +18,3 °С, января –19,1 °С. Среднегодовое количество осадков составляет 591 мм, средняя высота снежного покрова — 53 см.

Согласно СП 131.13330.2018 «Строительная климатология» территория Староювалинского сельского поселения по климатическому районированию относится к строительно-климатической зоне IV, характеризующейся холодным климатом. При размещении объектов гражданского строительства, промышленности и иных источников загрязнения окружающей среды необходимо учитывать розу ветров, более детально проанализировать рассеивающие способности атмосферы, негативное влияние погодных явлений.

##### **2.1.2.2. Рельеф и геологическое строение**

###### *Рельеф*

В геоморфологическом плане территория поселения расположена в юго-восточной части Западно-Сибирской низменности, на стыке Васюганской наклонной равнины и Приобского плато. Рельеф представляет собой слабо всхолмлённую, местами заболоченную равнину.

Речная сеть поселения образована рекой Бакса, относящейся к бассейну р. Обь, и её притоками. Реки отличаются большой извилистостью, малым падением, незначительными уклонами, медленным течением. В пойме находятся озёра веерообразные блуждания и озёра-старицы.

### *Геологическое строение*

Геологическое строение территории поселения определяется приуроченностью его площади к Западно-Сибирской плите, ограниченной на юго-востоке области структурами Кузнецкого Алатау и Колывань-Томской складчатой зоны. Исследуемая территория имеет трёхъярусное строение. Два нижних структурных этажа образуют складчатый фундамент плиты.

Нижний, собственно складчатый этаж, представлен геосинклинальными метаморфизованными, сильно дислоцированными породами докембрия и палеозоя, прорванными интрузиями разного состава и генезиса.

Средний, или промежуточный, этаж сложен формациями краевых прогибов, межгорных и наложенных впадин и древних платформенных образований. Отдельное положение в структуре фундамента плиты занимают рифтовые зоны, выполненные триасовыми эффузивными и эффузивно-осадочными образованиями.

Верхний структурный этаж составляет платформенный чехол.

Доюрские образования, формирующие фундамент Западно-Сибирской плиты, перекрыты платформенными мезозойско-кайнозойскими отложениями мощностью до 2000-3000 м. Возрастной диапазон пород фундамента широкий: от протерозоя до триаса.

Складчатые структуры Кузнецкого Алатау и Колывань-Томской зоны представлены осадочными, осадочно-вулканогенными, вулканогенными, магматическими комплексами пород рифея и палеозоя, слагающими Томский (или Томско-Каменский) выступ фундамента, площадь которого занимает юго-восточную часть района. Структуры сформированы соответственно в байкальско-салаирский и герцинский геотектонические циклы. В пределах Томского выступа фундамента к наиболее древним образованиям относятся верхнерифейские метаморфиты киргислинского комплекса, которые отражают предположительно байкальский цикл тектогенеза. Породы интенсивно метаморфизованы и дислоцированы.

Осадочный чехол стратиграфически приурочен к Мезозойской и Кайнозойской эратемам. Мощность осадочного чехла составляет от 2000м и более. Мощная пачка осадочных отложений представлена различными по возрасту (начиная с юрских и меловых отложений до современных) и составу отложениями.

Меловая система представлена отложениями обоих отделов прибрежно-морского генезиса.

Палеогеновые отложения на территории распространены широко, представлены палеоценом, эоценом и олигоценом. На значительных участках залегают непосредственно под покровом четвертичных образований. Отложения палеогена разделены на Нарымскую, Притомскую и Приенисейскую фациальные зоны. Для Нарымской, Притомской зон и отчасти для Приенисейской свойственны переходные (морские, прибрежно-морские и континентальные) фации, формирующие отложения парабельской, люлинворской, кызуровской, тавдинской, кусковской, юрковской, атлымской, новомихайловской и лагернотомской свит.

Отложения неогена представлены миоценовыми образованиями абросимовской, таганской, кирнаевской и таволжанской свиты. Неогеновые отложения разделены на Центральную, Нарымскую, Притомскую и Приенисейскую фациальные зоны. В первые три зоны входит нижнемиоценовая абросимовская свита. В пределах Нарымской зоны выделена нижне-среднемиоценовая таганская свита, а в Приенисейской — одновозрастная с ней кирнаевская и средне-верхнемиоценовая таволжанская свиты.

Четвертичные отложения, завершающие платформенный чехол Западно-Сибирской плиты, распространены повсеместно.

На площади Обской подсерии, охватывающей практически всю территорию области, четвертичные отложения выделены в Васюган-Тымский фациальный район, входящий в приледниковую зону максимального оледенения Западной Сибири. Район Томского выступа со своим типом разрезов относится к внеледниковой палеогеографической зоне, что определяет различия в формировании четвертичных отложений этой территории.

Четвертичные образования отражают собой новейший этап поднятия ЗападноСибирской плиты и её складчатого обрамления. В эоплейстоценовую эпоху происходило накопление озерно-аллювиальных отложений кочковской свиты, содержащих в основании галечники. Ранне-среднелепесткоценовый этап характеризовался накоплением на Западно-Сибирской равнине озерно-аллювиальных отложений смирновской, федосовской, пайдугинской свит, в пределах Томского выступа — озёрных осадков тайгинской свиты. Приуроченность значительной части территории к приледниковой палеогеографической зоне обусловила ритмичность отложений: в межледниковые эпохи формировались аллювиальные толщи, в ледниковые — озёрные. С конца среднего плейстоцена по настоящее время происходит подъем территории, сопровождаемый расчленением равнины гидросетью, денудацией водоразделов, формированием комплекса террас современной речной сети.

### 2.1.2.3. Гидрография и гидрология

Таблица 3

Перечень и характеристика водных объектов

№ п/п	Наименование водного объекта	Длина водотока, км	Ширина водоохраной зоны, м	Ширина прибрежной защитной полосы, м	Ширина береговой полосы, м
1	р. Бакса	206	200	30-50	20
2	р. Елгайчик	17	100	30-50	20
3	р. Поперечная	12	100	30-50	20
4	Реки и ручьи менее 10 км	—	50	50	5

В весеннее половодье реки сильно разливаются. Характерным для всех рек поселения являются длительный период их замерзания, непостоянство во время начала ледостава и ледохода, изменчивость величины максимального поднятия уровня воды весной, и, следовательно, размеров половодья. Питание рек смешанное, основными источниками являются снеговые, грунтовые и дождевые воды.

Весенний подъем уровня воды начинается в конце апреля. Наибольшая интенсивность подъема уровней при высоком половодье составляет 80 см/сутки, при низком — 50 см/сутки. Спад половодья происходит медленнее. Наибольшая интенсивность спада при высоком половодье составляет 20-60 см/сутки, при низком — 10-50 см/сутки. Затяжной спад, захватывающий первую половину лета, и выпадение летне-осенних дождей обуславливают высокие уровни межени. Наиболее низкие уровни чаще наблюдаются в середине сентября. Амплитуда их колебания изменяется в среднем в пределах 0,60-1,80 м. Уровни зимней межени являются самыми низкими в году, достигая минимума во второй половине зимы, как правило, в феврале-марте. Высота их в среднем на 4-25 см ниже наиболее низких летних.

В гидрогеологическом отношении рассматриваемый район находится в пределах юго-восточной части Западно-Сибирского артезианского бассейна и его складчатого палеозойского обрамления.

Согласно общепринятому гидрогеологическому районированию, территория Западно-Сибирской низменности рассматривается как крупный артезианский бассейн. Верхний гидрогеологический этаж характеризуется свободным водообменом, лишь нижняя его часть — затрудненным. В пределах верхнего этажа, в основном, развиты пресные подземные воды, меньше — в разной степени минерализованные. Воды нижнего гидрогеологического этажа, характеризующегося затрудненным водообменом, отличаются высокой минерализацией. Это преимущественно термальные и минеральные воды. Томский выступ находится в пределах Саяно-Алтайской гидрогеологической складчатой области.

Нижний водоносный этаж — фундамент, представленный осадочными, вулканогенными и метаморфическими породами. Здесь развиты подземные воды, связанные с разрушенной кровлей пород фундамента и с зонами разрывных нарушений. Рыхлые отложения верхнего водоносного этажа содержат пластово-поровые воды.



Для целей хозяйственно-питьевого водоснабжения на большей части территории используются воды палеогеновых отложений.

Неоген-четвертичный водоносный комплекс развит практически повсеместно в пределах артезианского бассейна. В его состав входят четвертичные отложения пойменнотеррасового комплекса современной речной сети, пайдугинской, тобольской, смировской, кочковской свит и миоцена. В пределах Томского выступа водоносные отложения распространены локально в виде маломощных прослоев и линз. Водоносные породы представлены песками различной зернистости с линзами и прослоями глин и суглинков, супесями, гравийно-галечниковыми отложениями. Основное питание водоносный комплекс получает за счёт инфильтрации атмосферных осадков практически на всей площади своего распространения, на приподнятых участках плоских междуречных пространств и склонах речных долин. Исключение составляют водоразделы, сложенные глинистыми отложениями федосовской, смировской и кочковской свит, где инфильтрация затруднена. На водораздельных плато водоносный горизонт надёжно защищён от поверхностного загрязнения.

Палеогеновый водоносный комплекс, объединяющий осадки лагернотомской, новомихайловской, атлымской, юрковской, иногда кусковской, свит, распространён повсеместно, за исключением южной части района. Разрез его представляет многослойную фациально изменчивую толщу песков, песчано-гравийно-галечниковых отложений, алевроитов, глин с линзами лигнитов и бурых углей. Водоносный комплекс получает основное питание за счёт инфильтрации атмосферных осадков. Верхней границей комплекса служат песчано-глинистые отложения лагернотомской свиты или глины новомихайловской; в подошве лежат глинистые и песчаные образования эоцена или верхнего мела. Глубина залегания кровли водоносного комплекса на территории района составляет 110-120 м. Мощность водовмещающих отложений изменяется от 0-10 м у границ выклинивания палеогеновых отложений в южной части района до 50 м в северной части. Воды повсеместно напорные. Статические уровни прослеживаются на глубинах первых метров в долинах рек, до 26-40 м и более — на водоразделах. Величина водопроводимости комплекса на территории района составляет 1000-2000 м<sup>2</sup>/сутки и более.

Водоносный комплекс верхнемеловых отложений сымской и симоновской свит имеет повсеместное распространение. Водовмещающие породы представлены песками различной зернистости (чаще всего от тонко- до среднезернистых с преобладанием мелкозернистых) с линзами и прослоями глин, алевроитов. Пески часто глинистые, каолинизированные, что резко ухудшает их фильтрационные свойства. Глубина до кровли водоносного комплекса в среднем на территории района составляет 110 м. Мощность водоносных отложений изменяется от первых метров у границы выклинивания меловых отложений до 50-60 м в северной части района. Воды повсеместно напорные. Водообильность песков водоносного комплекса низка и определяется не столько их гранулометрическим составом, сколько степенью каолинизации. Удельные дебиты скважин обычно не превышают 0,08-0,1 л/с, часто составляют тысячные доли л/с.

#### **2.1.2.4. Почвы**

Почвенный покров представлен сравнительно плодородными почвами — серыми лесными и дерново-подзолистыми, также распространены выщелоченные чернозёмы. Ресурсы тепла и влаги позволяют выращивать озимую рожь, яровые зерновые культуры (яровую пшеницу всех сортов мягких и твёрдых форм, овёс, ячмень), гречиху, просо, горох, лен масличный и долгунец, капусту ранне- и среднеспелых сортов, огурцы до начала съёмной спелости.

#### **2.1.2.5. Полезные ископаемые**

На территории Староювалинского сельского поселения расположены три месторождения торфа: Елгайское, Новоалександровское, Чулымо-Яушенское.

#### **2.1.2.6. Леса и лесосырьевые ресурсы**

Территория Староювалинского сельского поселения относится к Западно-Сибирскому южнотаёжному равнинному лесному району таёжной лесорастительной зоны.

В составе лесов преобладают мягколиственные породы — берёза, осина, ива; широко распространены хвойные породы: сосна, ель, пихта, лиственница.

Территория муниципального образования входит в состав Юваляинского участкового лесничества Кожевниковского лесничества Томской области.

В лесохозяйственном регламенте установлены: виды разрешённого использования лесов; возрасты рубок, расчётная лесосека, сроки использования лесов и другие параметры их разрешённого использования; ограничения использования лесов; требования к охране, защите, воспроизводству лесов.

Леса, расположенные на землях лесного фонда по целевому назначению, подразделяются на защитные и эксплуатационные. В защитных лесах выделяют следующие категории: нерестохранные полосы лесов; защитные полосы лесов, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации; зелёные зоны; леса, расположенные в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

#### 2.1.2.7. Особо охраняемые природные территории

Таблица 4

Перечень особо охраняемых природных территорий регионального значения (согласно Распоряжению Департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Томской области от 22.01.2020 № 17)

№ п/п	Название	Категория	Профиль	Площадь ООПТ/площадь охранной зоны, га
1	Юваляинский припоселковый кедровник	Памятник природы	Ботанический	30/0

Границы ООПТ утверждены постановлением Администрации Томской области от 27.10.2014 № 401а. Границы установлены картометрическим методом и требуют уточнения, так как допускают пересечения с границами земельных участков, сведения о котором зарегистрированы в ЕГРН, а также включают в себя автомобильную дорогу из с. Старая Юваля до д. Новая Юваля, которая в границы ООПТ не входит, согласно Приложению к постановлению Администрации Томской области от 07.09.2021 № 371а.

#### 2.1.3. Объекты культурного наследия

Таблица 5

Перечень выявленных объектов культурного наследия

№ п/п	Наименование	Актуальный адрес	Статус, реквизиты и наименование акта органа государственной власти о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия
1	Памятник Славы в честь воинов-юваляинцев, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.	с. Старая Юваля	Протокол заседания экспертной комиссии от 29.05.2007 по приказу Департамента по культуре Томской области от 13.04.2007 № 93/01-07

#### 2.1.4. Современное состояние территорий

Современная планировочная ситуация Староюваляинского сельского поселения сформировалась на основе ряда факторов: географического положения, природных условий и ресурсов, хозяйственной деятельности, исторически сложившейся системы расселения.

Для сельского поселения характерно существенное различие в степени градостроительной освоенности. Населённые пункты в основном расположены вдоль реки Бакса, а также автомобильных дорог регионального значения.

##### 2.1.4.1. Планировочная и архитектурно-пространственная структура территории

Согласно пункту 1 статьи 7 Земельного кодекса РФ, на территории сельского поселения выделяются земли следующих категорий:

**Земли сельскохозяйственного назначения** включают земли, предоставленные различным сельскохозяйственным организациям и гражданам для сельскохозяйственного использования.

**Земли населённых пунктов** — это земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населённых пунктов и отделённые чертой от земель других категорий. Граница населённого пункта представляет собой внешние границы земель, которые установлены на основании градостроительной и землеустроительной документации и утверждённые представительными органами местного самоуправления.

**Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения** включают в себя земли, которые расположены за границей населённых пунктов и используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и эксплуатации объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, объектов обороны и безопасности, осуществления иных специальных задач.

**Земли особо охраняемых территорий и объектов** включают в себя земли, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение.

**Земли лесного фонда** включают в себя земли, покрытые лесом, а также не покрытые лесом, но предназначенные для нужд лесного хозяйства и лесной промышленности.

**Земли водного фонда** в соответствии с земельным и водным законодательством к землям водного фонда относятся земли, покрытые поверхностными водами, сосредоточенными в водных объектах, и занятые гидротехническими и иными сооружениями, расположенными на водных объектах.

**Земли запаса.** В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации землями запаса являются земли, находящиеся в государственной и муниципальной собственности и не предоставленные гражданам или юридическим лицам, за исключением земель фонда перераспределения земель.

Таблица 6

Состав земель по категориям

Категории земель	Общая площадь, га	% от территории
Земли сельскохозяйственного назначения	67817,88	91,79
Земли населённых пунктов	948,99 <sup>1,2,3</sup>	1,28
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	144,15 <sup>2</sup>	0,20
Земли особо охраняемых территорий и объектов	2,00	0,00
Земли лесного фонда	4972,00 <sup>3</sup>	6,73
Земли водного фонда	—	—
Земли запаса	—	—
<b>Итого земель в административных границах</b>	<b>73885,02</b>	<b>100</b>

<sup>1</sup> в ЕГРН содержатся сведения о земельных участках 70:07:0000000:325 площадью 0,65 га, 70:07:0100037:40 площадью 0,69 га и 70:07:0100001:130 площадью 0,14 га с категорией земель населённых пунктов, но расположенных за границами населённых пунктов.

<sup>2</sup> в ЕГРН содержатся сведения о земельных участках 70:07:0100011:10 площадью 0,78 га и 70:07:0100040:34 площадью 0,85 га с категорией земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, но расположенных в границах населённого пункта с. Елгай. Во избежание двойного учёта данных земель, на современное состояние данная площадь относится к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

<sup>3</sup> в настоящее время 3,02 га земель лесного фонда расположены в границах населённых пунктов с. Старая Ювала (2,29 га), д. Старочерново (0,73 га), то есть имеется наложение на земли населённых пунктов. Во избежание двойного учёта данных земель, на современное состояние данная площадь относится к категории земель лесного фонда.

**2.1.4.2. Население**

Анализ демографической ситуации является одной из важнейших составляющих оценки тенденций экономического роста территории. Возрастной, половой и национальный составы населения во многом определяют перспективы и проблемы рынка труда, а значит и производственный потенциал той или иной территории. Зная численность населения на определённый период, можно прогнозировать численность и структуру занятого населения, объёмы жилой застройки и социально-бытовой сферы.

При оценке демографической ситуации индикаторами, прежде всего, служат численность населения, показатели естественного и миграционного прироста.

Таблица 7

## Статистические данные по населению

Показатель	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Сред. знач.
Численность постоянного населения, человек	2676	2669	2674	2693	2689	2658	—
Число родившихся, человек	н/д	35	35	37	31	27	—
Общие коэффициенты рождаемости	—	13,11	13,09	13,74	11,53	10,16	12,33
Число умерших, человек	н/д	41	30	24	28	40	—
Общие коэффициенты смертности	—	15,36	11,22	8,91	10,41	15,05	12,19
Естественный прирост населения	—	-6	5	13	3	-13	—
Коэффициенты естественного прироста населения	—	-2,25	1,87	4,83	1,12	-4,89	0,13
Миграция (прибывшие), человек	63	92	98	117	107	96	—
Миграция (убывшие), человек	101	93	98	111	114	114	—
Миграционный прирост населения	-38	-1	0	6	-7	-18	—
Коэффициенты миграционного прироста	-14,20	-0,37	0,00	2,23	-2,60	-6,77	-3,62

С 2015 по 2020 годы население сельского поселения уменьшилось на 18 человек или на 0,67 %. Среднегодовой темп убыли населения составил 0,11 %.

Таблица 8

## Возрастная структура населения Староюваляинского сельского поселения (на 01.01.2021)

Младше трудоспособного возраста, человек		Трудоспособный возраст, человек	Старше трудоспособного возраста, человек
0-6	7-18		
255	392	1429	582

**2.1.4.3. Жилой фонд**

Таблица 9

## Параметры жилищного фонда

Наименование населённого пункта	Общая площадь жилищного фонда, м <sup>2</sup>	Тип застройки	
		Усадебная, м <sup>2</sup>	Многоквартирная, м <sup>2</sup>
с. Старая Ювала	21900	21900	—
д. Аптала	2700	2700	—
с. Елгай	7400	7400	—
д. Зайцево	8300	8300	—
д. Новая Ювала	3600	3600	—
д. Старочерново	400	400	—
с. Хмельёвка	6200	6200	—
<b>Всего:</b>	<b>50500</b>	<b>50500</b>	—

Жилищная обеспеченность на расчётный срок принята в соответствии с таблицей 2 пункта 5.6 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», так как региональные нормативы градостроительного проектирования Томской области

на момент разработки генерального плана отсутствуют, а местные нормативы градостроительного проектирования Кожевниковского муниципального района и Староювалинское сельское поселение не регламентируют данную величину.

Расчётные показатели объёмов и типов жилой застройки должны производиться с учётом сложившейся и прогнозируемой социально-демографической ситуации, и доходов населения. При этом рекомендуется предусматривать разнообразные типы жилых домов, дифференцированных по уровню комфорта в соответствии с таблицей 10. Средний расчётный показатель жилищной обеспеченности зависит от соотношения жилых домов и квартир различного уровня комфорта и определяется расчётом.

Таблица 10

## Структура жилищного фонда, дифференцированного по уровню комфорта

Тип жилого дома и квартиры по уровню комфорта	Норма площади жилого дома и квартиры в расчёте на одного человека, м <sup>2</sup>	Доля в общем объёме жилищного строительства, %
Бизнес-класс	40	15
Стандартное жильё	30	50
Муниципальный	20	30
Специализированный	—	5

Таким образом, средняя жилищная обеспеченность на одного человека должна составлять 27 м<sup>2</sup> ( $40 \times 0,15 + 30 \times 0,5 + 20 \times 0,3$ ).

Жилищный фонд в муниципальном образовании в соответствии с данными, полученными от администрации сельского поселения, составляет 50500 м<sup>2</sup>. Фактическая обеспеченность жилищным фондом при численности населения 2658 человек составляет 19 м<sup>2</sup>/чел., что на 8 м<sup>2</sup>/чел. ниже нормы в 27 м<sup>2</sup>/чел.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» размещение жилищного фонда в санитарно-защитных зонах (далее — СЗЗ) не допускается. Значительное влияние на размещение жилищного фонда на территориях с градостроительными ограничениями оказывают: производственные базы, складские помещения, объекты транспортной и инженерной инфраструктуры. Данное обстоятельство требует проведения мероприятий по выносу жилья за пределы санитарно-защитных зон предприятий и объектов, либо по выносу самих источников негативного воздействия на жилую застройку, либо по сокращению санитарно-защитных зон со снижением вредного воздействия.

#### 2.1.4.4. Учреждения обслуживания

Социальная инфраструктура — совокупность для нормальной жизнедеятельности населения материальных объектов (зданий, сооружений), различных инженерных коммуникаций населённого пункта (территории), а также предприятий, учреждений и организаций, оказывающих социальные услуги населению, органов управления и кадров, деятельность которых направлена на удовлетворение общественных потребностей граждан соответственно установленным показателям качества жизни.

В настоящее время в муниципальном образовании сложилась устойчивая система культурно-бытового обслуживания. Учреждения окружного значения и предприятия первичного обслуживания расположены в наиболее крупных населённых пунктах, а также в административном центре.

Таблица 11

## Перечень и характеристика дошкольных образовательных учреждений

Наименование учреждения	Местоположение	Проектная вместимость, человек	Посещаемость, человек
МКДОУ «Детский сад "Теремок"»	с. Старая Ювала, ул. Ульяновская, д. 36а	н/д	16

Таблица 12

## Перечень и характеристика общеобразовательных учреждений (в том числе школы-интернаты)

Наименование учреждения	Местоположение	Проектная вместимость, человек	Посещаемость, человек
МКОУ «Староювалинская ООШ»	с. Старая Ювала, ул. Ульяновская, д. 36	н/д	97
МКОУ «Елгайская ООШ»	с. Елгай, пер. Школьная, д. 2	н/д	35
Филиал МКОУ «Елгайская ООШ» «Апталинская НОШ»	д. Аптала, ул. Школьная, д. 21	н/д	62
Филиал МКОУ «Елгайская ООШ» «Хмелёвская НОШ»	с. Хмелёвка, ул. Советская, д. 576	н/д	
МКОУ «Зайцевская ООШ»	д. Зайцево, ул. Школьная, д. 24	118	80

В настоящее время в школах сельского поселения организованы дошкольные группы, покрывающие потребность в дошкольных образовательных организациях.

Таблица 13

## Перечень и характеристика объектов здравоохранения

Наименование учреждения	Местоположение	Медицинские работники
ОГАУЗ «Кожевниковская РБ»		
ОВП с. Старая Ювала	с. Старая Ювала, ул. Ульяновская, д. 3а	2 медсестры
ФАП д. Аптала	д. Аптала, ул. Школьная, д. 21	1 фельдшер
ФАП с. Елгай	с. Елгай, ул. Набережная, д. 34	1 фельдшер
ФАП д. Зайцево	д. Зайцево, ул. Школьная, д. 24	1 акушер
ФАП с. Хмелёвка	с. Хмелёвка, ул. Советская, д. 576	1 фельдшер

Таблица 14

## Перечень и характеристика объектов культурно-досугового назначения

Наименование учреждения	Местоположение	Количественная характеристика
Сельские филиалы МКУК «Кожевниковская межмуниципальная централизованная клубная система»		
Елгайский Дом культуры	с. Елгай, ул. Школьная, д. 26	
Зайцевский Дом культуры	д. Зайцево, пер. Лесной, д. 2а	
Староювалинский ДК	с. Старая Ювала, ул. Ульяновская, д. 34	
Хмелёвский ДК	с. Хмелёвка, ул. Советская, д. 57в	
Структурные подразделения МКУ «Межпоселенческая централизованная библиотечная система Кожевниковского района»		
Елгайская сельская библиотека	с. Елгай, ул. Школьная, д. 2	10530 экз.
Зайцевская сельская библиотека	д. Зайцево, ул. Школьная, д. 24	4125 экз.
Староювалинская сельская библиотека	с. Старая Ювала, ул. Ульяновская, д. 34	12808 экз.
Хмелёвская сельская библиотека	с. Хмелёвка, ул. Советская, д. 57	3889 экз.

Таблица 15

## Перечень и характеристика объектов физкультурно-спортивного назначения

Наименование учреждения	Местоположение	Площадь, м²
Стадион МКОУ «Староювалинская ООШ»	с. Старая Ювала, ул. Ульяновская, д. 36б	28629
Спортивный зал МКОУ «Староювалинская ООШ»	с. Старая Ювала, ул. Ульяновская, д. 36	н/д
Спортивный зал МКОУ «Зайцевская ООШ»	д. Зайцево, ул. Школьная, д. 24	н/д

Наименование учреждения	Местоположение	Площадь, м <sup>2</sup>
Спортивный зал Филиал МКОУ «Елгайская ООШ» «Хмелёвская НОШ»	с. Хмелёвка, ул. Советская, д. 576	н/д

Таблица 16

## Перечень прочих объектов обслуживания

Наименование учреждения	Местоположение	Характеристика
Административные здания		
Администрация Староювалинского сельского поселения	с. Старая Ювала, ул. Ульяновская, д. 3а	—
Магазины, торговые центры, рынки		
Магазин «Прокопьевский»	с. Старая Ювала, ул. Ульяновская, д. 32	80 м <sup>2</sup>
Магазин «Хозяюшка»	с. Старая Ювала, ул. Ульяновская, д. 17	50 м <sup>2</sup>
Магазин «Людмила»	с. Старая Ювала, ул. Ульяновская, д. 1а	44,7 м <sup>2</sup>
Магазин «Кровельный двор»	с. Старая Ювала, ул. Ульяновская, д. 17	35 м <sup>2</sup>
Магазин «Виктория»	с. Елгай, ул. Школьная, д. 27а	49,5 м <sup>2</sup>
Магазин «Хозяюшка»	с. Елгай, ул. Школьная, д. 25а	45 м <sup>2</sup>
Магазин	с. Хмелёвка, ул. Советская, д. 61	32 м <sup>2</sup>
Магазин «Надежда»	с. Хмелёвка, ул. Советская, д. 69а	10 м <sup>2</sup>
Магазин	д. Аптала, ул. Школьная, д. 24а	38 м <sup>2</sup>
Магазин	д. Новая Ювала, ул. Новая Жизнь	25 м <sup>2</sup>
Магазин «Русич»	д. Зайцево, ул. Кооперативная, д. 32а	48,2 м <sup>2</sup>
Магазин	д. Зайцево, ул. Школьная, д. 17а	35,4 м <sup>2</sup>
Аптечные организации		
Аптека «Здоровье»	с. Старая Ювала, ул. Ульяновская, д. 3а	—
МФЦ, отделения и филиалы банков, кредитных организаций, страховых компаний, юридические консультации, нотариальные конторы, центр занятости населения		
МФЦ «Мои документы»	с. Старая Ювала, ул. Ульяновская, д. 3а	—
Другие организации		
Ювалинское участковое лесничество Кожевниковского лесничества ОГКУ «Томсклес»	с. Старая Ювала, ул. Лесная, д. 1	—

Таблица 17

## Перечень и характеристика объектов специального назначения

Наименование учреждения	Местоположение	Количественная характеристика
Отдельный пост с. Старая Ювала ОПС-6 ТО по Кожевниковскому и Шегарскому районам ОГУ «УГОЧСПБ ТО»	с. Старая Ювала, ул. Ульяновская, д. 3а	2 пожарных автомобиля, 11 человек
Отдельный пост с. Елгай ОПС-6 ТО по Кожевниковскому и Шегарскому районам ОГУ «УГОЧСПБ ТО»	с. Елгай, ул. Школьная, д. 26а	1 пожарный автомобиль, 5 человек

## 2.1.4.5. Сельскохозяйственные, производственные и коммунально-складские территории

## Агропромышленный комплекс

Таблица 18

## Перечень крестьянских (фермерских) хозяйств

№ п/п	Ф.И.О.	Местоположение	Вид деятельности
-------	--------	----------------	------------------

1	Прокопьева Г. А.	с. Старая Ювала	Растениеводство
2	Мошняга С. И.	с. Старая Ювала	Молочное животноводство, переработка молочной продукции
3	Игловский В. В.	д. Зайцево	Растениеводство
4	Настенко А. А.	с. Хмелёвка	Выращивание КРС

Таблица 19

Перечень сельскохозяйственных предприятий

№ п/п	Наименование	Местоположение	Вид деятельности, продукция
1	ООО «Петухов М. А. и К»	с. Старая Ювала	Растениеводство
2	ООО «Осипов и К»	д. Зайцево	Растениеводство

*Производственный комплекс*

Производственный комплекс Староювалинского сельского поселения представлен в основном деревообрабатывающим производством.

Таблица 20

Перечень деревообрабатывающих предприятий и индивидуальных предпринимателей

№ п/п	Наименование	Местоположение
1	ИП Никандров А. А.	с. Старая Ювала
2	ИП Воронкова Т. С.	с. Елгай
3	ООО «ЧинЧин»	с. Елгай

**2.1.4.6. Территории для размещения твёрдых коммунальных отходов**

В соответствии, со статьёй 13 Федерального закона, «Об отходах производства и потребления», СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населённых мест», Методическими рекомендациями о порядке разработки генеральных схем очистки территорий населённых пунктов Российской Федерации, утверждёнными постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу, от 21.08.2003 № 152, планирование и дислокация объектов временного накопления отходов, нормативное количество транспортных средств для их вывоза, мероприятия по удалению отходов из частного сектора, рекреационных зон определяются на основе генеральных схем очистки территорий муниципальных образований, которые утверждаются органами местного самоуправления не реже чем один раз в пять лет.

Для утилизации (захоронения) отходов должны использоваться специальные хранилища (полигоны), особым образом подготовленные, где мусор уплотняется и засыпается землёй для гниения. В настоящее время на территории сельского поселения расположен объект несанкционированного размещения ТКО вблизи с. Старая Ювала (земельный участок с кадастровым номером 70:07:0100039:734). Вывоз ТКО с территории сельского поселения осуществляется региональным оператором на полигон вблизи с. Кожевниково.

**2.1.4.7. Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения**

Таблица 21

Перечень и характеристика сельских кладбищ

№ п/п	Местонахождение	Площадь, га	Кадастровый номер ОКС/земельного участка
1	с. Старая Ювала, ул. Покрышкина, д. 16	0,7621	70:07:0104002:473/—
2	60 м севернее с. Старая Ювала	0,6406	70:07:0100037:130/—
3	20 м восточнее д. Старочерново	0,1459	70:07:0000000:302/ 70:07:0100037:39



4	с. Хмелёвка, ул. Молодёжная, д. 1	0,6939	70:07:0100037:132/ 70:07:0100037:39
5	300 м северо-восточнее д. Аптала	0,3680	70:07:0100040:164/ 70:07:0100040:106
6	120 м юго-восточнее с. Елгай	0,5356	70:07:0100040:165/ 70:07:0100040:107
7	с. Елгай, ул. Лесная, д. 1а (закрытое)	0,5418	70:07:0100011:437/ 70:07:0100011:262
8	100 м юго-восточнее д. Зайцево	0,5514	—/70:07:0100039:390
9	д. Новая Ювала, ул. Горького, д. 63а	0,4640	—/—

#### 2.1.4.8. Ландшафтно-рекреационные территории

Территория сельского поселения обладает значительным потенциалом в области развития природно-познавательного и агротуризма. В настоящее время разработан туристский паспорт муниципального образования Кожевниковский район, включающий в себя с в том числе комплексные туристические маршруты через территорию Староювалинского сельского поселения.

Таблица 22

Перечень и характеристика объектов отдыха и туризма

Наименование учреждения	Местоположение	Вместимость, человек
Конная база «Живое тепло»	с. Старая Ювала, ул. Береговая, д. 15	—

#### 2.1.4.9. Транспортная инфраструктура

На территории муниципального образования функционирует только автомобильный транспорт.

##### 2.1.4.9.1. Внешний транспорт

##### *Автомобильные дороги и автомобильный транспорт*

Сложившийся транспортный каркас ориентирован, главным образом, на автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения, которые связывают сельское поселение с районным центром и соседними муниципальными образованиями.

Таблица 23

Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения (в соответствии с постановлением Администрации Томской области от 10.11.2010 № 221а)

№ п/п	Идентификационный номер	Наименование дороги	Учётный номер (код)	Протяжённость в границах поселения, км
1	69 ОП МЗ 69Н-42	Кожевниково - Старая Ювала	69Н-42	
2	69 ОП МЗ 69Н-45	Старая Ювала - Елгай - Аптала	69Н-45	25,735
3	69 ОП МЗ 69Н-47	Старая Ювала - Муллово	69Н-47	
4	69 ОП МЗ 69Н-96	Елгай - Хмелевка	69Н-96	4,862

Таблица 24

Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения, находящихся в казне Кожевниковского района (в соответствии с распоряжением Администрации Кожевниковского района от 04.03.2016 № 113-р)

№ п/п	Идентификационный номер	Наименование дороги	Учётный номер (код)	Протяжённость, км
1	69 ОП МР 69 Н-16	Подъезд от автодороги Старая Ювала – Елгай – Аптала до автобусной остановки с. Старая Ювала	69 Н-16	0,867
2	69 ОП МЗ 69 Н-17	Дорога от автодороги Старая Ювала – Елгай – Аптала до магазина	69 Н-17	0,508
3		Часть подъезда к д. Новая Ювала от ул. Новая Жизнь до границы населённого		0,574

		пункта		
4	69 ОП МЗ 69 Н-18	Часть подъезда к д. Новая Ювала от автодороги Старая Ювала – Елгай – Аптала до границы населённого пункта	69 Н-18	0,513
5	69 ОП МЗ 69 Н-19	Автомобильная дорога, подъезд к Елгаю	69 Н-19	0,803
6	69 ОП МЗ 69 Н-20	Подъездная дорога от Ст. Ювалы на северо-запад от Дубровской трассы на расстоянии 3500 м (подъезд к д. Старочерново)	69 Н-20	1,020

Таблица 25

Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения, находящихся в собственности муниципального образования Староювалинское сельское поселение (в соответствии с постановлением Администрации Староювалинского сельского поселения от 11.11.2019 № 127)

№ п/п	Наименование дороги	Материал	Протяжённость, км
<b>с. Старая Ювала</b>			
1	ул. Советская	Асфальтобетон	1,259
		Грунт	0,500
2	ул. Ленина	Асфальтобетон	2,282
3	ул. Ульяновская	Асфальтобетон	1,977
4	ул. Молодежная	Асфальтобетон	0,224
5	ул. 30 лет Победы	Асфальтобетон	0,553
6	ул. Дорожная	Асфальтобетон	0,459
7	ул. Школьная	Асфальтобетон	0,257
8	ул. Садовая	Асфальтобетон	0,466
9	пер. от ул. Ульяновская до ул. Ленина	Асфальтобетон	0,246
10	пер. Покрышкина	Грунт	0,095
11	ул. Больничная	Грунтовая	0,264
12	ул. Октябрьская	Асфальтобетон	0,450
13	ул. Гагарина	Асфальтобетон	0,756
14	ул. Береговая	Грунт	0,884
15	ул. Лесная	Грунт	0,543
16	тер. Переулок от ул. Советская до ул. Ленина	Грунт	0,405
<b>д. Аптала</b>			
1	ул. Школьная	Гравийно-песчаная смесь, щебень	0,744
2	ул. Новая	Грунт	1,189
3	ул. Садовая	Грунт	0,670
4	ул. Зеленая	Грунт	0,297
<b>с. Елгай</b>			
1	ул. Лесная	Асфальтобетон	0,737
2	ул. Казахстанская	Гравийно-песчаная смесь	0,262
3	ул. Набережная	Асфальтобетон	1,698
4	переулок Колхозный	Асфальтобетон	0,236
5	ул. Новая	Гравийно-песчаная смесь, щебень	0,570
6	ул. Школьная	Асфальтобетон	1,742
<b>д. Зайцево</b>			
1	ул. Школьная	Асфальтобетон	1,73
2	ул. Кооперативная	Асфальтобетон	1,623
3	пер. Светлый	Асфальтобетон	0,208

4	пер. Лесной	Асфальтобетон	0,262
5	ул. Новая	Асфальтобетон	1,157
<b>д. Новая Ювала</b>			
1	ул. Горького	Асфальтобетон	1,937
2	ул. Новая Жизнь	Асфальтобетон	1,175
3	ул. Лесная	Грунт	1,089
<b>д. Старочерново</b>			
1	ул. Кедровая	Грунт	0,944
<b>с. Хмелевка</b>			
1	ул. Советская	Асфальтобетон	2,446
2	ул. Молодежная	Асфальтобетон	0,497
3	пер. Новый	Цементобетон	0,164
4	пер. от ул. Советская до ул. Молодежная	Асфальтобетон	0,235

Таблица 26

Перечень мостовых сооружений на автомобильных дорогах общего пользования регионального и межмуниципального значения

№ п/п	Наименование дороги	Местоположение, км	Наименование водотока	Длина, м	Материал	Год постройки
1	Елгай – Хмелевка	2,600	р. Бакса	95	Железобетон	1991

#### 2.1.4.9.2. Улично-дорожная сеть

Улично-дорожная сеть населённых пунктов муниципального района имеет статус автомобильных дорог общего пользования. Таким образом, отдельная характеристика улично-дорожной сети в данном разделе не указывается. На сегодняшний день улицы и дороги части населённых пунктов сельского поселения имеют дорожные одежды некапитального типа с грунтовым покрытием и требуют реконструкции.

#### 2.1.4.9.3. Внутренний транспорт

##### *Общественный транспорт*

Перечень маршрутов по территории сельского поселения представлен следующим образом:

- Муллова — Хмелёвка — Кожевниково;
- Кожевниково — Хмелёвка — Муллова.

##### *Легковой транспорт*

Хранение индивидуального легкового транспорта осуществляется на приусадебных участках. Объекты обслуживания автомобильного транспорта на территории сельского поселения отсутствуют.

##### *Пешеходное движение*

Пешеходное движение осуществляется, в основном, по проезжим частям улиц, в связи с отсутствием пешеходных дорожек (тротуаров), что приводит к возникновению рисков дорожно-транспортных происшествий.

##### *Велосипедное движение*

На территории населённых пунктов отсутствует система велосипедных коммуникаций.

#### 2.1.4.10. Инженерная инфраструктура

##### 2.1.4.10.1. Водоснабжение

Источниками водоснабжения Староювалинского сельского поселения являются подземные воды. Поверхностные водозаборы отсутствуют.

Таблица 27

Источники питьевого водоснабжения на территории сельского поселения

Номер скважины	Местоположение	Марка насоса	Год строительства
69:228:0029:05:00662	с. Старая Ювала, ул. Октябрьская, д. 1а	ЭЦВ	1977
	Водонапорные башни: с. Старая Ювала, ул. Ульяновская, д. 38, ул. Ленина, д. 88а		1979
69:228:0002:05:00655	д. Аптала, ул. Зелёная, д. 1б	ЭЦВ-6-10-80	1991
69:228:0002:05:00656	д. Аптала, ул. Новая, д. 11а	ЭЦВ-6-16-75	1988
69:228:0013:05:00657	д. Аптала, ул. Садовая, д. 12а	ЭЦВ-6-10-80	1981
69:228:0013:05:00666	с. Елгай, пер. Школьный, д. 5	ЭЦВ-6-10-80	1971
69:228:0016:05:00659	д. Зайцево, ул. Школьная, д. 26-1а	3ЭЦВ-6-10-80	1988
—	д. Зайцево, ул. Кооперативная, д. 33а	ЭЦВ	—
—	д. Новая Ювала, ул. Горького, д. 41а	ЭЦВ-6-10-80	1981
69:228:0037:05:00665	д. Старочерново, ул. Кедровая, д. 2а	ЭЦВ-5,6,3-85	1981
—	с. Хмелёвка, ул. Советская, д. 90а	ЭЦВ	1979

Система водоснабжения сельского поселения обладает высокой степенью износа и нуждается в техническом обследовании.

#### 2.1.4.10.2. Водоотведение

Централизованная система водоотведения на территории сельского поселения отсутствует.

#### 2.1.4.10.3. Газоснабжение

Централизованная система газоснабжения на территории сельского поселения отсутствует.

#### 2.1.4.10.4. Теплоснабжение

На территории Староювалинского сельского поселения независимо друг от друга функционируют четыре системы теплоснабжения, образованные на базе котельных. Все системы теплоснабжения имеют разветвлённые тепловые сети общей протяжённостью 505,52 м.

Таблица 28

Объекты теплоснабжения на территории сельского поселения

Наименование и местоположение котельной	Вид топлива	Марка котла	Количество котлов	Год постройки	Протяжённость сетей, м
Котельная Староювалинской ООШ, с. Старая Ювала, ул. Ульяновская, д. 36	Уголь	KB-300	2	2003	162,32
Котельная Староювалинского ДК, с. Старая Ювала, ул. Ульяновская, д. 34	Уголь	WIRT Basis	2	2020	—
Котельная Елгайской ООШ, с. Елгай, пер. Школьная, д. 2	Уголь	KBp-0,25	2	2019	250,80
Котельная Зайцевской ООШ, д. Зайцево, ул. Школьная, д. 24	Уголь	KBЖТ-УЗОР	2	2011	92,4

#### 2.1.4.10.5. Электроснабжение

Основным источником электроснабжения сельского поселения является ПС 35/10 кВ «Ювала», расположенная в восточной части с. Старая Ювала. Оттуда по ВЛ-6/10 кВ электроэнергия доставляется до локальных трансформаторных подстанций и конечных потребителей.

#### 2.1.4.10.6. Системы связи

*Почтовая связь*

Таблица 29

Перечень почтовых отделений на территории сельского поселения

№ п/п	Наименование почтового отделения	Местоположение
1	Почтовое отделение № 636165	с. Старая Ювала, ул. Ульяновская, д. 3а

2	Почтовое отделение № 636166	с. Елгай, ул. Школьная, д. 27
---	-----------------------------	-------------------------------

*Телефонизация*

Телефонную стационарную связь на территории сельского поселения обеспечивает ПАО «Ростелеком».

Сотовая связь на территории сельского поселения обеспечивается операторами Tele2, Билайн, Мегафон, МТС. Базовые станции расположены в с. Старая Ювала.

*Телевидение*

Доступ к сети цифрового эфирного вещания на территории сельского поселения обеспечивает телевизионная радиопередающая станция, расположенная в с. Старая Ювала.

**2.1.4.11. Инженерная подготовка территории**

Рассматриваемая территория имеет ряд специфических природных условий — холмистый рельеф с опасными геологическими процессами. Анализ современного состояния выявил, что наиболее проблемными вопросами инженерной подготовки являются:

1) Организация и отведение поверхностного стока. В настоящее время в населённых пунктах отсутствует единая система ливневой канализации. Водоприёмниками дождевой канализации служат внутрипоселковые водотоки, протекающие по тальвегам оврагов; поверхностный сток поступает в водоприёмники без предварительной очистки.

2) Эрозионные процессы. На территории развита овражная сеть; овраги в основном стабилизированы, задернованы, в отдельных случаях склоны озеленены кустарниками и деревьями. Однако, в период снеготаяния и сильных ливней возможен рост отвержков.

*Гидротехнические сооружения*

Таблица 30

Перечень и характеристика гидротехнических сооружений

№ п/п	Наименование ГТС	Местоположение сооружения	Кадастровый номер сооружения	Кадастровый номер земельного участка
1	Плотина	д. Аптала, ул. Новая, на въезде	70:07:0100001:192	70:07:0100001:131
2	Плотина	д. Аптала, ул. Школьная	70:07:0100001:193	70:07:0100001:129
3	Плотина	д. Аптала, ул. Новая	70:07:0100001:195	70:07:0100001:130
4	Плотина Кож36	д. Аптала, ул. Садовая	70:07:0100001:196	70:07:0100001:128

Класс гидротехнических сооружений устанавливается в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.07.1997 № 117-ФЗ «О безопасности гидротехнических сооружений».

**2.2. Возможные направления развития территорий поселения**

Для более чёткого и системного представления об особенностях процесса развития муниципального образования следует выделить основные факторы, оказывающие влияние на его развитие.

Вариантами и направлениями территориального планирования являются:

1. Дальнейшее развитие как промышленного, сельскохозяйственного и рекреационного центра.

2. Развитие жилищного строительства в виде индивидуальных жилых домов, включая подсобные хозяйства, в том числе для временного и сезонного населения.

3. Развитие малого и среднего бизнеса и его привлечение к созданию социальной инфраструктуры и систем благоустройства.

4. Стимулирование развития малых форм хозяйствования в агропромышленном комплексе.

Масштабы градостроительного развития предусматриваются исходя из приоритетов социального и природоохранного характера: охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

При любых вариантах территориального развития базовым элементом является развитие промышленности и сельского хозяйства, что будет способствовать увеличению жилищного строительства, что влечёт за собой развитие других отраслей экономики: добычу и производство строи-

тельных материалов, переработку с/х продукции, социальной, инженерно-транспортной инфраструктур и др.

Предложения по планировочной организации территории базируются на анализе существующего состояния территории с одной стороны и перспективах её развития с другой.

Основные положения Генерального плана предусматривают:

- сохранение сложившейся структуры расселения;
- упорядочение территорий по различным видам зонирования;
- создание санитарно-защитных зон от промышленных и коммунальных территорий, прилегающих к селитебной территории;
- запрещение нового жилищного строительства на территориях санитарно-защитных зон от промышленных и коммунально-складских предприятий. При определении объёмов жилищного и культурно-бытового строительства был проведён анализ сложившихся тенденций в организации селитебных территорий, запрещение нового жилищного строительства на территориях неблагоприятных для ведения градостроительной деятельности по инженерным условиям;
- запрещение промышленных производств на территориях, имеющих природоохранную ценность;
- развитие производственных территорий на неосвоенных месторождениях;
- развитие мелких производств в границах населённых пунктов;
- развитие инженерной и транспортной инфраструктуры.

Зонирование территорий определено с учётом их преимущественного функционального использования и предусматривает выделение основных функциональных зон.

### **2.2.1. Планировочная и архитектурно-пространственная структура территории**

На территории муниципального образования реализуется ряд программ федерального, регионального и муниципального уровня, решения и мероприятия которых подлежат обязательному учёту в документации территориального планирования. Территориальное планирование относится к градостроительной документации, которая в современных условиях является не плановой, а регулятивной, то есть резервирующей территории под возможное функциональное развитие, реализуемое при наличии соответствующих организационных и финансовых предпосылок.

В результате анализа вышеперечисленных факторов генеральным планом предусматриваются следующие решения:

1. Развитие селитебных территорий с ликвидацией ветхого, аварийного и временного жилья, повышение плотности жилой застройки.
2. Рекомендации по исправлению выявленных кадастровых ошибок, а также установление границ населённых пунктов в соответствии с исторически сложившейся застройкой.
3. Исключение случаев наложения земель населённых пунктов и земель лесного фонда.
4. Повышение уровня разнообразия доступных для населения мест приложения труда за счёт расширения, в том числе, нового строительства, коммерческо-деловой и обслуживающей сферы.
5. Повышение общего и специального уровня образования, уровня здоровья, культуры, повышение качества трудовых ресурсов.
6. Соответствие нормативным показателям обеспеченности учреждениями социально-гарантированного уровня.
7. Повышение доступности центров концентрации объектов культурно-бытового обслуживания, объектов рекреации.

В соответствии со статьёй 8 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» установление или изменение границ населённых пунктов, а также включение земельных участков в границы населённых пунктов является переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населённых пунктов. Таким образом, установление или изменение границ населённых пунктов является переводом земель или земельных участков иных категорий в земли населённых пунктов.

Установлением или изменением границ населённых пунктов является утверждение или изменение генерального плана, отображающего границы населённых пунктов, расположенных в границах муниципального образования.

Соответственно, в результате утверждения генерального плана, в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, утверждаются границы населённых пунктов, входящих в состав Староювалинского сельского поселения, и происходит перевод земель сельскохозяйственного назначения и земель иных категорий в земли населённых пунктов.

Перевод земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую считается состоявшимся с момента внесения изменений о таком переводе в записи ЕГРН.

Таблица 31

Территориальное развитие населённых пунктов сельского поселения

№ п/п	Наименование населённого пункта	Площадь земель населённого пункта, га		
		В существующих границах	Первая очередь	Расчётный срок
1	с. Старая Ювала	358,79	355,82	355,82
2	д. Аптала	75,71	75,71	75,71
3	с. Елгай	180,39	180,39	180,39
4	д. Зайцево	92,66	92,66	92,66
5	д. Новая Ювала	106,74	106,74	106,74
6	д. Старочерново	27,76	27,21	27,21
7	с. Хмелёвка	108,49	108,49	108,49
	<b>Итого</b>	<b>950,54</b>	<b>947,02</b>	<b>947,02</b>

Земли населённых пунктов

Изменение площади земель данной категории планируется за счёт:

— перевода земельных участков с кадастровыми номерами 70:07:0000000:325 (для эксплуатации и обслуживания автомобильной дороги) площадью 0,65 га и 70:07:0100001:130 (для обслуживания гидротехнического сооружения (плотина грунтовая, насыпная, с трубчатым водосбросом)) площадью 0,14 га из категории земель населённых пунктов в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения как фактически расположенных за границами населённых пунктов д. Старочерново и д. Аптала соответственно;

— перевода земельного участка с кадастровым номером 70:07:0100037:40 (для эксплуатации и обслуживания кладбища) площадью 0,69 га из категории земель населённых пунктов в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов как фактически расположенного за границами населённого пункта с. Хмелёвка;

— перевода земельных участков с кадастровыми номерами 70:07:0100011:10 площадью 0,78 га и 70:07:0100040:34 площадью 0,85 га (для обслуживания и эксплуатации автомобильной дороги подъезд к с. Елгай) из категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения в категорию земель населённых пунктов как фактически расположенных в границах населённого пункта с. Елгай.

В остальных случаях изменение площади населённых пунктов происходит без смены категории земель по следующим причинам:

— корректировка границ населённого пункта относительно исторически сложившейся застройки в д. Старочерново;

— ликвидация случаев наложения земель лесного фонда на земли населённых пунктов в с. Старая Ювала (2,29 га) и д. Старочерново (0,73 га).

Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения

Изменение площади земель данной категории планируется за счёт:

— перевода земельных участков с кадастровыми номерами 70:07:0100037:134 площадью 0,93 га, 70:07:0100039:734 площадью 4,65 га, 70:07:0100039:735 площадью 1,53 га,

70:07:0100040:183 площадью 0,7 га, 70:07:0100040:184 площадью 0,7 га (для размещения пункта накопления и сортировки отходов) из категории земель населённых пунктов в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения в категорию земель сельскохозяйственного назначения в связи с ликвидацией объектов несанкционированного размещения ТКО;

— перевода земельных участков с кадастровыми номерами 70:07:0000000:325 (для эксплуатации и обслуживания автомобильной дороги) площадью 0,65 га и 70:07:0100001:130 (для обслуживания гидротехнического сооружения (плотина грунтовая, насыпная, с трубчатым водосбором)) площадью 0,14 га из категории земель населённых пунктов в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения как фактически расположенных за границами населённых пунктов д. Старочерново и д. Аптала соответственно;

— перевода земельных участков с кадастровыми номерами 70:07:0100011:10 площадью 0,78 га и 70:07:0100040:34 площадью 0,85 га (для обслуживания и эксплуатации автомобильной дороги подъезд к с. Елгай) из категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения в категорию земель населённых пунктов как фактически расположенных в границах населённого пункта с. Елгай.

Земли особо охраняемых территорий и объектов

Изменение площади земель данной категории планируется за счёт:

— перевода земельного участка с кадастровым номером 70:07:0100037:40 площадью 0,69 га, занятого сельским кладбищем, из категории земель населённых пунктов в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов как фактически расположенного за границами населённого пункта с. Хмельёвка;

— перевода земельных участков с кадастровыми номерами 70:07:0100037:39 площадью 0,15 га, 70:07:0100039:390 площадью 0,55 га, 70:07:0100040:106 площадью 0,37 га, 70:07:0100040:107 площадью 0,54 га, а также земельным участком под ОКС с кадастровым номером 70:07:0100037:130 площадью 0,64 га, занятых сельскими кладбищами, из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель особо охраняемых территорий.

Таблица 32

Изменение структуры земельного фонда в части определения категорий земель

Категории земель	Существующее положение		Первая очередь		Расчётный срок	
	Общая площадь, га	% от территории	Общая площадь, га	% от территории	Общая площадь, га	% от территории
Земли сельскохозяйственного назначения	67817,88	91,79	67826,26	91,80	67826,26	91,80
Земли населённых пунктов	948,99	1,28	947,02	1,28	947,02	1,28
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	144,15	0,20	134,80	0,18	134,80	0,18
Земли особо охраняемых территорий и объектов	2,00	0,00	4,94	0,01	4,94	0,01
Земли лесного фонда	4972,00	6,73	4972,00	6,73	4972,00	6,73
Земли водного фонда	—	—	—	—	—	—
Земли запаса	—	—	—	—	—	—
<b>Итого земель в административных границах</b>	<b>73885,02</b>	<b>100</b>	<b>73885,02</b>	<b>100</b>	<b>73885,02</b>	<b>100</b>



## Территориальное развитие в части функционального зонирования

Наименование функциональной зоны	Существующее положение		Первая очередь	
	Площадь, га	% от территории	Площадь, га	% от территории
Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	690,81	0,93	—	—
Зоны застройки малоэтажными жилыми домами	12,04	0,02	740,87	1,00
Общественно-деловые зоны	40,11	0,05	26,00	0,04
Производственные зоны	71,25	0,10	63,52	0,09
Зоны сельскохозяйственных угодий	67944,74	91,96	67969,71	91,99
Производственные зоны сельскохозяйственных предприятий	88,32	0,12	106,95	0,14
Зоны рекреационного назначения	59,78	0,08	—	—
Зоны лесов	4972,00	6,73	4972,00	6,73
Зоны кладбищ	5,97	0,01	5,97	0,01
<b>Итого по сельскому поселению</b>	<b>73885,02</b>	<b>100</b>	<b>73885,02</b>	<b>100</b>

## Территориальное развитие населённых пунктов сельского поселения

Наименование населённого пункта	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами, га		Зоны застройки малоэтажными жилыми домами, га		Многофункциональные общественно-деловые зоны, га		Производственные зоны, га		Зоны сельскохозяйственных угодий, (Производственные зоны сельскохозяйственных предприятий), га		Зоны рекреационного назначения, га		Зоны лесов, (Зоны кладбищ), га	
	Сущ. полож.	Расчёт. срок	Сущ. полож.	Расчёт. срок	Сущ. полож.	Расчёт. срок	Сущ. полож.	Расчёт. срок	Сущ. полож.	Расчёт. срок	Сущ. полож.	Расчёт. срок	Сущ. полож.	Расчёт. срок
с. Старая Ювала	234,59	—	12,04	267,39	13,08	12,62	14,13	33,48	32,48 (34,36)	(41,15)	15,26	—	2,29	—
д. Аптала	55,69	—	—	74,32	1,28	0,81	—	0,58	(3,38)	—	15,36	—	—	—
с. Елгай	125,51	—	—	149,16	13,33	6,29	9,29	24,20	2,91 (14,13)	—	14,63	—	(0,74)	(0,74)
д. Зайцево	79,57	—	—	88,79	4,87	3,88	—	—	2,51	—	5,71	—	—	—
д. Новая Ювала	81,98	—	—	88,12	1,45	—	2,43	5,26	7,79 (7,89)	(12,34)	4,12	—	(1,01)	(1,01)
д. Старочерново	13,31	—	—	27,21	—	—	—	—	12,77	—	0,94	—	0,73	—
с. Хмелёвка	99,07	—	—	106,09	6,10	2,40	—	—	3,32	—	—	—	—	—

В населённых пунктах сельского поселения имеется значительный резерв территорий, пригодных для жилищного строительства, в том числе с целевым назначением под индивидуальное жилищное строительство, необходимых для предоставления многодетным семьям в соответствии с законом Томской области от 09.07.2015 № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области».

### 2.2.2. Население

Оценка перспективной численности населения, образующейся в результате естественных процессов, определяется по методу естественного прироста.

Расчёт прогнозируемой численности населения производился по формуле:

$$N_{t+n} = N_n \cdot (1 + K_{o.p.} / 1000)^t, \text{ где}$$

$N_{t+n}$  — численность населения на рассматриваемый период;

$N_n$  — численность населения на исходный год;

$K_{o.p.}$  — коэффициент общего прироста населения;

$t$  — число лет, на которое рассчитывается прогноз.

Коэффициент общего прироста населения равен сумме среднегодового прироста населения и среднегодовой миграции, и составляет –3,49 (см. раздел 2.1.4.2).

Таблица 35

Прогноз численности населения

Муниципальное образование	На 01.01.2021, человек	2026 год, человек	2046 год, человек
Староювалинское сельское поселение	2658	2612	2436

Основными задачами являются сокращение миграционного оттока населения, повышения рождаемости, снижение уровня смертности. На прогнозную численность населения значительное влияние оказывают различные социальные и экономические факторы: развитие рынка приложения труда, доступность учреждений обслуживания, обеспеченность социальной, транспортной и инженерной инфраструктурой, улучшение жилищных условий. Настоящим генеральным планом предлагается развитие всех озвученных факторов для преодоления негативных демографических процессов, а также стимулирования ранее убывшего за пределы муниципального образования населения к возвращению.

### 2.2.3. Жилой фонд

С учётом общего снижения численности населения в сельском поселении объём нового строительства жилищного фонда рассчитан для достижения средней нормативной жилищной обеспеченности в 27 м<sup>2</sup> на человека для населения, принятого на расчётный срок.

Таблица 36

Основные технико-экономические показатели жилого фонда постоянного населения

Муниципальное образование	Существующее положение			Первая очередь			Расчётный срок		
	Числ. населения, чел.	Жил. фонд, м <sup>2</sup>	Жил. обеспеченность м <sup>2</sup> /чел.	Числ. населения, чел.	Проект. жил. фонд, м <sup>2</sup>	Жил. обеспеченность, м <sup>2</sup> /чел.	Числ. населения, чел.	Проект. жил. фонд, м <sup>2</sup>	Жил. обеспеченность, м <sup>2</sup> /чел.
Староювалинское СП	2658	50500	19,00	2612	53550	20,50	2436	65770	27,00

Планируется комплексное освоение площадок нового строительства с полным обеспечением объектами инженерно-транспортной инфраструктуры, а также постепенное выбытие из эксплуатации аварийного жилищного фонда, а также жилищного фонда, попадающего в санитарно-защитные зоны при невозможности их сокращения. Структура нового жилищного строительства представлена индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками.

На определение основных направлений развития жилой застройки существенное влияние оказал ряд социально-исторических и экономических факторов:

— наличие относительно больших свободных резервных территорий для освоения на период расчётного срока;

— предпочтение населением усадебной застройки по отношению к секционной, обусловленное сельскохозяйственным направлением развития экономики.

Планировочная структура селитебной зоны определена в увязке с зонированием, планировочной инфраструктурой населённых пунктов в целом и мероприятиями по охране окружающей среды. Размеры селитебной территории определены из необходимости поэтапной реализации жилищной программы в прямой зависимости от экономических прогнозов и, как вытекающее из них, перспективной численности населения на различных этапах его развития по годам.

Проектный жилой фонд рассчитан без учёта временного населения, остающегося в населённых пунктах на длительное время.

*Весь срок реализации генерального плана (2021-2046 гг.)*

1. Застройка жилыми домами существующих неосвоенных участков.

#### **2.2.4. Учреждения обслуживания**

Административно-деловая и обслуживающая сфера, включающая торговлю, общественное питание, бытовое обслуживание, предпринимательство, малый бизнес, направлена на повышение деловой активности населения, способствующей развитию экономики сельского поселения, созданию дополнительных мест приложения труда.

Генеральным планом предусматриваются территории для дальнейшего развития, расширения данной сферы обслуживания населения в радиусе пешеходной и транспортной доступности:

— размещения предприятий бытового обслуживания и торговли социально-гарантированного уровня в составе планируемых общественно-деловых территорий;

— размещение спортивных объектов, учреждений культурно-досугового назначения и здравоохранения социально-гарантированного уровня вблизи жилья.

Система культурно-бытового обслуживания жителей принята трёхступенчатая: повседневного, периодического и эпизодического использования. Учреждения и предприятия обслуживания населения на территории размещены с учётом типа населённого пункта, застройки, численности обслуживаемого населения и общей градостроительной ситуации, включая близость других объектов обслуживания и организацию транспортных связей, предусматривая формирование центров обслуживания в увязке с транспортной сетью. При планировочной структуре предусмотрены все необходимые учреждения культурно-бытового обслуживания.

Размещение, вместимость и размеры земельных участков учреждений и предприятий обслуживания на проектируемой территории приняты в соответствии с рекомендациями приложения Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Нормативы обеспеченности учреждениями культуры и искусства взят в соответствии с Методическими рекомендациями субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по созданию условий оптимального размещения объектов культуры и развитию сети организаций культуры, утверждены распоряжением Министерства культуры РФ от 02.08.2017 № Р-965.

Нормативы обеспеченности аптеками взят в соответствии с Методическими рекомендациями «О принципах размещения фармацевтических (аптечных) организаций и нормативах развития сети аптек, обслуживающих население. № 97/111» (утверждены Министерством здравоохранения РФ 16.10.1997).

Расчёт предельных значений расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности физкультурно-спортивными сооружениями проведён согласно Приказу Министерства спорта России от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта».

В соответствии с муниципальной программой «Развитие молодёжной политики, физической культуры и спорта в Кожевниковском районе на 2021-2026 годы» количество населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом, на первую очередь реализации

генерального плана планируется довести до 55 %, что в Староювалинском сельском поселении составит 1437 человек.

Единая пропускная способность (далее — ЕПС) физкультурно-спортивных сооружений в муниципальном образовании, необходимая для обеспечения минимальной двигательной активности населения рассчитывается по следующей формуле:

$$\text{ЕПС} = \text{Н} \times \text{Сз} / (\text{Р} \times 3 \times \text{В}), \text{ где}$$

Н — количество населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом в муниципальном образовании, человек;

Сз — еженедельная норма времени занятий физической культурой и спортом на одного жителя — три часа;

Р — режим работы объектов спорта — семь дней в неделю;

З — средняя техническая загруженность объектов спорта — 0,7;

В — время функционирования для обеспечения потребности указанной целевой аудитории — пять часов в день.

$\text{ЕПС} = 1437 \times 3 / (7 \times 0,7 \times 5) = 176$  человек, что составляет 6,7 % населения муниципального образования (67 человек на 1000 населения). Эта величина будет использоваться для определения нижней границы предельно допустимого норматива обеспеченности.

В качестве величины для определения верхней границы принят усреднённый норматив ЕПС в 122 человека на 1000 населения из Приказа Министерства спорта России от 21.03.2018 № 244, рассчитанный исходя из задачи привлечения к 2030 году к систематическим занятиям физической культурой и спортом всего трудоспособного населения (в возрасте до 79 лет) и детей (в возрасте с 3 лет).

Таблица 37

Расчёт нормативов обеспеченности основными объектами физической культуры и массового спорта

№ п/п	Тип объекта	Норма обеспеченности на одного человека, м² *	ЕПС для объекта на 1000 населения**, человек	Норматив обеспеченности объектом на 1000 населения, м²
1	Площадка для физкультурно-оздоровительных занятий	10	33,5-61	335-610
2	Зал для общефизической подготовки	10		335-610
* В соответствии с приложением к Методическим рекомендациям по развитию сети организаций сферы физической культуры и спорта и обеспеченности населения услугами таких организаций. ** ЕПС для объекта получена путём деления ЕПС на 1000 чел. муниципального образования на количество типов объектов (67 / 2 = 33.5 и 122 / 2 = 61).				

## Расчёт минимальной обеспеченности учреждениями и предприятиями повседневного обслуживания

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Нормативный показатель на 1 000 человек	Обеспеченность на сущ. население	Обеспеченность на первую очередь	Обеспеченность на расчётный срок	Существующие /ранее запроектированные, строящиеся	Предусмотрено ГП/в том числе дополнительно	Рекомендуемое размещение
<b>Образовательные организации</b>									
1	Дошкольные образовательные организации	место	85 % детей дошкольного возраста	217	213	199	215/0	215/0	сущ. с. Старая Ювала
2	Общеобразовательные организации	учащиеся	100 %детей школьного возраста	392	385	359	450/0	450/0	сущ. с. Старая Ювала, с. Елгай, д. Аптала, с. Хмелёвка, д. Зайцево
<b>Медицинские организации</b>									
3	Аптеки	объект	1 на 6,2 тыс. человек	1	1	1	1/0	1/0	сущ. с. Старая Ювала
<b>Физкультурно-спортивные сооружения</b>									
4	Плоскостные спортивные сооружения	м <sup>2</sup>	335-610	1621,38	1593,28	1485,68	28629/0	31289/2660	сущ. с. Старая Ювала план. с. Старая Ювала, д. Аптала, с. Елгай, д. Зайцево, д. Новая Ювала, с. Хмелёвка
5	Спортивные залы общего пользования	м <sup>2</sup> площади пола	335-610	890,43	875,00	815,91	320/0	920/600	сущ. с. Старая Ювала, д. Зайцево, с. Хмелёвка план. с. Старая Ювала

Генеральный план муниципального образования «Староюваляинское сельское поселение»

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Нормативный показатель на 1 000 человек	Обеспеченность на сущ. население	Обеспеченность на первую очередь	Обеспеченность на расчётный срок	Существующие / ранее запроектированные, строящиеся	Предусмотрено ГП/в том числе дополнительно	Рекомендуемое размещение
									ла
<b>Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания</b>									
6	Магазины, в том числе:	м <sup>2</sup> торговой площади	300	797,40	783,58	730,66	492,80/0	792,80/300	сущ. с. Старая Юва- ла, д. Аптала, с. Елгай, д. Зайцево, д. Новая Юва- ла, с. Хмелёвка план. с. Старая Юва- ла
6.1	Продовольственных товаров	м <sup>2</sup> торговой площади	100	265,80	261,20	243,60	164,20/0	264,20/100	
6.2	Непродовольственных товаров	м <sup>2</sup> торговой площади	200	531,60	522,40	487,20	328,60/0	428,60/200	
7	Предприятия общественного питания	мест	40	106	104	97	0/0	50/50	план. с. Старая Юва- ла

Таблица 39

Расчёт минимальной обеспеченности учреждениями и предприятиями периодического обслуживания

№	Наименование показателей	Единица измерения	Нормативный показатель на 1 000 человек	Обеспеченность на сущ. население	Обеспеченность на первую очередь	Обеспеченность на расчётный срок	Существующие / ранее запроектированные, строящиеся	Предусмотрено ГП / в том числе дополнительно	Рекомендуемое размещение
<b>Образовательные организации</b>									
1	Внешкольные учреждения, в том числе:	место	10 % общего числа школьников	39	39	36	50/0	50/0	сущ. с. Старая Юва- ла, д. Аптала, с. Елгай, д. Зайцево, с. Хмелёвка
1.1	Дом творчества школьников	место	3,3 % общего числа школьников	13	13	12			
1.2	Станция юных техников	место	0,9 % общего числа школьников	4	3	3			

Генеральный план муниципального образования «Староюваляинское сельское поселение»

№	Наименование показателей	Единица измерения	Нормативный показатель на 1 000 человек	Обеспеченность на сущ. население	Обеспеченность на первую очередь	Обеспеченность на расчётный срок	Существующие / ранее запроектированные, строящиеся	Предусмотрено ГП / в том числе дополнительно	Рекомендуемое размещение
1.3	Станция юных натуралистов	место	0,4 % общего числа школьников	2	2	1			
1.4	Станция юных туристов	место	0,4 % общего числа школьников	2	2	1			
1.5	Детско-юношеская спортивная школа	место	2,3 % общего числа школьников	9	9	8			
1.6	Детская школа искусств (музыкальная, художественная, хореографическая)	место	2,7 % общего числа школьников	11	10	10			
Учреждения культуры и искусства									
2.1	Общедоступная библиотека с детским отделением	объект	1 на поселение	1	1	1	1/0	1/0	сущ. с. Старая Ювала
2.2	Филиал общедоступных библиотек с детским отделением	объект	1	3	3	3	3/0	3/0	сущ. с. Елгай, д. Зайцево, с. Хмелёвка
3	Учреждения культуры клубного типа, в том числе:	посадочное место	150	399	392	365	400/0	400/0	—
3.1	Дом культуры	объект	1	1	1	1	1/0	1/0	сущ. с. Старая Ювала
3.2	Филиал сельского дома культуры	объект	1	3	3	3	3/0	3/0	сущ. с. Елгай, д. Зайцево, с. Хмелёвка
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания									
4	Предприятия быто-	рабочее ме-	7	19	18	17	0/0	15/0	план.



Генеральный план муниципального образования «Староюваляинское сельское поселение»

№	Наименование показателей	Единица измерения	Нормативный показатель на 1 000 человек	Обеспеченность на сущ. население	Обеспеченность на первую очередь	Обеспеченность на расчётный срок	Существующие / ранее запроектированные, строящиеся	Предусмотрено ГП / в том числе дополнительно	Рекомендуемое размещение
	вого обслуживания	сто							с. Старая Юваля
<b>Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и отделения связи</b>									
6	Отделения и филиалы банка	операционное место	1 операционное место (окно) на 1-2 тыс. человек	2	2	2	0/0	0/0	сущ. с. Кожевниково
7	Отделение связи	объект	—	—	—	—	2/0	2/0	сущ. с. Старая Юваля, с. Елгай

Таблица 40

Расчёт минимальной обеспеченности учреждениями и предприятиями эпизодического обслуживания

№	Наименование показателей	Единица измерения	Нормативный показатель на 1 000 человек	Обеспеченность на сущ. население	Обеспеченность на первую очередь	Обеспеченность на расчётный срок	Существующие / ранее запроектированные, строящиеся	Предусмотрено ГП / в том числе дополнительно	Рекомендуемое размещение
<b>Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и отделения связи</b>									
1	Участковый пункт полиции	участковый	1 участковый на 3000 человек	1	1	1	0/0	0/0	сущ. с. Кожевниково
<b>Объекты пожарной охраны</b>									
9	Пожарное депо	объект/пожарный автомобиль	Для обеспечения 20-минутной транспортной доступности	2/3	2/3	2/3	$\frac{2/3}{0/0}$	$\frac{2/3}{0/0}$	сущ. с. Старая Юваля, с. Елгай

Генеральным планом предусматривается развитие социальной инфраструктуры сельского поселения (строительство учреждений физкультуры и спорта, социально-бытового обслуживания).

*Первая очередь (2021-2026 гг.)*

1. В соответствии с СТП Кожевниковского района:  
— универсальный спортивный зал (600-800 м<sup>2</sup>).
2. Разработка проектно-сметной документации и строительство:  
— открытых спортивных площадок общего пользования в с. Старая Ювала, д. Аптала, с. Елгай, д. Зайцево, д. Новая Ювала, с. Хмелёвка;  
— общественного центра в с. Старая Ювала в составе: магазин смешанных товаров, предприятие общественного питания, объект бытового обслуживания.

## 2.2.5. Сельскохозяйственные, производственные и коммунально-складские территории

### *Агропромышленный комплекс*

Территория сельского поселения обладает значительным потенциалом развития агропромышленного комплекса (далее — АПК) на базе существующих и планируемых сельскохозяйственных предприятий и крестьянских (фермерских) хозяйств с полным производственным циклом на основе имеющихся ресурсов. Развитие АПК является важнейшим фактором для создания рабочих мест, формирования источников доходов в сельских населённых пунктах и, как следствие, стабилизации существующей системы расселения.

Другим перспективным направлением в развитии АПК является его включение в систему туризма на территории сельского поселения путём развития направления агротуризма: небольших замкнутых КФХ, предоставляющих туристам услуги общественного питания, временного проживания, торговли и развлечений.

*Первая очередь (2021-2026 гг.)*

Разработка проектно-сметной документации и реконструкция:

- фермы КРС на 100 голов в д. Аптала;
- фермы КРС на 100 голов в д. Зайцево.

### *Производственный комплекс*

На территории сельского поселения имеется значительный потенциал развития лесопромышленного комплекса на базе существующих и планируемых деревообрабатывающих предприятий. Все существующие деревообрабатывающие предприятия сохраняются

*Первая очередь (2021-2026 гг.)*

Разработка проектно-сметной документации и строительство деревообрабатывающего предприятия в с. Хмелёвка.

## 2.2.6. Территории для размещения твёрдых коммунальных отходов

На территории Томской области нормативы накопления ТКО для разных категорий объектов утверждены приказом департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Томской области от 14.03.2019 № 41 «Об установлении нормативов накопления твёрдых коммунальных отходов от физических и юридических лиц на территории Томской области». Норматив накопления ТКО для жителей многоквартирных домов составляет 2,61 м<sup>3</sup> на человека в год, для жителей индивидуальных жилых домов — 1,56 м<sup>3</sup> на человека в год. Планируемые на последующие года объёмы и массы образующихся отходов определены Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твёрдыми коммунальными отходами, Томской области, утверждённой приказом департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Томской области от 15.04.2021 № 67.

Таблица 41

Прогноз образования ТКО									
2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Прогнозные значения образования ТКО в Кожевниковском районе, т									

2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
6617	6659	6703	6746	6790	6834	6878	6923	6968	7013
<b>Прогнозные значения образования ТКО в Староюваляинском сельском поселении, т</b>									
866,36	871,86	877,62	883,25	889,01	894,77	900,53	906,43	912,32	918,21
<b>Прогнозные значения образования ТКО в Кожевниковском районе, м³</b>									
60804	61199	61596	61996	62398	62803	63211	63621	64034	64449
<b>Прогнозные значения образования ТКО в Староюваляинском сельском поселении, м³</b>									
7961,04	8012,76	8064,73	8117,11	8169,74	8222,77	8276,19	8329,87	8383,94	8438,28

Сбором и вывозом ТКО на полигон вблизи с. Кожевниково занимается региональный оператор ООО «ТКС».

Для сбора ТКО на территории Староюваляинского сельского поселения настоящим генеральным планом предлагается использование контейнерных площадок с использованием стандартных несменяемых металлических контейнеров объёмом 0,75 м³. Согласно расчётным прогнозам образования ТКО (см. таблицу 27), на расчётный период ожидается образование 8438,28 м³ ТКО в год или, среднедневно, 23,12 м³.

В крупных населённых пунктах сельского поселения требуется организация ежедневного вывоза ТКО с контейнерных площадок (согласно СанПиН 2.1.3684-21). В остальных населённых пунктах вывоз ТКО с контейнерных площадок возможен по мере их наполнения.

Накопление и вывоз отходов организуется в соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», санитарными нормами и правилами, Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твёрдыми коммунальными отходами, Томской области, Постановлением Администрации Томской области от 23.10.2018 № 411а «Об утверждении Порядка накопления твёрдых коммунальных отходов (в том числе их раздельного накопления)» и иных нормативно-правовых актов в сфере обращения с отходами.

*Первая очередь (2021-2026 гг.)*

1. В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твёрдыми коммунальными отходами, Томской области:

— объект обработки ТКО (первый этап) контейнерного типа с применением ручного разбора ТКО (Аптала);

— ликвидация объекта несанкционированного размещения ТКО вблизи с. Старая Ювала (земельный участок с кадастровым номером 70:07:0100039:734).

2. Разработка Генеральной схемы санитарной очистки Староюваляинского сельского поселения.

3. Обустройство контейнерных площадок сбора ТКО во всех населённых пунктах сельского поселения с организацией регулярного сбора и вывоза ТКО.

## **2.2.7. Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения**

Развитие территории ритуального назначения не предусматривается.

## **2.2.8. Ландшафтно-рекреационные территории**

Основной задачей при развитии отрасли туризма является создание условий, при которых будет возможно длительное пребывание туристов на территории Кожевниковского муниципального района вообще и Староюваляинского сельского поселения в частности.

*Первая очередь (2021-2026 гг.)*

Апробация и реклама комплексного туристического маршрута, заложенного в туристическом паспорте Кожевниковского района.

## **2.2.9. Транспортная инфраструктура**

### **2.2.9.1. Внешний транспорт**

Транспортная инфраструктура должна обеспечить комфортную доступность территорий населённых пунктов, безопасность и надёжность внутренних и внешних транспортных связей в условиях прогнозируемого роста подвижности населения и объёмов пассажирских и грузовых перевозок, жёстких экологических требований. Эти задачи требуют развития единой транспортной

системы, обеспечивающей взаимодействие, взаимодополняемость индивидуального и общественного транспорта.

#### *Железнодорожный транспорт*

Развитие железнодорожного транспорта не предусматривается.

#### *Автомобильные дороги и автомобильный транспорт*

В целом сложившийся каркас автомобильных дорог общего пользования обеспечивает транспортную связанность территории муниципального образования.

##### *Первая очередь (2021-2026 гг.)*

1. В соответствии с СТП Кожевниковского района:

- реконструкция автодороги «Подъезд к д. Старочерново»;
- строительство автодороги В. Уртамка – Елгай.

2. Проведение инженерных изысканий с целью постановки на учёт и принятия на баланс автомобильной дороги «Старая Ювала — Новая Ювала».

##### *Расчётный срок (2026-2046 гг.)*

Разработка проектно-сметной документации и реконструкция всех существующих автомобильных дорог общего пользования местного значения с переходным типом покрытия с устройством покрытия из асфальтобетона.

#### *Воздушный транспорт*

Развитие воздушного транспорта не предусматривается.

#### *Водный транспорт*

Развитие водного транспорта не предусматривается.

#### *Трубопроводный транспорт*

##### *Первая очередь (2021-2026 гг.)*

В соответствии с СТП РФ в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта):

- Магистральный газопровод «Алтай» (Магистральный газопровод «Сила Сибири-2»).

### **2.2.9.2. Улично-дорожная сеть**

Первоочередной задачей данного направления служит создание комфортной сельской среды, включающим принципы зонирования территории и доступности для маломобильных групп населения.

Так как улично-дорожная сеть населённых пунктов сельского поселения имеет статус автомобильных дорог общего пользования местного значения, то к ней применимы мероприятия, описанные в разделе 2.2.9.1 настоящего генерального плана.

##### *Весь срок реализации генерального плана (2021-2046 гг.)*

1. Разработка проектно-сметной документации и строительство сетей уличного освещения, где оно отсутствует.
2. Разработка проектно-сметной документации и поэтапная реконструкция существующей улично-дорожной сети с устройством покрытия из асфальтобетона, тротуаров и газонов, где они отсутствуют.

### **2.2.9.3. Внутренний транспорт**

#### *Общественный транспорт*

На расчётный срок автобусное сообщение сохраняется как основное средство пригородных и междугородних пассажирских перевозок. Линии автобусов и маршруты сохраняются в рамках действующих направлений.

#### *Грузовой транспорт*

Организация движения грузового транспорта, в основном, сохраняется по автодорогам вне жилых зон. В застройке по уличной сети разрешается пропуск обслуживающего транспорта. Местное грузовое движение из общего потока не выделяется.

#### *Легковой транспорт*

Проектом предусматривается рост количества легкового транспорта. Уровень автомобилизации в Томской области составляет 311 автомобилей на 1000 человек. Итого по расчёту 827 легковых автомобилей на территории сельского поселения.

Норма станции технического обслуживания — 1 пост на 250 автомобилей, общая потребность на территории поселения составляет 4 поста.

Норма автозаправочной станции — 1 топливораздаточная колонка на 1200 автомобилей. Общая потребность на территории сельского поселения составляет 1 колонка.

Потребность в СТО и АЗС покрывается за счёт объектов в с. Кожевниково, расположенного в непосредственной близости от поселения.

Хранение индивидуального транспорта осуществляется в основном в индивидуальных гаражах и на открытых стоянках.

#### *Пешеходное движение*

Предусмотрена непрерывная система пешеходных коммуникаций, включающая пешеходное пространство общественного назначения, тротуары вдоль проезжей части уличной сети по всей территории населённых пунктов. Система пешеходных пространств и коммуникаций планировочно и функционально объединяет территорию, обеспечивая удобство, безопасность и комфорт пешеходных передвижений.

#### *Велосипедное движение*

Велосипедное движение из общего потока не выделяется.

### **2.2.10. Инженерная инфраструктура**

Проектируемые системы инженерного оборудования предусматривают обеспечение населения полным санитарно-техническим благоустройством. Проектируемые и существующие здания оборудуются водопроводом и канализацией. Развитие инженерной инфраструктуры включает реконструкцию существующих и строительство новых инженерных сооружений, замену изношенных подземных коммуникаций, организацию санитарно-защитных зон этих объектов.

#### **2.2.10.1. Водоснабжение**

Проектирование, строительство и реконструкция централизованных и нецентрализованных систем питьевого водоснабжения осуществляется в соответствии с расчётными показателями документов территориального планирования территорий. Проблема обеспечения населения доброкачественной водой относится к наиболее социально значимым, поскольку она непосредственно влияет на состояние здоровья граждан и кардинальным образом определяет степень эпидемиологической безопасности как муниципального образования в целом, так и отдельных территорий.

#### *Хозяйственно-бытовое водоснабжение*

Вследствие значительного износа системы водоснабжения, на расчётный срок генеральным планом предлагается реконструкция системы централизованного водоснабжения сельского поселения с организацией систем пожаротушения от сети через гидранты.

Снабжение водой предусматривается из существующих подземных источников.

Для обеспечения надёжного и бесперебойного водоснабжения потребителей населённых пунктов необходимо выполнить:

- перекладку существующих участков водопроводной сети с целью снижения уровня износа, увеличения пропускной способности, закольцовки;
- строительство сетей водоснабжения в целях создания условий для подключения к системе централизованного водоснабжения новых объектов;
- установку приборов учёта и диспетчеризации для повышения энергетической эффективности системы.

Система водоснабжения принята объединённая хозяйственно-питьевая, кольцевая, противопожарная, низкого давления. При рабочем проектировании выполнить гидравлический расчёт водопроводной сети с применением специализированных программных комплексов и уточнить диаметры по участкам.

Мероприятия по пожаротушению предусмотрены согласно СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» и СП 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности». Расчётное количество одновременных пожаров принято равным одному. Расход воды на наружное пожаротушение для каждого населённого пункта — 5 л/с. Время тушения пожара — три часа. Таким образом, противопожарный запас для каждого населённого пункта — 54 м<sup>3</sup>. Неприкосновенный пожарный запас должен храниться в резервуарах, расположенных на территории насосной станции при централизованном водоснабжении и в отдельных противопожарных резервуарах при децентрализованном. Для пожаротушения на водопроводной сети установить пожарные гидранты в подземном исполнении вдоль улиц, на расстоянии не менее 2 м и не более 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен зданий и сооружений. Сеть разбивается на ремонтные участки с отключением не более пяти пожарных гидрантов. Местоположение пожарных гидрантов, резервуаров и водоёмов уточнить на стадии подготовки проектной документации для системы водоснабжения отдельных населённых пунктов.

Для всех источников водоснабжения должны быть выполнены проекты зон санитарной охраны, в которых определяются границы зон и составляющих её поясов:

- первый пояс строгого режима;
- второй и третий пояса — пояса ограничений.

В проектах ЗСО также определяются план мероприятий по улучшению санитарного состояния территории ЗСО, предупреждению загрязнения источника, правила и режим хозяйственного использования территорий трёх поясов ЗСО (СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»).

Приняты следующие укрупнённые нормы водопотребления на первую очередь и расчётный срок: для населённых пунктов с застройкой зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией — 1,77 м<sup>3</sup>/мес. (59 л/сут.) в соответствии с Нормативами потребления коммунальных услуг на территории Томской области, утверждёнными Приказом Департамента жилищно-коммунального хозяйства и государственного жилищного надзора Томской области от 30.11.2012 № 47).

Таблица 42

Расчётное водопотребление					
Численность постоянного населения, чел.	Водопотребление, л/сут. на 1 человека	Хозяйственно-питьевое потребление, м <sup>3</sup> /сут.	Производственное потребление, м <sup>3</sup> /сут.	Противопожарный запас, м <sup>3</sup>	Всего, м <sup>3</sup> /сут
<i>Существующее положение</i>					
2658	59	156,82	31,36	378	188,19
<i>Первая очередь</i>					
2612	59	154,11	30,82	378	184,93
<i>Расчётный срок</i>					
2436	59	143,72	28,74	378	172,47

*Первая очередь (2021-2026 гг.)*

1. В соответствии с СТП Кожевниковского района:

— внедрение современных станций водоподготовки (с. Киреевск, с. Малиновка, д. Борзуновка, с. Тека, с. Новосергеевка, с. Новопокровка, д. Сафроновка, с. Десятово, с. Песочнодубровка, д. Муллова, д. Терсалгай, д. Кожевниково-на-Шегарке, д. Новоуспенка, с. Старая Ювала, д. Новая

Ювала, д. Зайцево, с. Елгай, д. Аптала, с. Хмелевка, с. Вороново, д. Красный Яр, д. Еловка, с. Осиновка, с. Чилино, д. Ерестная, с. Базой, с. Батурино).

2. Разработка проектно-сметной документации и реконструкция:

— водопроводных сетей с установкой пожарных гидрантов протяжённостью 11,05 км в с. Старая Ювала;

— водопроводных сетей с установкой пожарных гидрантов протяжённостью 4,07 км в д. Аптала;

— водопроводных сетей с установкой пожарных гидрантов протяжённостью 5,14 км в с. Елгай;

— водопроводных сетей с установкой пожарных гидрантов протяжённостью 4,59 км в д. Зайцево;

— водопроводных сетей с установкой пожарных гидрантов протяжённостью 3,73 км в д. Новая Ювала;

— водопроводных сетей с установкой пожарных гидрантов протяжённостью 0,91 км в д. Старочерново;

— водопроводных сетей с установкой пожарных гидрантов протяжённостью 3,60 км в с. Хмелёвка.

3. Разработка проектно-сметной документации и строительство:

— водопроводных сетей с установкой пожарных гидрантов протяжённостью 3,75 км в с. Старая Ювала;

— водопроводных сетей с установкой пожарных гидрантов протяжённостью 0,33 км в д. Аптала;

— водопроводных сетей с установкой пожарных гидрантов протяжённостью 2,90 км в с. Елгай;

— водопроводных сетей с установкой пожарных гидрантов протяжённостью 0,31 км в д. Новая Ювала;

— водопроводных сетей с установкой пожарных гидрантов протяжённостью 1,48 км в с. Хмелёвка.

4. Организация мониторинга и обследования всех источников водоснабжения на предмет соответствия требованиям нормативной документации. Приведение в соответствие с требованиями Федерального закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» всех источников водоснабжения населённых пунктов.

5. Установление зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с пунктом 5 статьи 18 Федерального закона Российской Федерации от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения». Обеспечение соблюдения ограничений использования земельных участков в границах таких зон.

6. Оборудование приборами учёта расхода воды всех бюджетных учреждений на территории муниципального образования.

*Техническое водоснабжение*

Водоснабжение промышленных и сельскохозяйственных предприятий в производственных целях должно быть организовано из собственных (ведомственных) водозаборов. Использование подземных вод в производственных целях допускается только при производстве пищевых продуктов и обеспечения водой поголовья скота и птицы. Требования к очистным сооружениям устанавливаются в соответствии с технологической необходимостью.

**2.2.10.2. Водоотведение**

На расчётный срок проектом предлагается строительство системы централизованной канализации в населённых пунктах сельского поселения.

Отвод дождевых и талых вод предусматривается со всего бассейна стока территории, со сбросом в самой низменной части рельефа в сети дождевой канализации с дальнейшим выпуском преимущественно после очистки в ближайший водоток (водоём). Отвод дождевых и талых вод с территорий многоквартирной застройки предусматривается открытым стоком по проезжим частям

улиц, а также с применением открытых водоотводящих устройств в виде системы открытых лотков и канав разного размера с искусственной или естественной одеждой и выпусков упрощённых конструкций, без устройства дождеприёмников. Отвод осуществляется совместно с хозяйственными и бытовыми стоками на очистные сооружения.

*Расчётный срок (2026-2046 гг.)*

1. В соответствии с СТП Кожевниковского района:

— разработка и реализация программы развития систем водоотведения населённых пунктов Кожевниковского района;

— организация централизованных систем водоотведения и строительство канализационных очистных сооружений в следующих населённых пунктах: с. Киреевск, с. Малиновка, д. Борзуновка, с. Тека, с. Новосергеевка, с. Новопокровка, д. Сафроновка, с. Десятово, с. Песочнодубровка, д. Муллова, д. Терсалгай, д. Кожевниково-на-Шегарке, д. Новоуспенка, с. Старая Ювала, д. Новая Ювала, д. Зайцево, с. Елгай, д. Аптала, с. Хмелевка, с. Уртам, с. Вороново, д. Красный Яр, д. Еловка, с. Осиновка, с. Чилино, д. Ерестная, с. Базой, с. Батурино.

2. Разработка проектно-сметной документации и строительство:

— канализационных насосных станций, канализационных очистных сооружений и сетей канализации протяжённостью 10,81 км в с. Старая Ювала;

— канализационных насосных станций, канализационных очистных сооружений и сетей канализации протяжённостью 3,51 км в д. Аптала;

— канализационных насосных станций, канализационных очистных сооружений и сетей канализации протяжённостью 8,16 км в с. Елгай;

— канализационных насосных станций, канализационных очистных сооружений и сетей канализации протяжённостью 4,92 км в д. Зайцево;

— канализационных насосных станций, канализационных очистных сооружений и сетей канализации протяжённостью 3,82 км в д. Новая Ювала;

— канализационных насосных станций, канализационных очистных сооружений и сетей канализации протяжённостью 3,73 км в с. Хмелёвка.

3. Ликвидация несанкционированных выпусков сточных вод в водные объекты на территории населённых пунктов.

#### **2.2.10.3. Газоснабжение**

Развитие систем газоснабжения не предусмотрено.

#### **2.2.10.4. Теплоснабжение**

Развитие систем теплоснабжения не предусмотрено.

#### **2.2.10.5. Электроснабжение**

Потребителями электроэнергии являются: жилые дома, общественные здания, предприятия торговли и общественного питания, административные здания, предприятия бытового обслуживания и наружное освещение улиц и внутриквартальных проездов.

Генеральным планом предусмотрено развитие объектов существующей централизованной энергосистемы населённых пунктов сельского поселения.

В связи с корректировкой планировочной структуры, улично-дорожной сети и увеличением потребляемой мощности, предусмотрены следующие мероприятия, направленные на повышение надёжности системы энергообеспечения населённых пунктов:

— электроснабжение потребителей электроэнергии нового жилищного и общественного строительства от существующих трансформаторных подстанций;

— электроснабжение объектов жилой застройки предусматривается от ВЛ-0,4кВ. Сеть 0,4 кВ в малоэтажной застройке предусматривается воздушной (ВЛ). Ответвления от ВЛ-0,4 кВ выполняются изолированными проводами, самонесущими проводами, кабелем на тропе, кабелем в земле;

— сохранение действующих ТП 10/0,4 кВ и воздушных линий электропередачи напряжением 0,4 кВ.



Потребители электрической энергии относятся к потребителям I-III категории. В качестве двух независимых, взаимно резервирующих источников питания необходимо предусмотреть двухтрансформаторные подстанции, либо две ближайшие однострансформаторные подстанции, подключённые с разных секций шин понизительных подстанций или двухсекционных распределительных пунктов РП 6-10 кВ.

Для наружного освещения улиц и внутриквартальных проездов предусматривается установка питательных пунктов наружного освещения, расположенных у трансформаторных подстанций. Все питательные пункты включить в каскадную схему управления наружным освещением. Питание осветительной сети предлагается выполнить от силовых шкафов автоматизированной системы телеуправления освещением.

Приняты следующие усреднённые нормы электропотребления на первую очередь и расчётный срок — 89 кВт·ч/чел. в месяц (1068 кВт·ч/чел. в год) согласно Нормативам потребления коммунальных услуг на территории Томской области, утверждённых Приказом Департамента жилищно-коммунального хозяйства и государственного жилищного надзора Томской области от 30.11.2012 № 47.

Таблица 43

Расчётное электропотребление		
Численность населения, чел.	Электропотребление, кВт·ч/чел. в год	Всего, кВт·ч/год
<i>Существующее положение</i>		
2658	1068	2838744
<i>Первая очередь</i>		
2612	1068	2789616
<i>Расчётный срок</i>		
2436	1068	2601648

*Весь срок реализации генерального плана (2021-2046 гг.)*

1. Реконструкция существующей распределительной сети в целях снижения потерь электрической энергии.

2. Реконструкция объектов электросетевого хозяйства в соответствии с текущим состоянием.

3. Строительство трансформаторных подстанций и распределительной сети на территориях, планируемых к застройке жильём, объектами общественно-делового назначения и инженерной инфраструктурой.

#### 2.2.10.6. Системы связи

Генеральным планом предлагается дальнейшее развитие инфраструктуры связи. Развитие отрасли характеризуется высоким уровнем внедрения современных телекоммуникационных технологий, обеспечивающих постоянно возрастающие скорости передачи информации и требуемое качество обслуживания, и сопровождается увеличением объёма оказываемых услуг населению. Главная цель развития отрасли связи заключается в наиболее полном удовлетворении потребностей населения в коммуникационных услугах на основе формирования единого информационно-телекоммуникационного пространства населённых пунктов. Уровень доступности для населения базовых услуг в сфере информационных и телекоммуникационных технологий должен составлять 100 % в любом населённом пункте, независимо от его экономического веса и численности населения. Основными направлениями развития отрасли связи являются формирование сети связи, на основе интеграции сетей фиксированной и подвижной связи, повышение уровня цифровизации телефонной сети общего пользования до 100 %.

На основе анализа существующего положения, предлагаются развитие мобильной телефонной сети стандарта GSM.

Развивая сети сотовой связи стандарта GSM на основе технологии 3G и 4G, операторы связи предоставят абонентам услуги по высокоскоростному доступу в сеть Интернет и голосовой передаче данных.

Для обеспечения надёжности оповещения населения об угрозе чрезвычайных ситуаций необходимо выполнить следующие мероприятия:

- сохранение сети оповещения населения об угрозе ЧС;
- в жилой и общественной застройке предусмотреть монтаж сетей пожарной сигнализации и установку групповых и индивидуальных источников оповещения о ЧС.

Основным направлением развития телевизионного вещания в населённых пунктах является переход на стандарты цифрового телевидения.

Все мероприятия по развитию системы связи предлагаются в течение срока реализации проекта, с учётом физического износа действующего оборудования и сетей. Телефонная сеть выполняется по схеме, кабельными линиями, прокладываемыми по эстакадам инженерных коммуникаций и по опорам. Выход абонентов на линии междугородней связи осуществляется по РРЛ или с помощью систем спутниковой связи.

*Первая очередь (2020-2025 гг.)*

1. Развитие широкополосного доступа в сеть «Интернет», обеспечение доступа к сети «Интернет» бюджетных организаций;
2. Модернизация существующих почтовых отделений связи ФГУП «Почта России».

*Расчётный срок (2025-2045 гг.)*

Строительство абонентских выносов по ВОЛС с возможностью оказания новых услуг связи.

### **2.2.11. Инженерная подготовка территории**

Инженерная подготовка территории предусматривает проведение мероприятий с целью создания благоприятных условия для проживания.

Состав и объём мероприятий по инженерной подготовке территории определяется с учётом специфики местных природных условий, существующим и предлагаемым видами хозяйственного использования с соблюдением требований природоохранного законодательства РФ.

#### **1) Организация и отведение поверхностного стока.**

Необходимые уклоны для отвода поверхностных вод обеспечиваются вертикальной планировкой территории, а также засыпкой ям и канав для обеспечения быстрого пропуски ливневых и талых вод с территорий населённых пунктов.

Отвод поверхностных вод предусматривается сетью открытых лотков. Закрытая сеть предусмотрена только на пересечении с проезжими участками улиц с укладкой железобетонных труб или железобетонных лотков, перекрытых железобетонными плитами.

В соответствии с СП 32.13330.2018 в системах проектируемой дождевой канализации должна быть обеспечена механическая очистка с площади более 20 га наиболее грязной части стока. Сброс дождевых вод предлагается производить в пониженные места за пределами населённых пунктов. Перед выпусками необходимо предусмотреть устройство очистных сооружений. В целях задержания взвешенных веществ, нефтепродуктов, поступающих в дождевую сеть из выпусков во внутренние водоёмы или из открытой сети в закрытые, проектируются колодцы-отстойники закрытого типа с нефтеловушками, причём на очистные сооружения должно подаваться не менее 70 % годового объёма стока. Пиковые расходы дождевых вод, практически чистые сбрасываются в водоприёмники без очистки, а наиболее загрязнённые поступают на очистные сооружения, для чего предусматривается устройство распределительных камер. Технические характеристики системы водоотвода и очистных сооружений, а также их расположение уточняются на стадии подготовки рабочей документации после проведения соответствующих инженерно-технических изысканий.

#### **2) Эрозионные процессы.**

Основными причинами развития эрозионных процессов, кроме природных, являются высокая степень сельскохозяйственной освоенности земель, нарушение севооборотов, неудовлетворительное выполнение рекомендованного комплекса противоэрозионных агротехнических мероприятий.

Комплекс мероприятий по борьбе с оврагообразованием в населённых пунктах включает:

- прокладка закрытых ливнестоков по дну оврагов и балок, устройство гасителей для предотвращения размыва русел,
- облесение склонов и отвержков оврагов,
- уполаживание склонов, укрепление путём посева трав,
- засыпка оврагов с послойным уплотнением грунта.

### 3) Подтопление, заболачивание, заторфовывание территории.

В качестве основных средств инженерной защиты от затопления следует предусматривать искусственное повышение поверхности территории, сооружения по регулированию и отводу поверхностного стока, дренажные системы. На заболачиваемых территориях в зависимости от использования участков предусматривается частичная подсыпка территории, устройство перехватывающих канав, на пойменных и пониженных участках строительство осушительной сети.

#### *Первая очередь (2021-2026 гг.)*

1. Вертикальная планировка, организация поверхностного стока открытыми лотками со сбросом в водоёмы без очистки. Системы очистки ливневых вод от загрязнения нефтепродуктами предусмотреть на территориях объектов транспортной инфраструктуры.

2. Отведение талых вод в местах сосредоточенного поступления их с сопредельных горных территорий путём устройства вертикальной планировки с организацией поверхностного стока.

3. Рекомендуется проведение защиты сельскохозяйственных угодий от процессов оврагообразования и смыва почв. Для предотвращения процесса оврагообразования сооружаются канавы для отвода ливневых и талых вод, концевые и водосборные сооружения. Вид и размещение защиты предусмотреть на этапе проектной документации.

4. Рекультивация нарушенных земель. К числу нарушений территорий относятся горные отвалы шлака, золы, отработанные карьеры, выемки, несанкционированные свалки, полигоны ТКО и пр. Отвалы всех видов после выравнивания, уплотнения и покрытия слоем плодородной земли используют для устройства озеленения, спортивных площадок, зон отдыха, а при обеспечении необходимой несущей способности — для размещения некоторых зданий. Выемки, карьеры, участки провалов засыпают, поверхность культивируют, а также используют для размещения садов и площадок.

#### *Расчётный срок (2026-2046 гг.)*

1. Выполнение вертикальной планировки и организации поверхностного стока до 100 %.
2. Выполнение мероприятий по лесовосстановлению на территориях, подвергшихся вырубкам.

### 4) Гидротехнические сооружения.

С целью обеспечения безопасности ГТС необходимо соблюдать установленные законодательством о безопасности ГТС обязанности по надлежащему содержанию и безаварийной эксплуатации ГТС, своевременному осуществлению их ремонта (реконструкции), консервации или ликвидации в случае несоответствия обязательным требованиям.

Мероприятиями по обеспечению безопасности ГТС установлены и перечислены в ст. 9 Федерального закона от 21.07.1997 № 117-ФЗ «О безопасности гидротехнических сооружений».

## **2.2.12. Меры по обеспечению потребностей инвалидов и маломобильных групп населения**

Согласно статье 15 Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» федеральные органы государственной власти, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления (в сфере установленных полномочий), организации независимо от их организационно-правовых форм обеспечивают инвалидам (включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников) условия для беспрепятственного доступа к объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктур (жилым, общественным и производственным зданиям, строениям и сооружениям, включая те, в которых расположены физкультурно-спортивные организации, организации культуры и другие организации), к местам отдыха и к предоставляемым в них услугам.

Кроме того, планировка и застройка городов, других населённых пунктов, формирование жилых и рекреационных зон, разработка проектных решений на новое строительство и реконструкцию зданий, сооружений и их комплексов, а также разработка и производство транспортных

средств общего пользования, средств связи и информации без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами не допускаются.

В соответствии с пунктами 4.20-4.24 СП 42.13330.2016 планировочную структуру городских и сельских поселений следует формировать, предусматривая условия для беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры.

Согласно положениям СП 59.13330.2016 при проектировании новых, реконструируемых, подлежащих капитальному ремонту и приспособляемых зданий, и сооружений должны разрабатываться мероприятия по обеспечению равных условий жизнедеятельности для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения.

### 2.3. Прогнозируемые ограничения использования территорий поселения

Экологическая безопасность среды жизнедеятельности включает условия, обеспечивающие благоприятное существование людей в окружающей среде и совокупность природных и техногенных процессов, протекающих в рамках, не допускающих отрицательных воздействий на окружающую среду и здоровье человека.

Согласно статье 1 Федерального Закона Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», зоны с особыми условиями использования территорий — охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее — объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Перечень зон с особыми условиями использования территории, а также ограничения, накладываемые на них, размеры и другие параметры представлены на основании действующих нормативов. В границе населённого пункта устанавливаются следующие зоны с особыми условиями использования территории:

#### 2.3.1. Санитарно-защитные зоны

Санитарно-защитная зона (СЗЗ) является обязательным элементом любого промышленного или сельскохозяйственного предприятия и других объектов, которые могут быть источниками химического, биологического или физического воздействия на окружающую среду и здоровье человека.

Ориентировочные санитарно-защитные зоны определяются в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и других нормативных документов. Для новых предприятий обосновывается проект расчётной (предварительной), а затем установленной (окончательной) санитарно-защитной зоны.

По своему функциональному значению СЗЗ является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Таблица 44

Ширина санитарно-защитных зон объектов промышленного и коммунального назначения

№ п/п	Наименование	СЗЗ сущ./план., м
<b>Территория за чертой населённых пунктов</b>		
1	Канализационные очистные сооружения (вблизи д. Аптала, с. Елгай, д. Зайцево, д. Новая Ювала, с. Хмелёвка)	—/150
2	Фермы КРС (вблизи д. Аптала, д. Зайцево)	—/100
3	Склады сельскохозяйственной продукции (вблизи д. Зайцево)	50/50
4	Ферма КРС (вблизи с. Хмелёвка)	50/50
5	Сельские кладбища (вблизи с. Старая Ювала, д. Аптала, с. Елгай, д. Зайцево, д. Старочерново, с. Хмелёвка)	50/50

№ п/п	Наименование	СЗЗ сущ./план., м
<b>с. Старая Ювала</b>		
1	Деревообрабатывающее предприятие	100/100
2	Склады сельскохозяйственной продукции	50/50
3	Ферма КРС	50/50
4	Сельское кладбище	50/50
<b>с. Елгай</b>		
1	Деревообрабатывающие предприятия	100/100
2	Сельское кладбище	50/50
<b>д. Новая Ювала</b>		
1	Сельское кладбище	50/50

### 2.3.2. Санитарные разрывы

Режим использования санитарных разрывов аналогичен режиму санитарно-защитных зон.

#### Санитарные разрывы от автомагистралей, линий железнодорожного транспорта.

Зона акустического дискомфорта от железной дороги. Зонами акустического дискомфорта являются территории, на которых ожидаемый уровень звука превышает допустимый по санитарным нормам. При движении железнодорожных составов образуется акустическое (шумовое) загрязнение прилегающих территорий. Зона акустического дискомфорта представляет собой участки, расположенные по обе стороны от дороги, в пределах которых уровни шума (звукового давления) превышают нормативные значения 55 дБА в дневной и 45 дБА в ночные периоды суток. В этой зоне не рекомендуется размещать жилую застройку, а при размещении общественно-деловой застройки необходимо обеспечивать звукоизоляцию.

Зона действия вибрации железнодорожных и автотранспортных магистралей в среднем не превышает 30-50 м от кромки дорожного полотна.

Зона атмосферного загрязнения от автомобильных дорог. Территорию муниципального образования пересекают автодороги общего пользования регионального, межмуниципального и местного значения. Уровень неблагоприятного воздействия автодорог определяется концентрациями загрязняющих веществ, создаваемыми в приземном слое атмосферы за счёт выбросов от движущихся автотранспортных средств, дальностью распространения этих концентраций и фактором шума.

Величина санитарного разрыва для железнодорожных путей устанавливается в размере не менее 100 м.

Величина санитарного разрыва от бровки земляного полотна автомобильных дорог до застройки необходимо принимать не менее для дорог:

— I, II, III категорий до жилой застройки — 100 м, до садоводческих, огороднических, дачных объединений — 50 м;

— IV категории до жилой застройки — 50 м, до садоводческих огороднических, дачных объединений — 25 м.

#### Санитарные разрывы от сооружений для хранения легкового транспорта

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, на территории населённых пунктов располагаются санитарные разрывы от стоянок легкового транспорта.

Таблица 45

Разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки

Объекты, до которых исчисляется разрыв	Расстояние, м				
	Открытые автостоянки и паркинги вместимостью, машино-мест				
	10 и менее	11-50	51-100	101-300	свыше 300
Фасады жилых домов и торцы с окнами	10	15	25	35	50
Торцы жилых домов без окон	10	10	15	25	35
Территории школ, детских учре-	25	50	50	50	50

ждений, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта, детских					
Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки)	25	50	по расчётам	по расчётам	по расчётам

### 2.3.3. Зооветеринарные разрывы

Зооветеринарный разрыв в соответствии с СП 19.13330.2019 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий» — это минимальное расстояние между животноводческими предприятиями, препятствующее распространению эпизоотий и других заболеваний животных. Рассмотрение указанных разрывов, их установление на местности производится в составе проектной документации на стадии генеральных планов сельскохозяйственных предприятий.

### 2.3.4. Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы, береговые полосы

Для поддержания водных объектов в состоянии, соответствующим экологическим требованиям, для предотвращения загрязнения, засорения и истощения поверхностных вод, а также сохранения среды обитания животного и растительного мира устанавливаются водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы в соответствии с требованиями статьи 65 Водного кодекса РФ.

Использование и охрана лесов водоохранных зон водных объектов направлены на предотвращение загрязнения, засорения и истощения водных объектов. В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твёрдое покрытие;
- 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространённых полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространённых полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утверждённого технического проекта в соответствии со статьёй 19.1 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»).

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеперечисленными ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных, организация для них летних лагерей, ванн.

В прибрежных защитных полосах допускается размещение объектов водоснабжения, рекреации, рыбного и охотничьего хозяйств, а также водозаборных, и гидротехнических сооружений при наличии лицензии на водопользование.

В береговой полосе, согласно пункту 8 статьи 27 Земельного кодекса РФ, запрещается приватизация земельных участков.

Таблица 46

Перечень водных объектов на территории сельского поселения с указанием размеров водоохраной зоны и прибрежной защитной полосы

№ п/п	Наименование водного объекта	Длина водотока, км	Ширина водоохраной зоны, м	Ширина прибрежной защитной полосы, м	Ширина береговой полосы, м
1	р. Бакса	206	200	30-50	20
2	р. Елгайчик	17	100	30-50	20
3	р. Поперечная	12	100	30-50	20
4	Реки и ручьи менее 10 км	—	50	50	5

### 2.3.5. Рыбоохранная зона (водного объекта рыбохозяйственного значения)

Рыбоохранные зоны устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.10.2008 № 743 «Об утверждении Правил установления рыбоохранных зон».

Рыбоохранной зоной является территория, прилегающая к акватории водного объекта рыбохозяйственного значения, на которой вводятся ограничения, и устанавливается особый режим хозяйственной и иной деятельности.

Ширина рыбоохранной зоны рек и ручьёв устанавливается от их истока до устья и составляет для рек и ручьёв протяжённостью до 10 километров — 50 метров, от 10 до 50 километров — 100 метров, от 50 километров и более — 200 метров. Ширина рыбоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением водохранилища, расположенного на водотоке, или озера, расположенного внутри болота, устанавливается в размере 50 метров. Ширина рыбоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине рыбоохранной зоны этого водотока. Ширина рыбоохранной зоны моря составляет 500 метров. Ширина рыбоохранных зон магистральных или межхозяйственных каналов совпадает по ширине с полосами отводов таких каналов. Рыбоохранные зоны для рек, ручьёв или их частей, помещённых в закрытые коллекторы, не устанавливаются. Ширина рыбоохранных зон рек, ручьёв, озёр, водохранилищ, имеющих особое ценное рыбохозяйственное значение (места нагула, зимовки, нереста и размножения водных биологических ресурсов), устанавливается в размере 200 метров. Ширина рыбоохранных зон прудов, обводнённых карьеров, имеющих гидравлическую связь с реками, ручьями, озёрами, водохранилищами и морями, составляет 50 метров.

Территориальные органы Федерального агентства по рыболовству осуществляют подготовку предложений об установлении рыбоохранных зон водных объектов рыбохозяйственного значения с учётом ценности и состава водных биологических ресурсов, их рыбопромыслового значения, в том числе для обеспечения жизнедеятельности населения, и направляют их в Федеральное агентство по рыболовству.

Все водотоки и водоёмы, которые являются местами нереста, массового нагула и зимовки ценных видов рыб, относятся к водным объектам высшей рыбохозяйственной категории (ГОСТ 17.1.204-77 «Показатели состояния и правила таксации рыбохозяйственных объектов»).

### 2.3.6. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения определяются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02. Санитарные правила и нормы «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (далее — ЗСО).

ЗСО организуются на всех водопроводах, вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду, как из поверхностных, так и из подземных источников. Основной целью создания и обеспечения режима ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

На территории населённых пунктов сельского поселения находятся подземные водозаборы.

#### *Подземный водозабор*

ЗСО организуются в составе трёх поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой. В каждом из трёх поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Система мер, обеспечивающих санитарную охрану поверхностных и подземных вод, предусматривает организацию и регулирующую эксплуатацию ЗСО источников питьевого водоснабжения.

Санитарные мероприятия выполняются в пределах первого пояса ЗСО владельцем водозаборов, в пределах второго и третьего поясов — владельцами объектов, оказывающих или могущих оказать отрицательное влияние на качество подземных вод.

Согласно требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора – при использовании защищённых подземных вод и на расстоянии не менее 50 м при использовании недостаточно защищённых подземных вод. Граница второго и третьего пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчётами.

В первом поясе ЗСО подземных водозаборов не допускается:

- посадка высокоствольных деревьев;
- все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений;
- прокладка трубопроводов различного назначения;
- размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий;
- проживание людей;
- применение удобрений и ядохимикатов.

Во втором поясе ЗСО подземных водозаборов не допускается:

- размещение мест захоронения, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;
- применение удобрений и ядохимикатов;
- рубка леса главного пользования.

В третьем поясе ЗСО подземных водозаборов дополнительно не допускается:

- закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твёрдых отходов и разработки недр земли;
- размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламоохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.



Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима), водоводов — санитарно-защитной полосой.

Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

— от стен запасных и регулирующих ёмкостей, фильтров и контактных осветлителей — не менее 30 м;

— от водонапорных башен — не менее 10 м;

— от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) — не менее 15 м.

По согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора первый пояс ЗСО для отдельно стоящих водонапорных башен, в зависимости от их конструктивных особенностей, может не устанавливаться. При расположении водопроводных сооружений на территории объекта указанные расстояния допускается сокращать по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора, но не менее чем до 10 м.

Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

а) при отсутствии грунтовых вод не менее 10 м при диаметре водоводов до 1 000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1 000 мм;

б) при наличии грунтовых вод — не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно-защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. При наличии расходного склада хлора на территории расположения водопроводных сооружений размеры санитарно-защитной зоны до жилых и общественных зданий устанавливаются с учётом правил безопасности при производстве, хранении, транспортировании и применении хлора.

В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод. Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Отсутствие учёта требований к режиму использования территорий первого, второго и третьего поясов ЗСО, а также невнимание к условиям природной защищённости подземных вод при размещении объектов промышленной и сельскохозяйственной инфраструктуры предопределяет высокую потенциальную возможность загрязнения вод и их реальное загрязнение, а значит, создаёт проблему для снабжения населения водой питьевого качества. Размеры ЗСО устанавливаются в соответствии с проектом зон охраны источников водоснабжения.

### **2.3.7. Охранные зоны**

#### **2.3.7.1. Охранные зоны трубопроводов**

Согласно «Правилам охраны магистральных трубопроводов» вдоль трасс магистральных трубопроводов (при любом виде их прокладки), для исключения возможности повреждения трубопроводов, устанавливаются охранные зоны:

а) вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы — в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 м от оси трубопровода с каждой стороны.

б) вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих сжиженные углеводородные газы, нестабильные бензин и конденсат — в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 100 м от оси трубопровода с каждой стороны;

в) вдоль трасс многониточных трубопроводов — в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими на указанных выше расстояниях от осей крайних трубопроводов;

г) вдоль подводных переходов — в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключённого между параллельными плоскостями, отстоящими от осей крайних ниток переходов на 100 м с каждой стороны;

д) вокруг ёмкостей для хранения и разгазирования конденсата, земляных амбаров для аварийного выпуска продукции — в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территорий указанных объектов на 50 м во все стороны;

е) вокруг технологических установок подготовки продукции к транспорту, головных и промежуточных перекачивающих и наливных насосных станций, резервуарных парков, компрессорных и газораспределительных станций, узлов измерения продукции, наливных и сливных эстакад, станций подземного хранения газа, пунктов подогрева нефти, нефтепродуктов — в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территорий указанных объектов на 100 м во все стороны.

В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов, либо привести к их повреждению, в частности: возводить любые постройки, высаживать деревья и кустарники, сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки транспорта, свалки, разводить огонь, производить любые работы, связанные с нарушением грунта и др.

### **2.3.7.2. Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства**

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», охранные зоны устанавливаются:

а) вдоль воздушных линий электропередачи — в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклонённом их положении на следующем расстоянии, м:

2 — для ВЛ напряжением до 1 кВ;

10 — для ВЛ напряжением от 1 до 20 кВ;

15 — для ВЛ напряжением 35 кВ.

б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи — в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта под тротуарами — на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи — в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;

г) вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоёмы (реки, каналы, озера и др.) — в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоёмов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклонённом их положении для судоходных водоёмов на расстоянии 100 метров, для несудоходных водоёмов — на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи.

Охранные зоны кабельных линий, проложенных в земле в незастроенной местности, должны быть обозначены информационными знаками. Информационные знаки следует устанавливать не реже чем через 500 м, а также в местах изменения направления кабельных линий.

Для электроподстанций размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчётов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений.

### **2.3.7.3. Охранные зоны линий и сооружений связи**

В соответствии с земельным законодательством Российской Федерации к землям связи относятся земельные участки, предоставленные для нужд связи в постоянное (бессрочное) или безвозмездное срочное пользование, аренду либо передаваемые на праве ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут) для строительства и эксплуатации сооружений связи.

Согласно Федерального закона Российской Федерации от 07.09.2003 № 126-ФЗ «О связи», предоставление земельных участков организациям связи, порядок (режим) пользования ими, в том числе установления охранных зон сетей связи и сооружений связи и создания просек для размещения сетей связи, основания, условия и порядок изъятия этих земельных участков устанавливаются земельным законодательством Российской Федерации. Размеры таких земельных участков, в том числе земельных участков, предоставляемых для установления охранных зон и просек, определяются в соответствии с нормами отвода земель для осуществления соответствующих видов деятельности, градостроительной и проектной документацией.

Согласно постановления Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», на трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии:

а) устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования:

— для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиодиффузии, расположенных вне населённых пунктов на безлесных участках, — в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиодиффузии не менее чем на 2 метра с каждой стороны;

— для морских кабельных линий связи и для кабелей связи при переходах через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) — в виде участков водного пространства по всей глубине от водной поверхности до дна, определяемых параллельными плоскостями, отстоящими от трассы морского кабеля на 0,25 морской мили с каждой стороны или от трассы кабеля при переходах через реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) на 100 метров с каждой стороны;

— для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи — в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра;

б) создаются просеки в лесных массивах и зелёных насаждениях:

— при высоте насаждений менее 4 метров — шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиодиффузии плюс 4 метра (по 2 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);

— при высоте насаждений более 4 метров — шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиодиффузии плюс 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);

— вдоль трассы кабеля связи — шириной не менее 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от кабеля связи);

в) все работы в охранных зонах линий и сооружений связи, линий и сооружений радиодиффузии выполняются с соблюдением действующих нормативных документов по правилам производства и приёмки работ.

Трасса линии обозначена на местности замерными столбиками и предупредительными знаками. В соответствии с Правилами охраны линий связи и сооружений связи РФ, утверждёнными Постановлением Правительства Российской Федерации, в охрannой зоне кабельной линии связи запрещаются любые земляные работы без соответствующего уведомления эксплуатирующей организации.

### **2.3.7.4. Охрannая зона тепловой сети**

Охрannая зона устанавливается в соответствии с Приказом Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» в целях обеспечения сохран-

ности элементов тепловой сети и бесперебойного теплоснабжения потребителей. Охранная зона устанавливается вдоль трассы прокладки тепловой сети и должна составлять не менее 6 метров.

#### **2.3.7.5. Зоны охраны объектов культурного наследия**

В границах проектируемой территории имеются выявленные объекты культурного наследия.

В границах территорий объектов культурного наследия действует правовой режим, установленный статьёй 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. В границах территории объекта культурного наследия:

— на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объёмно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

— на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

2. Особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов (заготовка древесины, заготовка живицы, осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства, ведение сельского хозяйства, осуществление рекреационной деятельности, создание лесных плантаций и их эксплуатация, выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений, выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев), выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых, строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов, строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, переработка древесины и иных лесных ресурсов, осуществление религиозной деятельности, иные виды, определённые в соответствии с частью 2 статьи 6 Лесного Кодекса РФ) и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам.

#### **2.3.7.6. Охранные зоны геодезических пунктов**

Астрономо-геодезические, геодезические, нивелирные и гравиметрические пункты, наземные знаки и центры этих пунктов (далее — геодезические пункты), в том числе размещённые на световых маяках, навигационных знаках и других инженерных конструкциях и построенные за счёт средств федерального бюджета, относятся к федеральной собственности и находятся под охраной государства.

Охранной зоной геодезического пункта является земельный участок, на котором расположен геодезический пункт, и полоса земли шириной 1 метр, примыкающая с внешней стороны к границе пункта.

### **2.3.8. Придорожная полоса автомобильных дорог**

Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населённых пунктов, устанавливаются придорожные полосы. В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» придорожной полосой автомобильной дороги является территория, которая прилегает с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги, и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, содержания автомобильной дороги, её сохранности с учётом перспектив развития автомобильной дороги.

В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», проектом «Порядка установления и использования придорожных полос, автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения» ширина придорожной полосы устанавливается в зависимости от категории автомобильной дороги в размере, м: 75 — для автомобильных дорог I и II категорий; 50 — для автомобильных дорог III и IV категорий; 25 — для автомобильных дорог V категории.

### **2.3.9. Площади залегания полезных ископаемых.**

Согласно статье 25 Закона РФ от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах», на площади залегания полезных ископаемых накладываются следующие ограничения в части застройки:

1. Строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населённых пунктов, размещение подземных сооружений за границами населённых пунктов разрешаются только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

2. Застройка земельных участков, которые расположены за границами населённых пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также размещение за границами населённых пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений допускается на основании разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа. Выдача такого разрешения может осуществляться через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

3. Самовольная застройка земельных участков, указанных в части второй настоящей статьи, прекращается без возмещения произведённых затрат и затрат по рекультивации территории и демонтажу возведённых объектов.

4. За выдачу разрешения на застройку земельных участков, которые расположены за границами населённых пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также на размещение за границами населённых пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений в пределах горного отвода уплачивается государственная пошлина в размерах и порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

Использование участков недр, предоставленных в пользование в виде горного отвода (геометризованного блока недр), регулируется условиями заключённого лицензионного соглашения. Условия пользования недрами, предусмотренные в лицензии, сохраняют свою силу в течение оговорённых в лицензии сроков либо в течение всего срока её действия. Изменения этих условий допускается только при согласии пользователя недр и органов, предоставивших лицензию, либо в случаях, установленных законодательством. Недропользователь имеет право ограничивать застройку площадей залегания полезных ископаемых в границах предоставленного ему горного отвода (часть 5 статьи 22 Закона РФ «О недрах»).

Порядок предоставления недр для разработки месторождений общераспространённых полезных ископаемых, порядок пользования недрами юридическими лицами и гражданами в границах предоставленных им земельных участков с целью добычи общераспространённых полезных ископаемых, а также в целях, не связанных с добычей полезных ископаемых, устанавливаются законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации.

### **2.3.10. Зоны затопления и подтопления**

Согласно статье 67.1. Водного кодекса Российской Федерации, размещение новых населённых пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления запрещаются. В отношении населённых пунктов Староювалинского сельского поселения границы зон затопления в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 18.04.2014 № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления» не определялись.

В границах зон затопления, подтопления также запрещается:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

В границах зон, подверженных паводкам, половодьям высокой обеспеченности использование земельных участков и объектов капитального строительства, архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства осуществляется при условии проведения инженерной защиты территории от затопления паводковыми водами и подтопления грунтовыми водами путём подсыпки (намыва) грунта или строительства дамб обвалования, или совмещения подсыпки и строительства дамб обвалования.

*Мероприятия по защите территории от затопления необходимы для населённых пунктов и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон затопления, подтопления.*

В границах таких зон размещение новых населённых пунктов и объектов капитального строительства должно сопровождаться мерами по инженерной защите от затопления, подтопления.

## **3. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ**

### **3.1. Жилой фонд**

На расчётный срок реализации генерального плана предполагается доведение жилищной обеспеченности постоянного населения до 27 м<sup>2</sup> на человека путём строительства 15270 м<sup>2</sup> жилой недвижимости. Основа концепции развития жилых зон — создания комплексов малой этажности, обладающих единым архитектурным обликом и развитой инфраструктурой, непосредственно связанной с существующей планировочной организацией.

Осуществление намеченных мероприятий даёт следующие результаты:

- создание комфортной жилой среды;
- увеличение жилищного фонда постоянного населения в 1,3 раза
- повышение средней жилищной обеспеченности постоянного населения в 1,42 раза на расчётный срок.

### **3.2. Учреждения обслуживания**

Генеральным планом предусматривается создание и развитие социальной инфраструктуры муниципального образования, которое должно способствовать:

- повышению уровня разнообразия доступных для населения мест приложения труда за счёт строительства объектов обслуживающей и административно-деловой сферы;
- повышению уровня образования, здоровья, культуры;
- повышению доступности центров концентрации объектов культурно-бытового обслуживания, объектов рекреации;
- в конечном итоге повышению качества жизни и развития человеческого потенциала.

Административно-деловая и обслуживающая сфера, включающая торговлю, общественное питание, бытовое обслуживание, предпринимательство, малый бизнес, направлена на повышение

деловой активности населения, способствующей развитию экономики муниципального образования, созданию дополнительных мест приложения труда.

Намечаемые Генеральным планом мероприятия по развитию социальной инфраструктуры будут способствовать существенному улучшению жизнедеятельности населения, увеличению коммерческой эффективности, пополнению бюджета муниципального образования, тем самым — повышению качества жизни.

### **3.3. Сельскохозяйственные, производственные и коммунально-складские территории**

Генеральным планом предусматривается создание и развитие сельскохозяйственных и предприятий муниципального образования, которое должно способствовать:

- созданию рабочих мест для населения;
- обеспечению продовольственной безопасности муниципального образования;
- эффективному использованию вырабатываемых ресурсов, энергии, в том числе побочной продукции;
- увеличению бюджета муниципального образования;
- в конечном итоге повышению качества жизни.

### **3.4. Территории для размещения твёрдых коммунальных отходов**

Упорядочивание зон сбора и переработки ТКО будет способствовать улучшению экологической устойчивости муниципального образования, среди которых: утилизация, обезвреживание, экологически безопасное захоронение и размещение ТКО, ликвидация всех очагов загрязнения, не отвечающих нормативным требованиям размещения твёрдых коммунальных отходов, несанкционированных свалок, отстойников, развитие систем использования вторичных ресурсов.

### **3.5. Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения**

Сохранение территорий под места захоронения будет способствовать упорядочиванию и систематизации ритуальной деятельности, соблюдению экологических нормативов и исключению вредного воздействия на население и окружающую среду.

### **3.6. Ландшафтно-рекреационные территории**

Развитие рекреационных зон в районе существующих водоёмов, водотоков и лесов будет способствовать улучшению здоровья и качества жизни населения, а также увеличению мест приложения труда. Озеленение санитарно-защитных зон будет способствовать улучшению экологического состояния, созданию защитного барьера между промышленными зонами и жилыми.

Строительство новых объектов рекреационного назначения привлечёт дополнительные инвестиции и повысит туристическую привлекательность сельского поселения.

### **3.7. Транспортная инфраструктура**

Транспортная инфраструктура обеспечит комфортную доступность территорий муниципального образования, безопасность и надёжность внутренних и внешних транспортных связей в условиях прогнозируемого роста подвижности населения и объёмов пассажирских и грузовых перевозок, жёстких экологических требований. Эти задачи требуют развития единой транспортной системы, обеспечивающей взаимодействие, взаимодополняемость индивидуального и общественного транспорта.

Автомобильные дороги обеспечат грузовые и пассажирские потоки между населёнными пунктами, что в целом приведёт к улучшению экономического воздействия.

Развитие и реконструкция со сменой переходного покрытия дорожной одежды улично-дорожной сети в населённых пунктах и межпоселковых дорог, позволит систематизировать и упорядочить движение транспорта по территории, что приведёт к снижению количества происшествий, улучшению экологической обстановки.

Система пешеходных пространств и коммуникаций планировочно и функционально объединяет территорию, обеспечивая удобство, безопасность и комфорт пешеходных передвижений.

### **3.8. Инженерная инфраструктура**

#### **3.8.1. Водоснабжение**

Размещение и сохранение на территории населённых пунктов объектов местного значения позволит:

- обеспечить населённые пункты требуемым количеством питьевой воды, качество которой соответствует санитарным нормам;
- снизить износ, улучшить гидравлический режим сетей водоснабжения;
- повысить надёжность и эффективность функционирования системы водоснабжения;
- укрепить пожарную безопасность, улучшить организацию пожаротушения.

#### **3.8.2. Водоотведение**

Размещение на территории населённых пунктов объектов местного значения позволит:

- осуществлять водоотведение в объёме, необходимом для обеспечения жизнедеятельности населённых пунктов, с учётом перспектив его развития;
- повысить комфортность условий проживания за счёт повсеместного внедрения централизованной системы водоотведения;
- обеспечить возможность подключения к системе водоотведения застраиваемых территорий, территорий, планируемых под жилищное строительство, отдельных объектов капитального строительства;
- улучшить качество очистки сточных вод с доведением до соответствия нормативным требованиям, что положительным образом скажется на экологии природного водоёма, в который осуществляется сброс сточных вод;
- повысить надёжность и эффективность функционирования системы водоотведения.

#### **3.8.3. Теплоснабжение**

Сохранение на территории населённых пунктов объектов местного значения позволит:

- обеспечить реконструкцию и модернизацию котельных;
- повысить надёжность и эффективность функционирования системы теплоснабжения;
- обеспечить полный охват многоквартирной застройки централизованной системой теплоснабжения.

#### **3.8.4. Электроснабжение**

Сохранение и модернизация на территории населённых пунктов местного значения позволит:

- развить централизованную систему электроснабжения;
- устранить дефицит энергетических мощностей;
- повысить надёжность работы систем электроснабжения;
- снизить аварийность сетей и технологического оборудования;
- снизить потери электроэнергии;
- осуществить бесперебойное обеспечение электрической энергией с заданными параметрами.

#### **3.8.5. Системы связи**

Размещение на территории населённых пунктов местного значения позволит предоставить доступ населению к мобильной голосовой связи и широкополосному доступу в сеть Интернет.

### **3.9. Инженерная подготовка территории**

Мероприятия по инженерной подготовке будут способствовать остановке эрозионных процессов, созданию площадок для освоения, в том числе под новое жилое строительство, снизит неблагоприятные техногенные воздействия на экологию территории.

### **3.10. Мероприятия по охране окружающей среды**

При разработке генерального плана на основе комплексной градостроительной оценки площадок приняты следующие основные решения с учётом мероприятий по охране окружающей среды:



- резервирование селитебных территорий под развитие населённых пунктов;
- осуществление мероприятий по улучшению состояния окружающей среды: нормализация состояния воздушного бассейна, земель, воды в реках и их притоках;
- сохранение природных ландшафтов;
- создание единой системы зелёных насаждений, включая новые селитебные территории и природные комплексы;
- запрещение размещения новых промышленных и коммунально-складских предприятий I-II классов вредности в пределах муниципальных образований, которые могут увеличить загрязнение окружающей среды и требующих больших разрывов от селитебных зон;
- рациональное использование территорий промышленно-коммунальных зоны при реорганизации промышленности с выделением участков многоцелевого назначения;
- очерёдность освоения новых жилых территорий с учётом реальных результатов в проведении мероприятий по улучшению экологического состояния территории;
- создание полноценной системы учреждений культурно-бытового назначения поселкового значения, обеспечивающей потребность населения;
- организация рациональной улично-дорожной сети, развитие различных видов транспорта, обеспечивающих оптимальное решение вопросов транспортного сообщения в населённых пунктах сельского поселения с учётом технической возможности реализации;
- обеспечение инженерного оборудования существующей и перспективной застройки.

### 3.10.1. Охрана воздушного бассейна

Санитарная охрана и оздоровление воздушного бассейна обеспечивается комплексом защитных мер технологического, организационного и планировочного характера.

Технологические мероприятия направлены на снижение или исключение выбросов загрязняющих веществ в атмосферу. Разработка таких мероприятий производится профильными институтами или самими предприятиями. К технологическим мероприятиям относятся:

- использование высококачественных видов топлива на предприятиях и автотранспорте, соблюдение технологических режимов работы, исключающих аварийные выбросы промышленных токсичных веществ;
- совершенствование и регулировка двигателей автомобилей с выбором оптимальных в санитарном отношении состава горючей смеси и режима зажигания;
- внедрение малоотходных и безотходных технологий в производстве;
- разработка и внедрение замкнутых технологических циклов;
- оборудование автозаправочных станций системой закольцовки паров бензина.

Основными организационными мероприятиями по снижению загрязнения атмосферного воздуха и сокращению суммарных выбросов в атмосферу стационарными источниками выделения проектом рекомендуется:

- внедрение и реконструкция пылегазоочистного оборудования, механических и биологических фильтров на всех производственных и инженерных объектах на территории населённых пунктов (газораспределительные станции, котельные и т.д.);
- разработка прогноза неблагоприятных метеорологических условий для рассеивания загрязняющих веществ.

Планировочными мероприятиями, предусмотренными ГП, являются:

- вынос из жилой застройки коммунальных объектов и промышленных предприятий источников загрязнения атмосферного воздуха на расстояние, обеспечивающее санитарные нормы;
- создание, благоустройство санитарно-защитных зоны промышленных предприятий и других источников загрязнения атмосферного воздуха, водоёмов, почвы;
- благоустройство, озеленение улиц и проектируемой территории в целом, в целях защиты застройки от неблагоприятных ветров, борьбы с шумом, повышения влажности воздуха, обогащения воздуха кислородом и поглощения из воздуха углекислого газа.
- упорядочение улично-дорожной сети, сооружение транспортных развязок, магистралей-дублёров, грузовых и обходных дорог;

- вывод большегрузного транспорта за пределы населённых пунктов на объездные магистрали;
- обеспечение требуемых разрывов с соответствующим озеленением между транспортными магистралями и застройкой.

Для уменьшения негативного воздействия на окружающую среду и доведения воздействия до допустимого уровня на дальнейших стадиях проектирования будут предусмотрены природоохранные мероприятия:

- упорядочение временного размещения легкового транспорта с соблюдением нормативного санитарного разрыва от жилых и общественных зданий;
- использование в качестве топлива котельных и индивидуальных отопительных установок жилого фонда природного газа, экологически чистого топлива;
- организация санитарно-защитных зоны предприятий;
- отделение проезжей части полосами зелёных насаждений с одно-двухрядной посадкой деревьев, препятствующих проникновению выхлопных газов, снижающих уровень шума в застройке, от тротуаров и площадей;
- озеленение участков детских яслей/садов, школ, дворовых пространств;
- отделение мест временного хранения автотранспорта и придомовых парковок зелёными насаждениями от жилых зданий;
- контроль за соблюдением нормативов выбросов предприятий;
- контроль токсичности выхлопных газов автотранспорта;
- применение высокоэффективного газоочистного оборудования, вывод из эксплуатации устаревшего технологического оборудования, использование современных технологических процессов при реконструкции и расширении промышленных предприятий;
- упорядочение временного размещения легкового транспорта с соблюдением нормативного санитарного разрыва от жилых и общественных зданий.

Смягчить вредное воздействие на атмосферный воздух при строительстве позволит выполнение строительными организациями следующих мероприятий:

- применение строительной техники с электроприводом;
- использование на площадке технику с отрегулированными ДВС;
- глухое ограждение строительной площадки, позволяющее уменьшить распространение вредных веществ от низких источников за пределы строительной площадки.
- полив водой временных проездов в жаркую сухую погоду с целью уменьшения выделения пыли;
- все материалы, выделяющие в атмосферу загрязняющие вещества, хранить на площадке в количестве однодневной нормы. Пылящие материалы хранить в закрытой таре.

Реализация проекта ГП с учётом осуществления названных мероприятий позволит минимизировать воздействие на атмосферный воздух.

Окончательная оценка уровня загрязнения атмосферного воздуха с расчётом рассеивания выбросов вредных веществ будет выполнена на следующих стадиях проектирования.

### **3.10.2. Охрана водного бассейна**

Для улучшения и сохранения качества поверхностных вод на территории населённых пунктов необходимо решение следующих основных задач:

- полная ликвидация воздействия кислых шахтных вод на поверхностные водные объекты;
- полное прекращение сбросов, загрязнённых промышленных, сельскохозяйственных и поверхностных сточных вод на рельеф, в водотоки и водоёмы муниципального района;
- сокращение объёмов водопотребления на производственные нужды за счёт внедрения маловодных технологий, а также увеличение доли оборотного водоснабжения и повторного использования очищенных сточных вод.

С целью улучшения качества вод, восстановления и предотвращения загрязнения водных объектов ГП предусмотрены следующие мероприятия:

- расчистка русел рек и водоёмов, проведение берегоукрепительных работ;

- организация сбора и очистки подсланевых вод;
- усовершенствование системы сбора и отвода поверхностных стоков и технологии очистки сточных вод;
- инженерная подготовка территории, планируемой к застройке;
- реконструкция существующей сети ливневой канализации с устройством очистных сооружений в местах выпуска поверхностных вод;
- модернизация системы водоотведения населённых пунктов, строительство и реконструкция канализационных коллекторов, строительство, модернизация и реконструкция канализационных насосных станций;
- организация мест стоянок и мойки транспорта, предусматривающих сбор и отведение загрязнённых моечных вод;
- организация зоны санитарной охраны для источников питьевого водоснабжения;
- благоустройство водоохраных зон и прибрежных защитных полос;
- ликвидация несанкционированных свалок в водоохранной зоне и уборка затопленной древесины с берегов рек.

Для промышленных предприятий, сбрасывающих очищенные сточные воды несоответствующего качества по какому-либо виду загрязнений, необходимо организовать местную очистку сточных вод с доведением остаточного содержания загрязнения до величины, обеспечивающей необходимое его содержание в очищенной воде.

Для предотвращения загрязнения водных объектов стоками с производственных и коммунально-складских территорий необходимо проведение следующих мероприятий:

- строительство ливневой канализации на территории промышленных и коммунально-складских зоны;
- применение системы оборотного и повторно-последовательного водоснабжения на существующих и вновь организуемых предприятиях с водоёмкими технологическими процессами.

К основным организационным мероприятиям по охране поверхностных и подземных вод относятся:

- создание системы мониторинга водных объектов;
- эколого-токсикологическое исследование состояния водных объектов;
- организация мониторинга за состоянием водопроводящих сетей населённых пунктов и своевременное проведение мероприятий по предупреждению утечек из систем водопровода и канализации;
- организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод.
- разработка проектов зоны санитарной охраны (ЗСО) существующих источников водоснабжения и при образовании новых;

Для эксплуатации скважин необходимо получить лицензию на недропользование. Проектом предлагается благоустройство мест рекреации в местах их стихийного образования с целью использования в рекреационных целях и защиты от рекреационной дигрессии.

Таким образом, вреда поверхностным водным объектам и подземным грунтовым водам нанесено не будет.

На периоды строительства для предотвращения загрязнения грунтовых и поверхностных вод предусмотреть:

- вертикальная планировка строительной площадки способствует отводу поверхностных стоков на проезжую часть;
- предусмотреть водоотлив из котлованов под фундаменты с выпуском загрязнённой грунтовой воды на рельеф.

Таким образом, строительство объектов не нанесёт вреда поверхностным водным объектам и подземным грунтовым водам.

### **3.10.3. Охрана земельных ресурсов и почвенного покрова**

Отсутствие рациональной системы организации сбора, утилизации и уничтожения твёрдых и жидких коммунальных отходов в населённых пунктах, наличие несанкционированных свалок отходов является причинами бактериологического загрязнения почв селитебных территорий.

Для предотвращения загрязнения, деградации и разрушения почвенного покрова в границах сельского поселения предусмотрены следующие мероприятия:

- ликвидация и рекультивация горных отвалов;
- инженерная подготовка территории, планируемой к застройке, устройство сети ливневой канализации с очистными сооружениями;
- сброс дождевых вод в сеть ливневой канализации;
- устройство асфальтобетонного покрытия дорог;
- устройство отмосток вдоль стен зданий;
- расчистка, благоустройство и озеленение прибрежных территорий рек;
- защита от береговой эрозии путём проведения берегоукрепительных работ, строительство набережных;
- для уменьшения пыли — благоустройство улиц и дорог, газонное озеленение;
- биологическая очистка почв и воздуха за счёт увеличения площади зелёных насаждений всех категорий.

В зависимости от характера загрязнения почв, необходимо проведение комплекса мероприятий по восстановлению и рекультивации почв. Рекультивации подлежат земли, нарушенные при:

- строительстве и прокладке инженерных сетей различного назначения;
- складировании и захоронении промышленных, бытовых и прочих отходов;
- ликвидации последствий загрязнения земель.

Для восстановления, нарушенного в результате хозяйственной деятельности и эрозионных процессов почвенного покрова, генеральным планом предусматривается ряд мероприятий:

- выявление и ликвидация несанкционированных свалок, захламлённых участков с последующей рекультивацией территории;
- рекультивация оврагов, частичная засыпка или закрепление вершин и отвержков оврагов, уположивание и озеленение крутых участков овражных склонов, благоустройство приовражных зоны.

На территориях с наибольшими техногенными нагрузками и загрязнением почв, необходимо обеспечение контроля за состоянием почвенного покрова и проведение следующих мероприятий для его восстановления:

- вывоз почвенного покрова (в зависимости от глубины загрязнения) за пределы сельского поселения на специальные места переработки.
- замена грунта, выведение источников загрязнения, посадка древесных культур, устойчивых к повышенному содержанию загрязнителя, подсев трав-фиторемедиантов, биоремедиация.

Организационными мероприятиями, направленными на охрану почв отзагрязнений, являются:

- организация и обеспечение планово-регулярной очистки сельского поселения от жидких и твёрдых отходов;
- охрана и рекреационное использование природных ландшафтов повышенной экологической значимости (пойменных ландшафтов);
- контроль за качеством и своевременностью выполнения работ по рекультивации нарушенных земель.

Для предотвращения загрязнения почвенного покрова предусмотреть:

- в периоды строительства складирование строительных материалов, строительных отходов, коммунальных отходов от строителей в металлический контейнер на специально оборудованной площадке;
- оборудование площадки для очистки колёс автотранспорта в периоды строительства.

По окончании строительных работ по всей ширине строительной площадки предусмотрены следующие мероприятия по снижению негативного воздействия на территорию и почву:

- удаление из её пределов всех временных устройств и сооружений;
- вывоз с участка строительства строительного мусора и его размещение на лицензированных полигонах;

— засыпка, послойная трамбовка, выравнивание рытвин и ям, возникших в результате проведения строительных работ.

Проектные решения по охране недр должны предусматривать рекультивацию нарушенных земляными и горными работами земель и приведение их в состояние, пригодное для дальнейшего использования.

Для рационального использования земельных ресурсов проектом предусмотрен снос ветхого жилья и строительство на его месте нового, что позволяет сократить размер земельных участков, выделяемых под новое жилье и улучшить условия жизни населения.

Предусмотренные проектом мероприятия обеспечивают минимальное воздействие на территорию, геологическую среду.

#### **3.10.4. Охрана растительного и животного мира**

В целях обеспечения защиты населения от неблагоприятных природных и техногенных воздействий, сохранения и оздоровления окружающей среды устанавливаются зелёные зоны.

В соответствии с Лесным кодексом РФ в зелёных зонах запрещаются:

- использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях;
- осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- разработка месторождений полезных ископаемых;
- ведение сельского хозяйства, за исключением сенокошения и пчеловодства, а также возведение изгородей в целях сенокошения и пчеловодства;
- размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений, линий связи, линий электропередачи, подземных трубопроводов.

Согласно статье 41 «Лесного кодекса РФ» леса могут использоваться для осуществления рекреационной деятельности в целях организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности. При осуществлении рекреационной деятельности в лесах допускается возведение временных построек на лесных участках и осуществление их благоустройства.

Одним из основных видов пользования животным миром является охота, которая имеет экономическое, экологическое, культурно-оздоровительное значение. Расчёт нормативов допустимого изъятия охотничьих ресурсов и нормативов численности охотничьих ресурсов в охотничьих угодьях осуществляется на основе нормативов, установленных Приказом Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 30.04.2010 г. № 138. Соблюдение нормативов допустимого изъятия охотничьих ресурсов позволяет сохранить численность популяций и разнообразие животного мира.

Существующее расположение зелёных территорий общего пользования носит дисперсный характер. Озеленение жилой застройки в большинстве случаев отсутствует. Проектом предлагается увеличение зелёных зоны, а также благоустройство и озеленение прибрежных территорий.

Данным проектом предусмотрено увеличение площади зелёных насаждений общего пользования и предлагаются следующие мероприятия:

- сохранение зелёных зоны вдоль рек;
- сохранение существующих зелёных насаждений, озеленение пылегазоустойчивыми породами деревьев и кустарников.
- устройство газонов.
- устройство площадок отдыха, включая детские;
- создание лесопарковых зоны за счёт благоустройства прилегающих к застройке зелёных массивов;
- обустройство скверов перед существующими и проектируемыми общественными зданиями;
- озеленение улиц.

Кроме того, потребуется озеленение санитарно-защитных зоны промышленных предприятий и коммунально-складских территорий согласно нормативу: для предприятий III, IV классов — не менее 60 % площади СЗЗ.

### 3.10.5. Охрана от физического воздействия

#### *Защита от шума*

В качестве шумозащитных мероприятий, обеспечивающих допустимый уровень шума для объектов, попадающих в зоны сверхнормативного воздействия, проектом предусмотрено:

- установка шумозащитных экранов;
- устройство шумозащитных полос зелёных насаждений;
- устройство шумозащитного остекления обращённых к автодороге окон фасадов и торцов зданий прилегающей жилой застройки;
- установка шумозащитных проветривателей (ПШУ) на форточках и фрамугах обращённых к автодороге окон фасадов и торцов зданий прилегающей жилой застройки.

Проектом рекомендуется применять типовую конструкцию шумозащитных экранов, применяемых для транспортных магистралей, которая состоит из металлических стоек с фланцами и наборных панелей, заполненных звукопоглощающим материалом.

Полосы зелёных насаждений устраиваются в местах, где сложившаяся жилая застройка близко подступает к рассматриваемому участку дороги и применение шумозащитных экранов не позволяет обеспечить достаточное снижение уровня шума. Проектом предусматривается устройство древесно-кустарниковой полосы шириной 20 м из четырёх рядов хвойных пород шахматной посадки с двухъярусным кустарником. Использование такого защитного мероприятия, согласно ОДМ 218.011-98 «Методические рекомендации по озеленению автомобильных дорог», позволит снизить уровень шума на 18 дБА.

С учётом мероприятий по шумопонижению акустическое воздействие объекта не будет превышать установленных нормативов вблизи жилой застройки. Мероприятия по переселению жителей не требуются.

#### *Радиационная обстановка*

Опасность заражения территории населённых пунктов радиоактивными веществами практически отсутствует, так как нет радиационно-опасных объектов.

#### *Электромагнитное загрязнение*

Электромагнитное загрязнение проявляется в виде наводки электрических и магнитных полей, включает низкочастотные, радио- и световые волны. Электромагнитное поле промышленной частоты (50 Гц) является биологически действующим фактором окружающей среды. Установлено, что электромагнитные поля при систематическом воздействии уровнями, превышающими ПДУ, могут вызывать изменения функционального состояния нервной, сердечно-сосудистой и эндокринной систем, оказывают мутагенное воздействие, а также вызывают изменения некоторых обменных процессов иммунологической реактивности организма и его воспроизводительной функции.

Основными источниками электромагнитного излучения в районе являются объекты систем теле- и радиовещания, станции спутниковой и сотовой связи, объекты системы электроснабжения (электроподстанции, линии электропередач)

Объекты с излучением радиочастотного диапазона (радио- и телевышки) должны иметь сводные санитарные паспорта (разрабатываются владельцами вышек и согласовываются со службой Роспотребнадзора), содержащие в числе прочего данные о высоте нижней антенны и радиусе биологически опасной зоны на этой высоте. Интенсивность воздействия источника ЭМИ зависит от мощности диапазона рабочих частот и конструктивных особенностей антенной системы. Воздействие источника оценивается на трёх уровнях: на уровне подвеса антенны (здесь формируется биологически опасная зона), на высоте верхнего этажа (зона ограничения застройки), у земли (СЗЗ). Соотношение высот антенн и их радиусов биологически опасных зоны с удалением и высотой ближайшей застройки определяет степень безопасности оборудования радиовышек для населения.

Санитарно-защитные зоны электроподстанций следует принимать в соответствии с требованиями СП 51.13330.2011 «Защита от шума».

- проведение инвентаризации всех источников физических факторов воздействия и создание единой базы данных на геоинформационной основе;

— разработка для всех радио- и телевышек сводных санитарных паспортов, содержащих в числе прочего данные о высоте нижней антенны и радиусе биологически опасной зоны на этой высоте;

— создание озеленённых санитарно-защитных зоны, применение современных методов застройки и озеленения, организация дорожного движения, строительство инженерных сооружений, шумозащитных домов, устройство шумозащитных полос и экранов вдоль железнодорожных путей для защиты от акустического загрязнения, создаваемого стационарными и передвижными источниками;

— соблюдение СЗЗ от источников электромагнитного излучения (объекты обеспечения деятельности воздушного и водного транспорта; станции спутниковой и сотовой связи, а также системы электроснабжения в населённых пунктах);

— соблюдение санитарно-защитных зоны железных дорог для защиты зданий от вибрации, возникающей от движения на железнодорожных линиях;

— организация санитарно-гигиенического надзора в санитарно-защитных зонах и зонах ограничения застройки передающих радиотехнических объектов;

— организация и обеспечение санитарно-гигиенического надзора за всеми источниками физических факторов воздействия на население.

#### **4. УТВЕРЖДЁННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, РЕКВИЗИТЫ УКАЗАННЫХ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ИХ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

##### **4.1. Объекты федерального значения**

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) предусмотрено размещение на территории Староювалинского сельского поселения объекта капитального строительства федерального значения Магистральный газопровод «Алтай» (Магистральный газопровод «Сила Сибири-2»).

##### **4.2. Объекты регионального значения**

Схемой территориального планирования Томской области размещение объектов капитального строительства на территории Староювалинского сельского поселения не предусмотрено.

Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твёрдыми коммунальными отходами, Томской области предлагаются следующие мероприятия:

— объект обработки ТКО (первый этап) контейнерного типа с применением ручного разбора ТКО (Аптала);

— ликвидация объекта несанкционированного размещения ТКО вблизи с. Старая Ювала (земельный участок с кадастровым номером 70:07:0100039:734).

#### **5. УТВЕРЖДЁННЫЕ ДОКУМЕНТОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В**

**СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, РЕКВИЗИТЫ УКАЗАННОГО ДОКУМЕНТА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ИХ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

Планируемые объекты капитального строительства местного значения на территории Староювалинского сельского поселения (в соответствии со Схемой территориального планирования Кожевниковского муниципального района Томской области) представлены в таблице 47.

В настоящее время были выполнены следующие мероприятия:

- Дополнительные 20 мест дошкольного образования (полного дня) при МОУ «Староювалинская СОШ» в с. Старая Ювала;
- Детский сад на 35 мест (в составе социально культурного комплекса) в д. Зайцево;
- Дополнительные места дошкольного образования (полного дня) в с. Хмелёвка;
- Средняя общеобразовательная школа на 100 мест (в составе социально-культурного комплекса) в д. Зайцево;
- Фельдшерско-акушерский пункт (в составе социально культурного комплекса) в д. Зайцево;
- Универсальный спортивный зал (200-300 м<sup>2</sup>) – в составе социально-культурного комплекса в д. Зайцево;
- Строительство отдельного поста в с. Елгай (мероприятия по обеспечению пожарной безопасности).

Данные мероприятия признаны неактуальными:

- Автомобильная дорога Старая Ювала – Елгай – Аптала (реконструкция участка автодороги с заменой грунтового покрытия на асфальтобетонное, протяженность – 12,7 км) (мероприятие отсутствует в СТП Томской области);
- Расширение полигона ТБО с. Кожевниково. Строительство двух новых полигонов ТБО в с. Старая Ювала и с. Вороново. Полигоны ТБО должны отвечать всем санитарным правилам и нормам (противоречие с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твёрдыми коммунальными отходами, Томской области).



Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения (определены СТП Кожевниковского муниципального района)

Вид	Назначение	Наименование	Местоположение	Характеристики ЗОУИТ	Основные характеристики
<b>Объекты физической культуры и массового спорта</b>					
<i>Первая очередь</i>					
Нежилое здание	Развитие объектов в сфере физической культуры и спорта	Универсальный спортивный зал (600-800 м²)	с. Старая Ювала	—	По заданию на проектирование
<b>Объекты транспортной инфраструктуры</b>					
<b>Автомобильные дороги</b>					
<i>Первая очередь</i>					
Сооружение	Развитие автомобильного транспорта местного значения	Реконструкция автодороги «Подъезд к д. Старочерново»	Староювалинское СП	Придорожная полоса 25 м	Протяжённость оценочно — 1,5 км. Характеристика объекта определяется заданием на проектирование
<i>Расчётный срок</i>					
Сооружение	Развитие автомобильного транспорта местного значения	Строительство автодороги В. Уртамка – Елгай	Староювалинское СП	Придорожная полоса 25 м	Протяжённость оценочно — 10 км. Характеристика объекта определяется заданием на проектирование
<b>Объекты инженерной инфраструктуры</b>					
<b>Объекты водоснабжения</b>					
<i>Первая очередь</i>					
Сооружение	Обеспечение населения питьевым водоснабжением	Внедрение современных станций водоподготовки (с. Киреевск, с. Малиновка, д. Борзуновка, с. Тека, с. Новосергеевка, с. Новопокровка, д. Сафроновка, с. Десятово, с. Песочнодубровка, д. Муллова, д. Терсалгай, д. Кожевниково-на-Шегарке, д. Новоуспенка, с. Старая Ювала, д. Новая Ювала, д. Зайцево, с. Елгай, д. Аптала, с. Хмелевка, с. Вороново, д. Красный Яр, д. Еловка, с. Осинówka,	с. Старая Ювала, д. Новая Ювала, д. Зайцево, с. Елгай, с. Хмелёвка	—	По заданию на проектирование

Генеральный план муниципального образования «Староюваляинское сельское поселение»

Вид	Назначение	Наименование	Местоположение	Характеристики ЗОУИТ	Основные характеристики
		с. Чилино, д. Ерестная, с. Базой, с. Батурино).			
<b>Объекты водоотведения</b>					
<i>Расчётный срок</i>					
Сооружение	Санитарная очистка территории населённых пунктов	Разработка и реализация программы развития систем водоотведения населенных пунктов Кожевниковского района.	с. Старая Ювала, д. Новая Ювала, д. Зайцево, с. Елгай, с. Хмелёвка	—	По заданию на проектирование
Сооружение	Санитарная очистка территории населённых пунктов	Организация централизованных систем водоотведения и строительство канализационных очистных сооружений в следующих населенных пунктах: с. Киреевск, с. Малиновка, д. Борзунновка, с. Тека, с. Новосергеевка, с. Новопокровка, д. Сафроновка, с. Десятово, с. Песочнодубровка, д. Муллова, д. Терсалгай, д. Кожевниково-на-Шегарке, д. Новоуспенка, с. Старая Ювала, д. Новая Ювала, д. Зайцево, с. Елгай, д. Аптала, с. Хмелевка, с. Уртам, с. Вороново, д. Красный Яр, д. Еловка, с. Осиновка, с. Чилино, д. Ерестная, с. Базой, с. Батурино.	с. Старая Ювала, д. Новая Ювала, д. Зайцево, с. Елгай, с. Хмелёвка	—	По заданию на проектирование

## 6. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

В главе приводится определение условий и основных характеристик возможного возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера с указанием мероприятий по обеспечению их предупреждения, оповещения и ликвидации, а также обеспечению пожарной безопасности на проектируемой территории.

### 6.1. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера

*Анализ возможных последствий воздействия ЧС природного характера на функционирование застраиваемой территории*

Источником природной чрезвычайной ситуации является опасное природное явление или процесс, причиной возникновения которого могут быть: землетрясение, сильный ветер, смерч, сильные осадки, засуха, заморозки, гроза.

Перечень поражающих факторов источников природных ЧС на планируемой территории различного происхождения, характер их действий и проявлений приведены в таблице.

Таблица 48

№ п/п	Источник ЧС природного характера	Наименование поражающего фактора	Характер действия, проявления поражающего фактора источника ЧС природного характера
1	Опасные геологические явления и процессы		
1.1	Переработка берегов (изменение очертания береговой линии водотока под воздействием воды)	Гидродинамический	— размывание (разрушение) грунтов; — перенос (переотложение) частиц грунта.
		Гравитационный	— смещение (обрушение) пород в береговой части.
2	Опасные гидрологические явления и процессы		
2.1	Подтопление	Гидростатический	— повышение уровня грунтовых вод.
		Гидродинамический	— гидродинамическое давление потока грунтовых вод.
		Гидрохимический	— загрязнение (засоление) почв, грунтов; — коррозия подземных металлических конструкций.
2.2	Наводнение, половодье, паводок	Гидродинамический	— поток (течение) воды.
		Гидрохимический	— загрязнение гидросферы, почв, грунтов.
2.3	Русловая эрозия	Гидродинамический	— гидродинамическое давление потока воды; — деформация речного русла.
3	Опасные метеорологические явления и процессы		
3.1	Сильный ветер (ураган)	Аэродинамический	— ветровой поток; — ветровая нагрузка; — аэродинамическое давление; — вибрация.
3.2	Сильные осадки		
3.2.1	Сильный снегопад	Гидродинамический	— снеговая нагрузка; — снежные заносы.
3.2.2	Сильная метель	Гидродинамический	— снеговая нагрузка; — снежные заносы; — ветровая нагрузка.
3.3	Гололёд	Гравитационный	— гололёдная нагрузка.
3.4	Град	Динамический	— удар.
3.5	Заморозок	Тепловой	— охлаждение почвы, воздуха.

3.6	Туман	Теплофизический	— снижение видимости (помутнение воздуха).
3.7	Гроза	Электрофизический	— электрические разряды.
4	Природные пожары		
4.1	Пожар (ландшафтный, степной, лесной)	Теплофизический	— пламя; — нагрев тёплым потоком; — тепловой удар.
		Химический	— помутнение воздуха; — загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы; — опасные дымы.

Опасное гидрометеорологическое явление (далее по тексту — ОЯ) — метеорологическое, агрометеорологическое, гидрометеорологическое явление или комплекс гидрометеорологических величин, которые по своему значению, интенсивности или продолжительности представляют угрозу безопасности людей, а также могут нанести значительный ущерб объектам экономики и населению.

Критерии ОЯ — качественная или количественная характеристика, при достижении которой гидрометеорологическое явление или комплекс явлений (величин) считается опасным.

Таблица 49

Перечень и критерии ОЯ согласно РД 52.04.563-2002 «Критерии опасных гидрометеорологических явлений и порядок подачи штормового сообщения»

Название и определение ОЯ	Критерий ОЯ
Очень сильный ветер	Средняя скорость ветра 20 м/с и более или порывы 25 м/с и более.
Шквал (резкое кратковременное усиление ветра)	Мгновенная скорость ветра 25 м/с и более в течение 1 мин. и более.
Смерч (сильный маломасштабный атмосферный вихрь в виде столба или воронки)	Любой смерч, отмеченный наблюдателем.
Сильный ливень (сильный ливневый дождь)	Количество осадков 30 мм и более за период 1 час и менее.
Очень сильный дождь (значительные жидкие и смешанные осадки: дождь, ливневой дождь, мокрый снег, дождь со снегом)	Количество осадков 50 мм и более за период 12 часов и менее.
Очень сильный снег (значительные твёрдые осадки: снег, ливневой снег и др.)	Количество осадков 20 мм и более за период 12 часов и менее.
Продолжительный сильный дождь (дождь непрерывный или с перерывами не более 1 часа)	Количество осадков 100 мм и более за период более 12 часов, но менее 48 час.
Крупный град	Диаметр градин не менее 20 мм.
Сильная метель, вызывающая значительное ухудшение видимости	Средняя скорость ветра не менее 15 м/с, метеорологическая дальность видимости не более 500 м.
Сильный туман (туман со значительным ухудшением видимости)	Метеорологическая дальность видимости не более 50 м.
Гололёдно-изморозевое отложение (сильное отложение на проводах гололёдного станка)	Диаметр: — гололёда не менее 20 мм; — сложного отложения не менее 35 мм; — мокрого снега не менее 35 мм; — изморози не менее 50 мм.
Чрезвычайная пожарная опасность (показатель пожарной опасности не ниже 5-го класса)	Сумма значений температуры воздуха за бездождный период не менее 12 000 градусов по формуле Сверловой.

Таблица 50

Перечень и критерии комплекса неблагоприятных гидрометеорологических явлений

Название и определение КНЯ	Критерий КНЯ
Усиление мороза при сильном ветре, метель	Похолодание до $-25-34^{\circ}\text{C}$ при максимальной ско-

Название и определение КНЯ	Критерий КНЯ
	рости ветра 17-24 м/с, метель.
Гололёд, налипание мокрого снега при сильном ветре	Диаметр отложения гололёда или мокрого снега 10-19 мм, или диаметр сложного отложения 25-34 мм при максимальной скорости ветра 17-24 м/с.
Град, ливень, сильный ветер	Град диаметром 10-19 мм, ливень с количеством осадков за 1 час и менее 21-29 мм, или за 12 часов и менее 35-49 мм (в горных районах за 12 часов и менее 25-29 мм) при максимальной скорости ветра 17-24 м/с.
Сильные осадки в виде снега (дождя, переходящего в снег) при усилении ветра, понижении температуры воздуха в переходные сезоны года при ещё не закончившейся (осеню) или уже начавшейся (весной) вегетации	Количество осадков за 12 часов и менее для снега 15-19 мм, для мокрого снега и дождя 35-49 мм (в горных районах 25-29 мм) при максимальной скорости ветра 20-24 м/с, понижение экстремальной температуры воздуха за сутки на 10 градусов и более.

Таблица 51

Возможные последствия воздействия ОЯ, способы и меры по предотвращению и ликвидации последствий

Вид ОЯ	Возможные последствия воздействия ОЯ	Способы и меры по предотвращению и ликвидации последствий
Ветер, в том числе шквалы, смерчи	— повреждение отдельного оборудования; — обрыв проводов электроснабжения, радио и телефонной связи; — разрушение кровли и козырьков зданий; — опрокидывание малых архитектурных форм.	— восстановление и ремонт оборудования; — отключение повреждённого оборудования, для дальнейшего развития аварии; — восстановление, предварительно приняв меры к снятию напряжения с питающего фидера ТП; — ремонт кровли.
Дождь	— затопление помещений и территорий.	— очистка дренажных сборных канав.
Снег	— нарушение нормальной работы объекта; — прекращение дорожного движения, что приведёт к прекращению подвоза, погрузки и разгрузки материальных ценностей; — прекращение подачи электроэнергии и других видов жизнеобеспечения; — завалы снега на территории; — обрыв проводов при падении деревьев.	— расчистка прилегающей территории, дорог и очистка кровли; — обесточивание и локализация повреждённых участков с последующей подачей напряжения от резервных источников и восстановление повреждённых участков.
Град	— повреждение мягкой кровли здания; — выход из строя оборудования.	— восстановление и ремонт кровли; — обесточить повреждённое оборудование и осуществить подачу электроэнергии на сохранившемся оборудовании.
Метель при ветре	— ограничение дорожного движения и работ на открытом воздухе.	— ограничение скорости движения, использование световых и звуковых сигналов для обозначения рабочих мест.
Гололёд, сложные отложения	— повреждение (выход из строя) масляных выключателей воздушных линий, что приведёт к перерыву электроснабжения отдельных потребителей.	— готовность персонала к расчистке гололёда; — при повреждениях отключение повреждённого оборудования.
Туман	— ограничение использования автотранспорта.	— ограничение скорости движения; — использование световых и звуковых сигналов для обозначения рабочих мест.
Мороз	— возможность обморожения персонала при работе на открытом воздухе; — выход из строя оборудования.	— ограничение времени работы на открытом воздухе; — включение дополнительных секций

Вид ОЯ	Возможные последствия воздействия ОЯ	Способы и меры по предотвращению и ликвидации последствий
		обогрева.
Жара	— возможность теплового удара у персонала при работе на открытом воздухе; — перегрев электрооборудования.	— ограничение времени работы на открытом воздухе; — контроль за температурными датчиками, своевременная разгрузка и при необходимости остановка электрооборудования.
Резкое изменение температуры воздуха	— повреждение изоляции.	— проведение осмотров электрооборудования.
Гроза	— повреждение персонала электрическим током.	— прекратить работы на открытой местности и вывести персонал в безопасное место.
Гололедица	— ограничение использования автотранспорта.	— применение реагентов (соль, песок); — использование цепей, шин с шипами, ограничение скорости.

#### *Защита от чрезвычайных ситуаций природного характера*

На планируемой территории предусматриваются следующие технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий особо опасных погодных явлений:

— ливневые дожди — затопление планируемой территории и подтопление фундаментов жилых домов предотвращаются сплошным водонепроницаемым асфальтовым покрытием и планировкой территории с уклоном в сторону от зданий по лоткам проездов и земной поверхности;

— ветровые нагрузки — в соответствии с требованиями СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия», элементы конструкций жилых домов должны рассчитываться на восприятие ветровых нагрузок III климатического района;

— выпадение снега — конструкции кровли и навесов жилых домов рассчитаны на восприятие снеговых нагрузок, установленных СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия» для IV климатического района;

— сильные морозы — производительность местной системы водяного отопления и параметры теплоносителя соответствуют требованиям СП 60.13330.2020 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха» рассчитаны исходя из температур наружного воздуха минус 40 °С в течение наиболее холодной пятидневки. Теплоизоляция помещений должна быть выбрана в соответствии с требованиями СП 131.13330.2020 «Строительная климатология» для климатического пояса IB;

— грозовые разряды — молниезащита жилых домов обеспечивается согласно требованиям СО 153-34.21.122-2003 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций».

Для предотвращения травматизма, связанного с явлениями гололёда на планируемой территории предусматриваются места для размещения ящиков с песком для борьбы с обледенением тротуаров и дорожных покрытий.

Сейсмичность на территории муниципального образования согласно Приложению А к СП 14.13330.2018 по карте ОСР-2015 С (1 %) составляет 7 баллов шкалы MSK-64. Поэтому выполнение норм проектирования, установленных СП, не предусматривается.

#### *Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера*

##### Затопление и подтопление.

Так как населённые пункты сельского поселения не попадают в перечень зон возможного подтопления во время весеннего паводка, то достаточным будет соблюдение пункта 6 статьи 67.1 Водного кодекса РФ, а также, согласно пункту 4 Перечня поручений по итогам совещания по ликвидации последствий паводковой ситуации в регионах Российской Федерации от 04.09.2014 № Пр-2166, исключить строительство нового жилья, садовых и дачных строений, объектов произ-

водственного и социального назначения, транспортной и энергетической инфраструктуры в зонах, подверженных риску затопления, подтопления.

#### Эрозия.

Линейная эрозия в виде оврагообразования на территории сельского поселения слаборазвита. Тем не менее, для исключения развития негативных процессов рекомендуется:

- прокладка закрытых ливнестоков по дну оврагов и балок, устройство гасителей для предотвращения размыва русел;
- облесение склонов и отвержков оврагов;
- уполаживание склонов, укрепление путём посева трав.

#### Природные пожары (лесные и торфяные).

Значительную площадь территории сельского поселения занимают земли лесного фонда. В основе работы по предупреждению природных пожаров лежит регулярный анализ их причин и определение на его основе конкретных мер по усилению противопожарной охраны, таких как:

- введение ограничения посещения леса, запрещение разведения костров в лесу в пожароопасный период;
- установка аншлагов, устройство мест отдыха;
- организация контроля над своевременной очисткой лесоразработок и лесов от заготовленной древесины, сучьев, щепы, мусора;
- контроль над соблюдением противопожарной безопасности при лесоразработках;
- строительство дорог и мостов противопожарного назначения.

### **6.2. Перечень существующих и возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера**

Опасность чрезвычайных ситуаций социально-экономического характера для населения и территории муниципального образования может возникнуть в случае аварий либо проявления террористического акта на критически важных объектах, разрушение (повреждение) которых может привести к нарушению нормальной жизнедеятельности людей (прекращение обеспечения водой, теплом, электроэнергией).

Основным способом защиты населения от чрезвычайных ситуаций техногенного характера являются: своевременное оповещение населения планируемой территории о возникновении чрезвычайных ситуаций, способах укрытия от основных поражающих факторов последних и вывод населения за пределы зоны действия основных поражающих факторов чрезвычайных ситуаций с временным размещением пострадавшего населения планируемой территории в пунктах временного проживания.

Защита населения, проживающего в некатегоризированных городах, посёлках и сельских населённых пунктах, и населения, эвакуируемого в указанные городские и сельские поселения, должна предусматриваться в противорадиационных укрытиях (ПРУ). При развитии сети автомобильных дорог следует предусматривать строительство автомобильных подъездных путей к пунктам посадки (высадки) эвакуируемого населения.

Мероприятия по предупреждению ЧС при авариях на пожароопасных, взрывоопасных объектах заключаются в соблюдении при размещении объектов капитального строительства требуемых противопожарных разрывов от пожароопасных, взрывоопасных объектов (согласно Федеральному закону от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»); развитие и модернизация существующей системы водоснабжения, по обеспечению пожарной безопасности, развитие систем связи.

#### *Аварии на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов*

Чрезвычайные ситуации связаны с дорожными авариями при транспортировке опасных грузов по дорогам. По территории сельского поселения проходят автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения. Таким образом, в зону риска аварий на автомобильном транспорте с возможным аварийным разливом АХОВ, ЛВЖ или СУГ попадают жители прилежащих к автомобильной дороге домов. Наиболее опасной чрезвычайной ситуацией является взрыв автомобильной цистерны в результате аварии на автомобильной дороге.

В результате аварии на дороге происходит пролив нефтепродуктов с последующим возгоранием, при термическом воздействии на цистерну происходит вскипание нефтепродуктов, что влечёт за собой взрыв автомобильной цистерны.

Основной причиной возникновения чрезвычайных ситуаций на автомобильном транспорте является нарушение водителями правил дорожного движения (превышение скорости, выезд на полосу встречного движения, наезд на стоящее транспортное средство, гололёд).

Учитывая то, что также причинами аварий являются неудовлетворительное техническое состояние транспортных средств, автодорог и слабая личная дисциплина, и подготовка работников, работающих в этой сфере, рост аварий имеет тенденцию к увеличению, так как кроме профилактической работы необходимы значительные материальные затраты на ремонт, реконструкцию дорог и обновление автопарка. Большую вероятность возникновения техногенных аварий, способных перерасти в крупную экологическую катастрофу, придаёт высокая степень изношенности основных производственных фондов.

Мероприятия по предупреждению ЧС в результате происшествий на автотранспорте (при перевозке опасных грузов) заключаются в соблюдении при размещении объектов капитального строительства требуемых разрывов от существующих и проектируемых транспортных коммуникаций (согласно СП 42.13330.2016); развитие объектов транспортной инфраструктуры.

*Аварии на трубопроводном транспорте при транспортировке опасных грузов*

В целях обеспечения безопасного функционирования объектов магистрального трубопроводного транспорта соблюдаются следующие требования к обеспечению их промышленной и экологической безопасности:

- строительство и эксплуатация технологических объектов систем магистрального трубопроводного транспорта могут осуществляться только организациями, имеющими соответствующие лицензии;

- для объектов систем магистрального трубопроводного транспорта (магистрального трубопровода) устанавливается режим охраны, определяемый действующим законодательством;

- органы исполнительной власти и местного самоуправления, должностные и иные лица, прямо или косвенно виновные в нарушениях действующих правил безопасной эксплуатации объектов систем магистрального трубопроводного транспорта (магистрального трубопровода), приведших к остановке технологического процесса, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- юридические и физические лица, виновные в возникновении аварий, катастроф на объектах системы магистрального трубопроводного транспорта (магистрального трубопровода), несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Затраты эксплуатирующей организации системы магистрального трубопроводного транспорта (магистрального трубопровода) на ликвидацию экологических последствий аварий засчитываются в счёт возмещения вреда, причинённого окружающей среде.

Здания, строения и сооружения, построенные ближе установленных строительными нормами и правилами минимальных расстояний до объектов систем магистрального трубопроводного транспорта (магистрального трубопровода), подлежат сносу за счёт юридических и физических лиц, допустивших нарушения.

*Аварии на наружных и внутренних сетях электроснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, канализации и водостока жилой застройки*

Из аварий на внутренних инженерных коммуникациях наибольшую опасность представляют аварии на системах электроснабжения.

Согласно статистическим данным, неисправности электрического оборудования и электрических сетей, нарушение требований безопасности при их эксплуатации являются наиболее частой причиной гибели людей в результате поражения электрическим током. Неисправности электрических сетей и электрооборудования, кроме того, наряду с нарушениями правил пожарной безопасности, стоят на первом месте среди причин возникновения чрезвычайных ситуаций, источником которых являются пожары ( $2,8 \times 10^{-1}$  случаев в год).



### *Оценка последствий террористических актов*

Расчёт последствий подрыва заряда конденсированных взрывчатых веществ — 50 кг тротила на планируемой территории.

Расчёты последствий террористического акта необходимо выполнять согласно методикам, изложенным в Сборнике методик по прогнозированию возможных аварий, катастроф, стихийных бедствий (Книга 2), М., МЧС России, 1994.

В общем виде, параметры взрыва конденсированных взрывчатых веществ определяются в зависимости от вида, эффективной массы, характера подстилающей поверхности и расстояния до центра взрыва.

Ориентировочные границы зоны возможных разрушений:

- радиус зоны полных разрушений — 23 м;
- радиус зоны сильных разрушений — 53 м;
- радиус зоны средних разрушений — 107 м;
- радиус зоны слабых разрушений — 196 м.

### *Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера*

Для заблаговременной подготовки к ликвидации производственных аварий необходимо выявить потенциально опасные объекты и для каждого разработать варианты возможных аварий, установить масштабы последствий, планы их ликвидации, локализации поражения, эвакуации населения.

В чрезвычайных ситуациях резко увеличиваются грузо- и пассажиропотоки. Этот фактор следует учитывать при подготовке сети автомобильных дорог к устойчивой работе при чрезвычайных ситуациях. Особое внимание должно уделяться дорожному обеспечению эвакуации населения из пострадавших районов, так как состояние автодорог непосредственно влияет на сроки её осуществления. В период эвакуации на отдельных участках дорог возможны заторы вследствие перегруженности и неподготовленности дорог к этим перевозкам. Для эффективного функционирования дорог в период ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций они должны обладать эксплуатационными характеристиками, способствующими решению задач, возникающих при ликвидации таких ситуаций. Это должно достигаться организационно-техническими мероприятиями, проводимыми как в период, предшествующий возникновению чрезвычайной ситуации, так и в процессе ликвидации её последствий. Мероприятия по реконструкции сети автомобильных дорог общего пользования заложены в настоящий проект генерального плана.

Размещение эвакуированного населения необходимо предусматривать в зданиях общественного назначения (гостиницах, домах отдыха, общеобразовательные школы, дома культуры и т. п.). На территории с. Старая Ювала МКОУ «Староювалинская ООШ» по ул. Ульяновская, д. 36. Порядок оповещения и размещения должен доводиться до всех категорий населения. Регистрация эвакоконтингента производится непосредственно в местах его размещения. Транспортное обеспечение и временное размещение эваконаселения осуществляется по заранее отработанным планам и в оперативном порядке.

## **6.3. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера**

### *Анализ возможных последствий воздействия ЧС биолого-социального характера на функционирование застраиваемой территории*

ЧС биолого-социального характера обусловлены жизнедеятельностью болезнетворных (патогенных) микроорганизмов. Патогенные (болезнетворные) микробы вызывают заразные (инфекционные) заболевания человека, животных и растений. Все патогенные микробы — паразиты, т.е. живут и размножаются в других организмах и могут вызывать болезни. В зависимости от форм и размеров патогенных микробов различают: бактерии, риккетсии, вирусы, грибки, простейшие, прионы.

В основу классификации инфекционных болезней людей положен механизм передачи возбудителя. Кроме того, инфекционные болезни также делят на: кишечные инфекции, инфекции ды-

хательных путей (аэрозольные), кровяные (трансмиссивные) инфекции и инфекции наружных покровов. Широко применяется классификация инфекционных болезней по виду возбудителя: вирусные, риккетсиозы, бактериальные, протозойные, гельминтозы, болезни системы крови. Заболевания людей и животных проявляются в виде особо опасной инфекции.

Особо опасная инфекция — состояние заражённости организма людей или животных, проявляющееся в виде инфекционной болезни, прогрессирующей во времени и пространстве и вызывающей тяжёлые последствия для здоровья людей и сельскохозяйственных животных либо летальные исходы. К особо опасным болезням людей относятся: чума, холера, СПИД, сибирская язва, дизентерия, туляремия, сепсис, туберкулёз, менингит, дифтерия, гепатит, грипп, корь и др. К особо опасным болезням животных относятся: ящур, классическая чума свиней, псевдочума птиц, инфекционный гепатит, бешенство, бруцеллёз, столбняк и др.

Риски возникновения ЧС, связанных с инфекционной заболеваемости людей на территории муниципального образования, отсутствуют. За последние годы на территории муниципального образования вспышек и массовых заболеваний животных не наблюдалось. Эпифитотийных вспышек болезней сельскохозяйственных культур на территории района не наблюдалось.

На территории Староювалинского сельского поселения источником ЧС биолого-социального характера могут быть природные очаги инфекционных болезней.

#### 6.4. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

*Состояние системы обеспечения пожарной безопасности на проектируемой территории.*

Водоснабжение населённых пунктов сельского поселения осуществляется из подземных централизованных источников с использованием разводящих сетей водопровода. Источником наружного противопожарного водоснабжения являются подземные водозаборы с установленными на них пожарными гидрантами, естественные и искусственные водоёмы.

Таблица 52

Перечень противопожарных объектов на территории сельского поселения

№ п/п	Адрес (месторасположение)	Объём, м³/Давление, атм.
<b>Пожарные водоёмы</b>		
1	с. Старая Ювала, ул. 30 лет Победы, д. 10	25
2	с. Старая Ювала, ул. Ульяновская, д. 3а	50
3	д. Аптала, ул. Школьная, д. 21	25
4	с. Елгай, ул. Школьная, д. 3	25
5	д. Зайцево, ул. Школьная	25
6	с. Хмельёвка, ул. Молодёжная, д. 1г	50

*Сведения о расположении имеющихся и проектируемых пожарных депо.*

Для обеспечения противопожарной безопасности в соответствии с Федеральным законом № 123-ФЗ в настоящее время на территории сельского поселения расположены два пожарных депо:

— отдельный пост в с. Старая Ювала Кожевниковского района, который включён в состав Отряда № 6 противопожарной службы Томской области по Кожевниковскому и Шегарскому районам ОГУ «УГОЧСПБ ТО» по адресу: с. Старая Ювала, ул. Ульяновская, д. 3а, оснащённый двумя пожарными автомобилями: АЦ 9,0-40 (УРАЛ-4320), АЦ 5,0-40 (ЗИЛ-133 ГЯ);

— отдельный пост в с. Елгай Кожевниковского района, который включён в состав Отряда № 6 противопожарной службы Томской области по Кожевниковскому и Шегарскому районам ОГУ «УГОЧСПБ ТО» по адресу: с. Елгай, ул. Школьная, д. 26а, оснащённый пожарным автомобилем АЦ 2,5-40 (ЗИЛ-131 НА).

Нормативная 20-минутная транспортная доступность для пожарных автомобилей обеспечивается во всех населённых пунктах сельского поселения.

*Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности на проектируемой территории.*

Проектом предусматривается выполнение мероприятий по развитию существующих систем водоснабжения во всех населённых пунктах сельского поселения, включающих установку пожарных гидрантов на уличных водопроводных сетях в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, ремонт (замену) существующей водопроводной инфраструктуры. Установку пожарных гидрантов необходимо произвести в соответствии с СП 8.13130.2020 и Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». При новом строительстве и перекладке водопроводных сетей рекомендуется применение полиэтиленовых труб, которые не подвержены коррозии и имеют значительный срок службы. Таким образом планируется обеспечить достаточным пожарным водоснабжением все населённые пункты сельского поселения.

Также проектом предусматриваются следующие мероприятия по пожарной безопасности:

- строительство пожарных пирсов на р. Бакса в с. Старая Ювала, с. Елгай, д. Новая Ювала, д. Старочерново, на пруду в д. Аптала;

- создание противопожарных минерализованных полос шириной 0,5 м вдоль границы земель лесного фонда в местах её соприкосновения с населёнными пунктами согласно пунктам 70 и 74 Постановления Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»;

- реконструкция автомобильных дорог общего пользования с устройством капитального покрытия для гарантированного обеспечения регламентированной 20-минутной транспортной доступности для пожарных автомобилей всех населённых пунктов сельского поселения;

- оснащение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения (в том числе планируемых) первичными средствами пожаротушения и противопожарным инвентарём.

Подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен:

- со всех сторон — к односекционным зданиям многоквартирных жилых домов, общеобразовательных учреждений, детских дошкольных образовательных учреждений, лечебных учреждений со стационаром, органов управления учреждений;

- по всей длине — к зданиям, сооружениям и строениям производственных объектов.

Планировочное решение малоэтажной жилой застройки (до 3 этажей включительно) должно обеспечивать подъезд пожарной техники к зданиям, сооружениям и строениям на расстояние не менее 50 м. Ширина проездов для пожарной техники должно составлять не менее 6 м. Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее чем 15×15 м. Максимальная протяжённость тупикового проезда не должна превышать 150 м.

Противопожарные расстояния между жилыми, общественными и административными зданиями, зданиями, сооружениями и строениями промышленных организаций принимаются в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности в соответствии с таблицей 11 приложения к Федеральному закону от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

**7. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ, С УКАЗАНИЕМ КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ, К КОТОРЫМ ПЛАНИРУЕТСЯ ОТНЕСТИ ЭТИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, И ЦЕЛЕЙ ИХ ПЛАНИРУЕМОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

Таблица 53

Местоположение	Кадастровый номер участка	Площадь, га	Существующая категория	Планируемая категория	Цели планируемого использования и причины перевода
д. Аптала	70:07:0100001:130	0,14	Земли населённых пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Исключение из категории земель населённых пунктов земельных участков, занятых объектами инженерной инфраструктуры и фактически расположенных за чертой населённого пункта.
с. Елгай	70:07:0100011:10 70:07:0100040:34	0,78 0,85	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли населённых пунктов	Перевод в категорию земель населённых пунктов земельных участков, занятых объектами транспортной инфраструктуры и фактически расположенных в границах населённого пункта.
д. Старочерново	70:07:0000000:325	0,65	Земли населённых пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Исключение из категории земель населённых пунктов земельных участков, занятых объектами транспортной инфраструктуры и фактически расположенных за чертой населённого пункта.
с. Хмелёвка	70:07:0100037:40	0,0151	Земли населённых пунктов	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Исключение из категории земель населённых пунктов земельного участка, занятого сельским кладбищем и фактически расположенного за чертой населённого пункта.

**ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Первая очередь (2026)	Расчётный срок (2046)
I	<b>ТЕРРИТОРИЯ</b>				
1	Общая площадь земель в границах муниципального образования	га	73885,02	73885,02	73885,02
2	Общая площадь земель в границах населённых пунктов	га	950,54	947,02	947,02
3	Состав земель по категориям Староювалинского сельского поселения				
3.0.1	Земли сельскохозяйственного назначения	га	69870,55	69777,07	69777,07
3.0.2	Земли населённых пунктов	га	7331,84	7292,97	7292,97
3.0.3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли обороны, безопасности и земли иного назначения	га	935,27	961,52	954,70
3.0.4	Земли особо охраняемых природных территорий	га	18,16	64,58	64,58
3.0.5	Земли лесного фонда	га	217586,00	217586,00	217586,00
3.0.6	Земли водного фонда	га	14805,00	14805,00	14805,00
3.0.7	Земли запаса	га	516,83	516,83	516,83
	Функциональное зонирование Староювалинского сельского поселения				
3.1	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	га	690,81	—	—
3.2	Зоны застройки малоэтажными жилыми домами	га	12,04	740,87	740,87
3.3	Общественно-деловые зоны	га	40,11	26,00	26,00
3.4	Производственные зоны	га	71,25	63,52	63,52
3.5	Зоны сельскохозяйственных угодий	га	67944,74	67969,71	67969,71
3.6	Производственные зоны сельскохозяйственных предприятий	га	88,32	106,95	106,95
3.7	Зоны рекреационного назначения	га	59,78	—	—
3.8	Зоны лесов	га	4972,00	4972,00	4972,00
3.9	Зоны кладбищ	га	5,97	5,97	5,97
4	Функциональное зонирование с. Старая Ювала				
4.1	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	га	234,59	—	—
4.1.1	Зоны застройки малоэтажными жилыми домами	га	12,04	267,39	267,39
4.1.2	Общественно-деловые зоны	га	13,08	12,62	12,62
4.1.3	Производственные зоны	га	14,13	33,48	33,48
4.1.4	Зоны сельскохозяйственных угодий	га	32,48	—	—
4.1.5	Производственные зоны сельскохозяйственных предприятий	га	34,36	41,15	41,15
4.1.6	Зоны рекреационного назначения	га	15,26	—	—
4.1.7	Зоны лесов	га	2,29	—	—
II	<b>НАСЕЛЕНИЕ</b>				
1	общая численность постоянного населения (по поселению)	чел.	2658	2612	2436
III	<b>ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД</b>				
1	средняя обеспеченность населения	м <sup>2</sup> /чел.	19,00	20,50	27,00

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Первая очередь (2026)	Расчётный срок (2046)
	S общ (по муниципальному образованию и по каждому населённому пункту)				
2	Площадь жилого фонда	м <sup>2</sup>	50500	53550	65770
IV	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ				
1	Объекты учебно-образовательного назначения				
1.1	Дошкольные образовательные учреждения	мест	20	20	20
1.1.1	с. Старая Ювала	мест	20	20	20
1.2	Общеобразовательные школы	мест	450	450	450
1.2.1	с. Старая Ювала	мест	197	197	197
1.2.2	д. Аптала	мест	20	20	20
1.2.3	с. Елгай	мест	100	100	100
1.2.4	д. Зайцево	мест	83	83	83
1.2.5	с. Хмелёвка	мест	50	50	50
1.3	Внешкольные учреждения	место	50	50	50
2	Объекты здравоохранения				
2.1	Кабинет врача общей практики	объект	1	1	1
2.2	Фельдшерско-акушерский пункт	объект	4	4	4
3	Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты				
3.1	Территория плоскостных спортивных сооружений в составе жилой застройки	га	2,86	3,13	3,13
3.2	Спортивные залы	м <sup>2</sup>	320	920	920
4	Объекты культурно-досугового назначения				
4.1	Дом культуры, клубы	объект	4	4	4
4.3	Библиотеки	объект	4	4	4
5	Объекты торгового назначения				
5.1	Предприятия торговли	м <sup>2</sup> торговой площади	492,80	792,80	792,80
6	Объекты общественного питания				
6.1	Предприятия общественного питания	место	0	50	50
6.1.1	с. Старая Ювала	место	0	50	50
7	Организации и учреждения управления				
7.1	Отделения и филиалы банка	операционное место	0	0	0
8	Объекты бытового обслуживания				
8.1	Предприятия бытового обслуживания	рабочих мест	0	15	15
9	Объекты связи				
9.1	Отделение связи	объект	2	2	2
11	Объекты специального назначения				
11.1	Кладбище традиционного захоронения	га	5,97	5,97	5,97
V	СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЕ, ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ, КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ				
1.1	Животноводческая ферма	голов	100	300	300
1.2	Деревообрабатывающее предприятие	объект	3	4	4
VI	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА				
1	Протяжённость основных улиц и	км	33,23	33,23	33,23

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Первая очередь (2026)	Расчётный срок (2046)
	проездов				
VIII	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ				
1	Водоснабжение				
1.1	водопотребление				
	— всего	м³/сут.	188,19	184,93	172,47
	в том числе:				
	— на хозяйственно-питьевые нужды	м³/сут.	156,82	154,11	143,72
	— на производственные нужды	м³/сут.	31,36	30,82	28,74
1.2	вторичное использование воды	%	—	—	—
1.3	среднесуточное водопотребление на 1 человека	л/сут. на чел.	59	59	59
1.4	протяжённость сетей водоснабжения	км	33,09	41,56	41,56
2	Электроснабжение				
2.1	потребность в электроэнергии	тыс. кВт.ч/год	2838,74	2789,62	2601,65
2.2	потребление электроэнергии на 1 чел. в год	кВт.ч	1068	1068	1068
	в том числе: — на коммунально-бытовые нужды	кВт.ч	1068	1068	1068
2.3	протяжённость сетей:	км			
2.3.1	35 кВ	км	29,77	29,77	29,77
2.3.2	10 кВ	км	95,96	95,96	95,96
3	Связь				
3.1	охват населения широкополосным доступом в интернет	% от населения	80	100	100