**Статьи по муниципальному жилищному контролю**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п  | Наименование и реквизиты акта  | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования  | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю  |
| **Раздел I. Федеральные законы**  |
| 1  | Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»  | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, осуществляющие управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, орган местного самоуправления  | п.6 [ч.1 ст.16](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_44571/f0cefce0e845309261e82ed31a42579f64eebbfc/)  |
| 2  | Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ  | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, осуществляющие управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, орган местного самоуправления  | п. 9 ч. [1 ст. 14](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51057/f7cf276b178652f1dc8307fe08b512a0b53ab1ef/); [ст. 20](https://base.garant.ru/57747935/9e3305d0d08ff111955ebd93afd10878/)  |
| 3  | Федеральным законом от 26 декабря 2008 года  № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, осуществляющие управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме  | [В целом](https://base.garant.ru/5755566/)  |
| 4  | Федеральный закон от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»  | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, осуществляющие управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, орган местного самоуправления  | [В целом](https://base.garant.ru/12146661/)  |
| Раздел II. Постановления Правительства Российской Федерации  |
| 1  | Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»  | Юридические лица, индиви- дуальные предприниматели, граждане, осуществляющие управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме  | [В целом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_114247/)  |
| 2  | Постановление Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 № 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями»  | Граждане (собственники, наниматели)  | [В целом](https://base.garant.ru/12144571/)  |
| 3  | Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»  | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, осуществляющие управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме  | [В целом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_62293/)  |
| 4  | Постановление Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования»  | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, осуществляющие управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме  | [В целом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_146557/)  |
| 5  | Постановление Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»  | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, осуществляющие управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме  | [В целом](https://base.garant.ru/12132859/)  |
| 6  | Постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2013               № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»  | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, осуществляющие управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме  | [В целом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_144804/)  |
| Раздел III. Законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации  |
| 1  | Закон Томской области от 27 сентября 2012 года № 2589-КЗ. «О порядке взаимодействия органагосударственного жилищного надзораТомской области с органамимуниципального жилищного контроля в Томской области» (принят постановлениемЗаконодательной Думы Томской областиот 29.11.2012 N 766) | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, осуществляющие управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, орган местного самоуправления  | [В целом](https://base.garant.ru/7765724/)  |
| Раздел IV. Нормативно правовые акты местного самоуправления  |
| 1  | Постановление администрации Староювалинского сельского поселения от 25.07.2017 № 85 «Об утверждении Административного регламента по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории Староювалинского сельского поселения»  | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, осуществляющие управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, орган местного самоуправления  | [В целом](http://www.uvala.ru/normatives/ordinance/2017?page=2)  |