**Порядок и условия предоставления в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества Староювалинского сельского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

1. Имущество, включенное в Перечень муниципального имущества Староювалинского сельского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень), предоставляется:

1) по результатам проведения торгов на право заключения договора аренды;

2) без проведения торгов в случаях, предусмотренных [статьей 17.1](consultantplus://offline/ref=4D91120D837C0014E5EEE6C3619AAFE9EB48E7D94DC0FD4DBF9DD1C30E5632C829ADAD59DF2A4C20F44AC) Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции";

3) без проведения торгов в случае предоставления муниципальных преференций в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=4D91120D837C0014E5EEE6C3619AAFE9EB48E7D94DC0FD4DBF9DD1C30EF546C) от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

Предоставление в аренду части помещения, включенного в Перечень, не допускается.

2. Участниками торгов могут являться только субъекты малого или среднего предпринимательства и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

3. В случае, если право владения и (или) пользования имуществом, включенным в Перечень, предоставляется на торгах, в комиссию по проведению торгов включается представитель от общественного Совета предпринимателей при Администрации Староювалинского сельского поселения

4. Имущество, включенное в Перечень, предоставляется во владение и (или) в пользование субъектам малого или среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, на срок, определенный в соответствии с [частью 4.3 статьи 18](consultantplus://offline/ref=4D91120D837C0014E5EEE6C3619AAFE9EB48E7DA4FC9FD4DBF9DD1C30E5632C829ADADF54BC) Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

5. Для подтверждения права на предоставление имущества, включенного в Перечень, субъект малого или среднего предпринимательства, организация, образующая инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - заявитель), обращается в Администрацию Староювалинского сельского поселения (далее- Администрация) с заявлением о предоставлении имущества в аренду и документами, перечень которых установлен административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление в аренду (собственность) муниципального имущества», утвержденным постановлением Администрации Староювалинского сельского поселения от 30.07.2014 № 104.

6. Глава Староювалинского сельского поселения в 7-дневный срок рассматривает представленные документы и принимает одно из следующих решений:

1) о возможности предоставления испрашиваемого имущества в аренду без проведения торгов в случаях, предусмотренных [статьей 17.1](consultantplus://offline/ref=4D91120D837C0014E5EEE6C3619AAFE9EB48E7D94DC0FD4DBF9DD1C30E5632C829ADAD59DF2A4C20F44AC) Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции";

2) о возможности предоставления испрашиваемого имущества в аренду без проведения торгов и направлении документов на согласование в антимонопольный орган в случаях, предусмотренных [главой 5](consultantplus://offline/ref=4D91120D837C0014E5EEE6C3619AAFE9EB48E7D94DC0FD4DBF9DD1C30E5632C829ADAD5EFD4DC) Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции";

3) о возможности предоставления испрашиваемого имущества исключительно по результатам проведения торгов на право заключения договора аренды;

4) об отказе в предоставлении испрашиваемого имущества с указанием причин отказа.

7. Основаниями для отказа в проведении необходимых процедур по предоставлению имущества, внесенного в Перечень, являются основания в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

8. Размер арендной платы устанавливается на основании результатов независимой оценки. Заказчиком независимой оценки выступает Администрация Староювалинского сельского поселения. Выбор независимого оценщика и заключение с ним договора проводится в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. Продажа, передача предоставленного в соответствии с настоящим Порядком имущества, включенного в Перечень, в субаренду, переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал других субъектов хозяйственной деятельности не допускаются, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1. статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008г № 159 «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».