МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

СТАРОЮВАЛИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

СОВЕТ СТАРОЮВАЛИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ

26.02.2021 № 179 с. Старая Ювала Кожевниковский район Томской области

Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)

для нанимателей муниципального жилищного фонда на территории

муниципального образования «Староювалинское сельское поселение»

Совет Староювалинского сельского поселения решил:

1. Установить для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда базовую ставку платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в размере 2 рубля 51 копейка за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц.

2.Установитькоэффициенты к базовой ставке платы за наем, согласно приложению 1.

3. Установить, что размер платы за наем определяется умножением базовой ставки платы за наем жилого помещения на соответствующие коэффициенты, а также на размер общей площади жилого помещения, указанные в приложении 1.

4. Обнародовать настоящее решение в установленном Уставом муниципального образования «Староювалинское сельское поселение» порядке и разместить на официальном сайте Староювалинского сельского поселения в сети « Интернет» по адресу: [http://www.uvala.ru](http://www.uvala.ru/).

5. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

Председатель Совета

Староювалинского сельского поселения И.О. Дымова

Глава поселения Т.В. Архипова

 ПРИЛОЖЕНИЕ 1

 к решению совета

Староювалинского сельского поселения

 от 26.02.2021 № 179

**Коэффициенты к базовой ставке платы за наем**

1. Коэффициенты, учитывающие качество жилого помещения:

- срок эксплуатации жилого дома до 20 лет - 1,1;

- срок эксплуатации жилого дома свыше 20 лет - 1,0.

1. Коэффициенты, учитывающие уровень благоустройства жилых помещений:

- отдельные благоустроенные жилые помещения в кирпичных, крупнопанельных, деревянных и других зданиях - 1,05;

- отдельные полу благоустроенные жилые помещения в кирпичных, крупнопанельных, деревянных и других зданиях - 0,95;

- отдельные неблагоустроенные жилые помещения в кирпичных, крупнопанельных, деревянных и других зданиях - 0,90.

3. Коэффициенты, учитывающие месторасположение дома:

- жилые помещения, расположенные в домах, находящихся в с. Кожевниково, Кожевниковского района, Томской области, - 1,05;

- жилые помещения, расположенные в домах, находящихся в с. Елгай, д. Аптала, с. Хмелевка, д. Зайцево, с. Старая Ювала , д. Новая Ювала Кожевниковского района, Томской области, - 0,95.

Примечание:

Для целей настоящего решения используются следующие основные понятия:

1 - благоустроенные жилые помещения - жилые помещения, оборудованные централизованным отоплением, холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, электроснабжением;

2 - полублагоустроенные жилые помещения - жилые помещения, оборудованные электроснабжением и не оборудованные одним, двумя или тремя видами коммунальных услуг: централизованным отоплением, холодным и горячим водоснабжением, водоотведением;

3 - неблагоустроенные жилые помещения - жилые помещения, оборудованные электроснабжением и не оборудованные ни одним из видов коммунальных услуг: централизованным отоплением, холодным и горячим водоснабжением, водоотведением.