МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

СТАРОЮВАЛИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

СОВЕТ СТАРОЮВАЛИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ

28.12.2020 № 160

с. Старая Ювала Кожевниковского района Томской области

|  |  |
| --- | --- |
| О внесении изменений в решение  Совета Староювалинского сельского поселения  от 21.10.2013 № 48 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования  и застройки Муниципального образования Староювалинского сельского поселения»    В соответствии с частью 4 статьи 7 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 30, [31](consultantplus://offline/ref=A5AC94FADD2E961E191B305ACAE848141DF604B6608863F1F7C410F9CA218A4791732687BFCD768Ds6z1B), [32](consultantplus://offline/ref=A5AC94FADD2E961E191B305ACAE848141DF604B6608863F1F7C410F9CA218A4791732687BFCD7784s6z6B), [33](consultantplus://offline/ref=A5AC94FADD2E961E191B305ACAE848141DF604B6608863F1F7C410F9CA218A4791732687BFCD7784s6z0B) Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании главы 2 статьи 12, Устава МО «Староювалинское сельское поселение», Положения о публичных слушаниях в Староювалинском сельском поселение, утвержденного решением Совета Староювалинского сельского поселения от 15.11.2016 № 178 (в ред. от 28.02.2018 № 28, в ред. т 09.03.2017 № 189) |  |

Совет Староювалинского сельского поселения решил:

1.Внести изменения в решение Совета Староювалинского сельского поселения от 21.10.2013 № 48 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки Староювалинского сельского поселения» следующего содержания:

В Карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки земельному участку, расположенному на землях сельскохозяйственного назначения по адресу: Томская область, Кожевниковский муниципальный район, с. Елгай, ул. Казахстанская, 1в, кадастровый номер: 70:07:0100011:615 изменить зону, занятую объектами сельскохозяйственного назначения (Сх2) с видом разрешенного использования: для обслуживания объекта (зерноток), для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих объектов на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1) с видом разрешенного использования: для индивидуального жилого дома с придомовым земельным участком.

2.Приложение изложить в редакции согласно приложению.

3.Обнародовать настоящее решение в установленном Уставом муниципального образования «Староювалинское сельское поселение» порядке.

4.Настоящее решение вступает в силу с даты обнародования.

Председатель Совета поселения И.О. Дымова

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава поселения |  | Т.В.Архипова |

|  |
| --- |
| Приложение |
| к решению Совета |
| Староювалинского сельского поселения |
| от 28.12.2020 № 160 |

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

к решению Совета Староювалинского сельского поселения

«О внесении изменений в решение Совета Староювалинского сельского поселения

от 21.10.2013 № 48 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки Муниципального образования Староювалинского сельского поселения»

В ходе исполнения программы ««Владение, пользование, распоряжение земельными ресурсами и муниципальным имуществом» важнейшим направлением деятельности является процесс эффективного управления земельными ресурсами, обеспечение полноты сборов платежей за пользование землей и увеличение доходов бюджета поселения от продажи земель, для формирования зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1) с видом разрешенного использования «для индивидуального жилого дома с придомовым земельным участком», находящейся на территории муниципального образования «Староювалинское сельское поселение», находится в зоне занятую объектами сельскохозяйственного назначения (Сх2) с видом разрешенного использования «для обслуживания объекта (зерноток), для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих объектов».

Для того чтобы поставить на государственный кадастровый учет земельный участок необходимо внести изменения в Правила землепользования и застройки, а именно: поменять зону занятую объектами сельскохозяйственного назначения (Сх2) с видом разрешенного использования «для обслуживания объекта (зерноток), для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих объектов» на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1) с видом разрешенного использования «для индивидуального жилого дома с придомовым земельным участком».

Учитывая вышеизложенное, полагаем, что необходимо внести изменения в Правила землепользования и застройки Староювалинского сельского поселения, в целях приведения нормативного правового акта в соответствие с действующим законодательством.

Предлагаем принять решение Совета Староювалинского сельского поселения «О внесении изменений в решение Совета Староювалинского сельского поселения от 21.10.2013 № 48 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки Муниципального образования Староювалинского сельского поселения».

Председатель Совета поселения И.О. Дымова

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава поселения |  | Т.В.Архипова |