МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

СТАРОЮВАЛИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

СОВЕТ СТАРОЮВАЛИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ

20.02.2020 № 123

село Старая Ювала Кожевниковского района Томской области

|  |  |
| --- | --- |
| О внесении изменений в решение Совета Староювалинского сельского поселения от 21.10.2013 № 48 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки Муниципального образования Староювалинского сельского поселения»  (зона Р)  В соответствии с частью 4 статьи 7 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 30, [31](consultantplus://offline/ref=A5AC94FADD2E961E191B305ACAE848141DF604B6608863F1F7C410F9CA218A4791732687BFCD768Ds6z1B), [32](consultantplus://offline/ref=A5AC94FADD2E961E191B305ACAE848141DF604B6608863F1F7C410F9CA218A4791732687BFCD7784s6z6B), [33](consultantplus://offline/ref=A5AC94FADD2E961E191B305ACAE848141DF604B6608863F1F7C410F9CA218A4791732687BFCD7784s6z0B) Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании главы 2 статьи 12, Устава МО «Староювалинское сельское поселение», Положения о публичных слушаниях в Староювалинском сельском поселение, утвержденного решением Совета Староювалинского сельского поселения от 15.11.2016 № 178 (в ред. от 28.02.2018 № 28, в ред. т 09.03.2017 № 189) |  |

Совет Староювалинского сельского поселения решил:

1. Внести изменения в решение Совета Староювалинского сельского поселения от 21.10.2013 № 48 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки Староювалинского сельского поселения» следующего содержания:

В Карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки земельному участку, расположенному по адресу: Томская область, с. Старая Ювала, ул. Ульяновская, 29, изменить границы зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1) с видом разрешенного использования «для осуществления хозяйственной деятельности» на зону общественных рекреационных территорий (Р) с видом разрешенного использования«Рекреационная и культурно-оздоровительная деятельность. Создание условий для отдыха населения с учетом того, что планируемые мероприятия будут осуществляться с минимальным воздействием на уязвимые элементы окружающей среды. Посадка новых и реконструкция существующих зеленых насаждений.».

1. Приложение изложить в редакции согласно приложению.
2. Обнародовать настоящее решение в установленном Уставом муниципального образования «Староювалинское сельское поселение» порядке и разместить на официальном сайте Староювалинского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [http://www.uvala.ru](http://www.uvala.ru/)**.**
3. Настоящее решение вступает в силу с даты обнародования.

Председатель Совета

Староювалинского сельского поселения И.О. Дымова

Глава Староювалинского

сельского поселения Т.В. Архипова

|  |
| --- |
| Приложение |
| к решению Совета Староювалинского |
| сельского поселения от 20.02.2020 № 123 |
|  |

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

к решению Совета Староювалинского сельского поселения

«О внесении изменений в решение Совета Староювалинского сельского поселения

от 21.10.2013 № 48».

В ходе исполнения программы комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования Староювалинское сельское поселение Кожевниковского района на 2019-2024 гг. (с перспективой до 2030г.) одним из важнейших направлений деятельности является создание комфортных условий жизни населения, улучшение качества жизни в поселении для полноценного и всестороннего развития личности и удовлетворения ее духовных и культурных потребностей, для формирования с разрешенным использованием: зоны общественных рекреационных территорий (Р) с видом разрешенного использования «Рекреационная и культурно-оздоровительная деятельность. Создание условий для отдыха населения с учетом того, что планируемые мероприятия будут осуществляться с минимальным воздействием на уязвимые элементы окружающей среды. Посадка новых и реконструкция существующих зеленых насаждений.»» по адресу: с. Старая Ювала, ул. Ульяновская, 29, находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1) с видом разрешенного использования «для осуществления хозяйственной деятельности».

Для того чтобы поставить на государственный кадастровый учет и обеспечить полноту создание комфортных условий жизни населения, улучшение качества жизни в поселении для полноценного и всестороннего развития личности и удовлетворения ее духовных и культурных потребностей необходимо внести изменения в Правила землепользования и застройки, а именно зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1) с видом разрешенного использования «для осуществления хозяйственной деятельности» изменить на зону общественных рекреационных территорий (Р) с видом разрешенного использования «Рекреационная и культурно-оздоровительная деятельность. Создание условий для отдыха населения с учетом того, что планируемые мероприятия будут осуществляться с минимальным воздействием на уязвимые элементы окружающей среды. Посадка новых и реконструкция существующих зеленых насаждений.».

Учитывая вышеизложенное, полагаем, что необходимо внести изменения в Правила землепользования и застройки Староювалинского сельского поселения, в целях приведения нормативного правового акта в соответствие с действующим законодательством.

Предлагаем принять решение Совета Староювалинского сельского поселения «О внесении изменений в решение Совета Староювалинского сельского поселения от 21.10.2013 № 48 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки Муниципального образования Староювалинского сельского поселения».

Председатель Совета поселения И.О. Дымова

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава поселения |  | Т.В.Архипова |