МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

СТАРОЮВАЛИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

СОВЕТ СТАРОЮВАЛИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ

20.02.2020

 № 120

село Старая Ювала Кожевниковского района Томской области

|  |  |
| --- | --- |
| Об утверждении определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности «Староювалинское сельское поселение» и предоставленные в аренду без торгов муниципального образования В соответствии со статьей 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, |  |

Совет Староювалинского сельского поселения решил:

1. Утвердить [Порядок](#Par36) определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования Староювалинского сельского поселения и предоставленные в аренду без торгов, согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее решение в районной газете «Знамя труда».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования и распространяет свое действие на правоотношения сторон, возникшие с 01.03.2015.

Председатель Совета

Староювалинского сельского поселения И.О.Дымова

Глава Староювалинского сельского поселения Т.В.Архипова

Приложение № 1

 к решению Совета Староювалинского

 сельского поселения от 20.02.2020 № 120

Порядок

определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования Староювалинского сельского поселения и предоставленные в аренду без торгов

1. Размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования Староювалинского сельского поселения и предоставленные в аренду без торгов, в расчете на год, определяется одним из следующих способов, если иное не установлено федеральными законами:

а) на основании кадастровой стоимости земельных участков;

б) на основании рыночной арендной платы, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

2. Арендная плата определяется на основании кадастровой стоимости по формуле:

А=SхС, где:

А – сумма арендной платы за год , руб;

S – площадь земельного участка, кв.м.;

С – ставка арендной платы, руб/кв.м. согласно приложению к настоящему Порядку.

3. Арендная плата за земельный участок, кадастровая стоимость которого отсутствует в Государственном кадастре недвижимости, устанавливается в размере рыночной арендной платы, определяемой на основании результатов оценки, проведенной не более, чем за 6 месяцев до заключения договора аренды земельного участка.

Приложение №2

 к решению Совета Староювалинского

 сельского поселения от 20.02.2020 № 120

|  |
| --- |
| Ставки арендной платы за пользование земельными участками в расчете на год |
|  |  |  |
| № п/п | Разрешенное использование земельных участков |  ставка арендной платы в % от кадастровой стоимости земельного участка  |
| **1** | **Для целей, не связанных со строительством:** |  |
| 1.1. | Сельскохозяйственное использование: |  |
| 1.1.1. | Сельскохозяйственное производство на землях сельскохозяйственного назначения  | 0,5 |
| 1.1.2. | Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, личного подсобного хозяйства, садоводства, дачного хозяйства, городничества | 0,3 |
| 1.1.3. | Для сенокошения и выпаса скота | 0,5 |