МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

СТАРОЮВАЛИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

СОВЕТ СТАРОЮВАЛИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ

(в ред. от 13.11.2020 № 157)

15.11.2019 № 110

с. Старая Ювала Кожевниковского района Томской области

Об установлении на территории муниципального образования

«Староювалинское сельское поселение»

налога на имущество физических лиц

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Томской области от 13.11.2018 № 125-ОЗ «Об установлении единой даты начала применения на территории Томской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», руководствуясь Уставом муниципального образования «Староювалинского сельское поселение»,

**Совет Староювалинского сельского поселения решил:**

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2020 года на территории Староювалинского сельского поселения, Кожевниковского района, Томской области, налог на имущество физических лиц.
2. Установить, что налоговая база в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости.
3. Определить ставки налога на имущество физических лиц в следующих размерах:

1)0,3 процента от налоговой базы, в отношении:

 - жилых домов, частей жилых домов;

- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

 - единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

 - гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в [подпункте 2](file:///C%3A%5CUsers%5CUser%5CAppData%5CLocal%5CTemp%5Cresh2019_77.doc#sub_40622) настоящего пункта;

 - хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.

2) в отношении квартир, частей квартир, комнат;

|  |  |
| --- | --- |
| Суммарная кадастровая стоимость объектов налогообложения, умноженная на коэффициент-дефлятор (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов) | Ставка налога  |
| До 300 000 рублей включительно | 0,3 процента  |
| Свыше 300 000 до 500 000 рублей включительно | 0,2 процента  |
| Свыше 500 000 рублей | 0,1 процента  |

1. 0,66 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового Кодекса, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового Кодекса, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;
2. 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.
3. Установить в дополнение к статье 407 Налогового кодекса Российской Федерации налоговую льготу для следующих категорий налогоплательщиков:
4. дети, оставшиеся без попечения родителей, и дети-сироты, указанные в статье 1 Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;
5. лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, указанные в статье 1 Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительныхгарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», обучающиеся в общеобразовательных учреждениях, а также по имеющим государственную аккредитацию образовательным программам среднего профессионального образования или высшего образования по очной форме обучения до достижения ими возраста 23 лет.

Налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения:

1. квартира или комната;
2. жилой дом;
3. гараж или машино-место.

Налоговая льгота применяется на основании и в порядке, предусмотренных статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

1. В случае, если налогоплательщик, относящийся к одной из категорий лиц, указанных в подпунктах 2, 3, 10, 10.1, 12, 15 пункта 1 статьи 407 НК РФ, и имеющий право на налоговую льготу, не представил в налоговый орган заявление о предоставлении налоговой льготы или не сообщил об отказе от применения налоговой льготы, налоговая льгота предоставляется на основании сведений, полученных налоговым органом в соответствии с НК РФ и другими федеральными законами.
2. Признать утратившими силу решения Совета Староювалинского сельского поселения:

от 28.12.2017 года № 22 «Об установлении на территории муниципального образования Староювалинское сельское поселение налога на имущество физических лиц»;

от 28.12.2018 года № 70 «О внесении изменений в Решение Совета Староювалинского сельского поселения от 28.12.2017 года № 22»;

от 23.07.2019 года № 92 «О внесении изменений в Решение Совета Староювалинского сельского поселения от 28.12.2017 года № 22».

1. Опубликовать настоящее решение в районной газете «Знамя труда», разместить на официальном сайте муниципального образования Староювалинское сельское поселение;
2. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2020 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

 Председатель Совета

 Староювалинского сельского поселения И.О.Дымова

 Глава Староювалинского сельского поселения Т.В.Архипова