МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

СТАРОЮВАЛИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

СОВЕТ СТАРОЮВАЛИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ

15.11.2019 № 111

 с. Старая Ювала, Кожевниковский район, Томская область

|  |  |
| --- | --- |
| О внесении изменений в решение Совета Староювалинского сельского поселения от 21.10.2013 № 48«Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки Муниципального образования Староювалинского сельского поселения»В соответствии с частью 4 статьи 7 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 30, 31, 32, 33Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании главы 2 статьи 12, Устава МО «Староювалинское сельское поселение», Положения о публичных слушаниях в Староювалинском сельском поселение, утвержденного решением Совета Староювалинского сельского поселения от 15.11.2016 № 178  |  |

Совет Староювалинского сельского поселения решил:

1. Внести изменения в решение Совета Староювалинского сельского поселения от 21.10.2013№ 48 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки Староювалинского сельского поселения» следующего содержания:
2. В Карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки земельному участку, расположенному по адресу: Томская область, с. Старая Ювала, ул.Ульяновская, 17-1,изменить границы зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1) с видом разрешенного использования «для осуществления хозяйственной деятельности» на зону делового, общественного и коммерческого назначения (О-1) с видом разрешенного использования «для размещения объекта складского назначения V класса вредности».
3. Приложение изложить в редакции согласно приложению.
4. Обнародовать настоящее решение в установленном Уставом муниципального образования «Староювалинское сельское поселение» порядке и разместить на официальном сайте Староювалинского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [http://www.uvala.ru](http://www.uvala.ru/)**.**
5. Настоящее решение вступает в силу с даты обнародования.

Председатель Совета

Староювалинского сельского поселения И.О.Дымова

Глава Староювалинского сельского поселения Т.В.Архипова

|  |
| --- |
| Приложение  |
| к решению Совета |
| Староювалинского сельского поселения |
| от 15.11.2019 № 111 |

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

к решению Совета Староювалинского сельского поселения

«О внесении изменений в решение Совета Староювалинского сельского поселения

 от 21.10.2013 № 48«Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки Муниципального образования Староювалинского сельского поселения».

В ходе исполнения программы ««Владение, пользование, распоряжение земельными ресурсами и муниципальным имуществом» важнейшим направлением деятельности является процесс эффективного управления земельными ресурсами, обеспечение полноты сборов платежей за пользование землей и увеличение доходов бюджета поселения от продажи земель, для формирования с разрешенным использованием: зоны делового, общественного и коммерческого назначения (О1)с видом разрешенного использования «для размещения объекта складского назначения V класса вредности»по адресу: с. Старая Ювала, ул. Ульяновская, 31-1, находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)с видом разрешенного использования «для осуществления хозяйственной деятельности».

Для того чтобы поставить на государственный кадастровый учет и обеспечить полноту сборов платежей за земельный участок необходимо внести изменения в Правила землепользования и застройки, а именно поменять зону застройки индивидуальными жилыми домами(Ж1)с видом разрешенного использования «для осуществления хозяйственной деятельности»на зону делового, общественного и коммерческого назначения (О1)с видом разрешенного использования «для размещения объекта складского назначения V класса вредности».

Учитывая вышеизложенное, полагаем, что необходимо внести изменения в Правила землепользования и застройки Староювалинского сельского поселения, в целях приведения нормативного правового акта в соответствие с действующим законодательством.

Предлагаем принять решение Совета Староювалинского сельского поселения«О внесении изменений в решение Совета Староювалинского сельского поселения от 21.10.2013 № 48 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки Муниципального образования Староювалинского сельского поселения».