МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

СТАРОЮВАЛИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

СОВЕТ СТАРОЮВАЛИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ

28.12.2018 № 64

с. Старая Ювала Кожевниковского района Томской области

|  |  |
| --- | --- |
| О внесении изменений в решение Совета Староювалинского сельского поселения от 21.10.2013 № 48 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки Муниципального образования Староювалинского сельского поселения»  В соответствии с частью 4 статьи 7 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 30, [31](consultantplus://offline/ref=A5AC94FADD2E961E191B305ACAE848141DF604B6608863F1F7C410F9CA218A4791732687BFCD768Ds6z1B), [32](consultantplus://offline/ref=A5AC94FADD2E961E191B305ACAE848141DF604B6608863F1F7C410F9CA218A4791732687BFCD7784s6z6B), [33](consultantplus://offline/ref=A5AC94FADD2E961E191B305ACAE848141DF604B6608863F1F7C410F9CA218A4791732687BFCD7784s6z0B) Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании главы 2 статьи 12, Устава МО «Староювалинское сельское поселение», Положения о публичных слушаниях в Староювалинском сельском поселение, утвержденного решением Совета Староювалинского сельского поселения от 15.11.2016 № 178 (в ред. от 28.02.2018 № 28, в ред. т 09.03.2017 № 189) |  |

СОВЕТ СТАРОЮВАЛИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета Староювалинского сельского поселения от 21.10.2013 № 48 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки Староювалинского сельского поселения» следующие изменения:

«В Карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки земельному участку, расположенному по адресу: Томская область, с. Старая Ювала, ул. , 30 лет Победы, изменить границы зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)».

2.Обнародовать настоящее решение в установленном Уставом Староювалинского сельского поселения порядке и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования «Староювалинское сельское поселение» в сети Интернет по адресу **– :** [http://www.uvala.ru](http://www.uvala.ru/)**.**

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

Председатель Совета поселения И.О. Дымова

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава поселения |  | Т.В.Архипова |
|  |  |  |

|  |
| --- |
| Приложение |
| к решению Совета |
| Староювалинского  сельского поселения |
| от 28.12.2018 № 64 |

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

к решению Совета Староювалинского сельского поселения

«О внесении изменений в решение Совета Староювалинского сельского поселения

от 21.10.2013 № 48 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки Муниципального образования Староювалинского сельского поселения».

В ходе исполнения программы ««Владение, пользование, распоряжение земельными ресурсами и муниципальным имуществом» важнейшим направлением деятельности является процесс эффективного управления земельными ресурсами, обеспечение полноты сборов платежей за пользование землей и увеличение доходов бюджета поселения от продажи земель, для формирования с разрешенным использованием: зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1) по адресу: с. Старая Ювала, ул. 30 лет Победы, находится в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2).

Для того чтобы поставить на государственный кадастровый учет и обеспечить полноту сборов платежей за земельный участок необходимо внести изменения в Правила землепользования и застройки и поменять на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1).

Учитывая вышеизложенное, полагаем, что необходимо внести изменения в Правила землепользования и застройки Староювалинского сельского поселения, в целях приведения нормативного правового акта в соответствие с действующим законодательством.

Предлагаем принять решение Совета Староювалинского сельского поселения «О внесении изменений в решение Совета Староювалинского сельского поселения от 21.10.2013 № 48 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки Муниципального образования Староювалинского сельского поселения».

Председатель Совета поселения И.О. Дымова

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава поселения |  | Т.В.Архипова |