**Регистрация прав на жилой или садовый дом, созданный на земельном участке, предназначенном для ведения гражданами садоводства**

Садовый земельный участок – это земельный участок, предназначенный для отдыха граждан и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур с правом размещения садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей.

Действующим законодательством предусмотрен упрощенный порядок государственной регистрации прав на некоторые объекты недвижимого имущества, а именно допускается осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на жилой или садовый дом, созданный на земельном участке, предназначенном для ведения гражданами садоводства и соответствующий параметрам объекта индивидуального жилищного строительства (отдельно стоящее здание с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, и не предназначено для раздела на самостоятельные объекты недвижимости).

Осуществление учётно-регистрационных действий допускается на основании только технического плана и правоустанавливающего документа на земельный участок, если в Едином государственном реестре недвижимости не зарегистрировано право заявителя на земельный участок, на котором расположен указанный объект недвижимости.

Законом установлен срок, в течение которого право собственности на созданный объект может быть зарегистрировано в упрощенном порядке, а именно – до 01.03.2026 года.

И.о. заместителя начальника отдела регистрации

объектов недвижимости жилого назначения,

договоров долевого участия в строительстве

Управления Росреестра по Томской области

Галина Телицына